

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIO

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Decreto n. 31

del 28/01/2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 35 del 05/05/2018 il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice - Orsara. 1° lotto funzionale Apice - Hirpinia, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui le ditte presunte proprietarie degli immobili interessati dalla procedura espropriativa sono state informate dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione

con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;

- **VISTO** il Decreto n. 292 emesso il 26/10/2018 dalla competente Autorità Espropriante di RFI, Italferr S.p.A. è stata autorizzata ex art. 22 bis e art. 49 del DPR all'occupazione d'urgenza, tra l'altro, degli immobili distinti al catasto terreni del Comune di Flumeri al foglio 1 con particelle nn. 1 e 56 di proprietà della ditta Barrasso Pasqualino e al foglio 1 con particelle nn. 2 e 172 di proprietà della ditta Paolisi Anna Filomena;
- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alle Ditte, in data 21/11/2018 sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con il citato decreto sono state altresì notificate le indennità provvisorie di esproprio, determinate ai sensi del citato art. 22 bis e art. 49, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che con Delibera n. 92 del 29 dicembre 2020, emessa da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. sono state recepite le prescrizioni nn. 29 – 38 – 39 – 40 – 43 – 44 - 45 e 49 dell'Allegato 1 all'Ordinanza del Commissario sopra citata e contestualmente è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di variante, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui le ditte presunte proprietarie degli immobili interessati dalla procedura espropriativa sono state informate dell'intervenuta Pubblica Utilità;
- **VISTO** il Decreto n. 101 emesso il 21/06/2021 dalla competente Autorità Espropriante di RFI, Italferr S.p.A. è stata autorizzata ex art. 22 bis e art. 49 del DPR 327/01 all'occupazione d'urgenza di maggiori aree, tra l'altro, degli immobili distinti al catasto terreni del Comune di Flumeri al foglio 1 con particelle nn. 1 e 56 di proprietà della ditta Barrasso Pasqualino e al foglio 1 con particelle nn. 2 e 172 di proprietà della ditta Paolisi Anna Filomena;
- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alle Ditte, in data 10/09/2021 sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con il citato decreto sono state altresì notificate le indennità provvisorie di esproprio, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che sono stati sottoscritti, con le Ditte interessate, appositi Verbali di Accordi con le accettazioni definitive delle indennità come sopra rideterminate;
- **VISTO** che, in esito a detti accordi sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 (autocertificazione) del medesimo DPR;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Caserta;
- **VISTO** che le ditte proprietarie hanno fornito i documenti attestanti la piena ed esclusiva proprietà degli immobili di cui trattasi e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- **VISTA** l'Ordinanza di Pagamento Diretto ex art. 26 del DPR 327/01 n. 263 emessa in data 11/12/2024 con la quale, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento

diretto delle indennità;

- **VISTO** che in esito alla Ordinanza di cui sopra, sono stati corrisposti alle ditte proprietarie i saldi sulle indennità concordate ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'istanza prot. n. DIC.PES.0004500.25.U del 09/01/2025 presentata dalla Società Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi degli art. 23 del D.P.R. 327/2001, del decreto di esproprio degli immobili come appresso catastalmente individuati;
- **VISTI** gli art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

DECRETA

l'espropriazione a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n.1 (codice fiscale 01585570581) degli immobili ricadenti nel Comune di Flumeri (AV), come appresso catastalmente individuati:

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappale	Superficie mq.	Titolo Espropriazione	Indennità definitiva di Espropriazione
1	BARRASSO PASQUALINO nato a AVELLINO (AV) il 25/06/1969 c.f. BRRPQL69H25A509R	1	387 (ex 1p)	62	Deviazione strada e canali	€ 13.273,13 di cui: Esproprio € 6.775,30 Soprassuolo € 1.416,00 Svalutazione € 1.155,00 Occ. d'urgenza € 3.926,83
			388 (ex 1 p)	261	Mitigazione ambientale	
			395 (ex 56 p)	48	Deviazione strada e canali	
			396 (ex 56 p)	495	Deviazione strada e canali	
			397 (ex 56 p)	103	Mitigazione ambientale	
2	PAOLISI ANNA FILOMENA nata a SVIZZERA (EE) il 10/07/1967 c.f. PLSNFL67L50Z133A	1	390 (ex 172p)	13	Mitigazione ambientale	€ 2.955,70 di cui: Esproprio € 2.303,00 Occ. d'urgenza € 652,70
			391 (ex 172p)	144	Deviazione strada e canali	
			392 (ex 2p)	137	Deviazione strada e canali	
			393 (ex 2p)	35	Mitigazione ambientale	

Il presente decreto sarà notificato alla ditta espropriata nelle forme degli atti processuali civili, ma non dovrà essere eseguito, in quanto la materiale occupazione delle aree è già avvenuta e pertanto non è soggetto a condizioni sospensive ai sensi del comma 1 lettera F dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, che avverrà in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi del terzo comma dell'art. 10 del D.Lgs 23/2011, con effetto dal primo gennaio 2014, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*