



Prot. n. 41

del 03/02/2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINE DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici,



amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;

- **VISTO** che con **Ordinanza n. 35 del 05/05/2018** il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice- Orsara. 1° lotto funzionale Apice-Hirpinia”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che con **Delibera n. 92 del 29 dicembre 2020**, emessa da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. sono state recepite le prescrizioni nn. 29 – 38 – 39 – 40 – 43 – 44 - 45 e 49 dell'Allegato 1 all'Ordinanza del Commissario sopra citata e contestualmente è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di variante;
- **VISTO** che le suddette approvazioni sostituiscono ogni altra autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato, consentono alla realizzazione di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto definitivo approvato e conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTO** che tali approvazioni hanno determinato la compatibilità ambientale dell'opera, il perfezionamento, ad ogni buon fine urbanistico ed edilizio, dell'intesa Stato-Regione sulla sua localizzazione e l'assoggettamento degli immobili su cui è localizzata l'opera al vincolo preordinato all'esproprio;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI i Decreti di Occupazione d'Urgenza preordinata all'Espropriazione**, emessi ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con cui Italferr S.p.A. è stata autorizzata all'occupazione d'urgenza di alcuni immobili di proprietà privata occorrenti per la realizzazione dei lavori sopracitati, come individuati nella tabella riportata in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che in esecuzione di detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTA l'istanza prot. n. DIC.PES.0031891.25.U in data 03/02/2025**, presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito delle indennità provvisorie di espropriazione non accettate, unitamente alle relative indennità di occupazione



di urgenza maturata dalle rispettive date di immissione in possesso fino alla data presunta di deposito **(31/03/2025)**;

- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale Dello Stato di Napoli, previa apertura del "Deposito Amministrativo", delle indennità provvisorie offerte e non accettate, per l'espropriazione degli immobili come meglio appresso individuati a favore delle Ditte e per gli importi sotto riportati:

N. di Piano	Ditta Espropriata	Comune di Apice					Indennità provvisoria da depositare
		Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Natura	Qualità terreno	
5	BARTEMUCCI GIUSEPPE n.a. SAN GIORGIO LA MOLARA (BN) il 12/09/1949 Codice Fiscale BRTGPP49P12H898G PROPRIETA' per 1/2 BARIGLIANO GIORGINA n.a. SAN GIORGIO LA MOLARA (BN) il 20/04/1953 Codice Fiscale BRGGGN53D60H898U PROPRIETA' per 1/2	14	44	5	SERVITU' DI GALLERIA	BOSCO CEDUO	Espropri € 0,00 Asservimenti € 9,00 Occupazione d'urgenza € 4,75 Manufatti e Soprassuoli € 0,00 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00 Totale € 13,75
9	MESISCA CLAUDIO n.a. BENEVENTO (BN) il 20/03/1955 Codice Fiscale MSSCLD55C20A783L PROPRIETA' per 1000/1000 MESISCA ALBERTO n.a. BENEVENTO (BN) il 02/08/1980 Codice Fiscale MSSLRT80M02A783E PROPRIETA' per 1/1 CASUCCIO ANNA n.a. APICE (BN) il 19/01/1961 Codice Fiscale CSCNNA61A59A328C PROPRIETA' per 1000/1000	14	616	153	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	SEMINATIVO	Espropri € 2.420,46 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 1.277,47 Manufatti e Soprassuoli € 0,00 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00 Totale € 3.697,93
9B	MESISCA CLAUDIO n.a. BENEVENTO (BN) il 20/03/1955 Codice Fiscale MSSCLD55C20A783L USUFRUTTO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO per 500/1000 MESISCA ALBERTO n.a. BENEVENTO (BN) il 02/08/1980 Codice Fiscale MSSLRT80M02A783E NUDA PROPRIETA' per 1000/1000 CASUCCIO ANNA n.a. APICE (BN) il 19/01/1961 Codice Fiscale CSCNNA61A59A328C USUFRUTTO CON DIRITTO DI ACCRESCIMENTO per 500/1000	14	617	55	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	REL ENTE UR	Espropri € 160,05 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 84,47 Manufatti e Soprassuoli € 0,00 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00 Totale € 244,52
11	MESISCA CLAUDIO n.a. BENEVENTO (BN) il 20/03/1955 Codice Fiscale MSSCLD55C20A783L LIVELLARIO PARZIALE PER per 1000/1000 COMUNE DI APICE DIRITTO DEL CONCEDENTE per 1000/1000	14	618	38	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMINATIVO	Espropri € 240,16 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 126,75 Manufatti e Soprassuoli € 0,00 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00 Totale € 366,91



15	D'ORO MASSIMO n.a. BENEVENTO (BN) il 30/03/1980 Codice Fiscale DROMSM80C30A783B NUDA PROPRIETA' per 1/1 PEPE ROSALIA n.a. APICE (BN) il 10/04/1948 Codice Fiscale PPERSL48D50A328V USUFRUTTO per 1/2 D'ORO PASQUALE n.a. APICE (BN) il 19/02/1945 Codice Fiscale DROPQL45B19A328B USUFRUTTO per 1/2	14	215	60	SERVITU' DI PASSAGGIO	SEMINATIVO	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Reliquati Totale	€ 1.819,77 € 108,00 € 587,77 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 2.515,54
		14	608	21	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	REL ENTE UR		
		14	609	217	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	VIGNETO		
		14	611	32	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	REL ENTE UR		
		14	612	237	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	SEMIN ARBOR		
		14	613	140	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	SEMIN ARBOR		
41-9Asterisco	CAMUSO GENNARO n.a. APICE (BN) il 29/11/1937 Codice Fiscale CMSGNR37529A328T PROPRIETA' per 1/1	30	348	17	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	SEMIN ARBOR	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Reliquati Totale	€ 139,91 € 0,00 € 73,84 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 213,75
50	FERRIERO CARMINE n.a. MELITO IRPINO (AV) il 03/01/1945 Codice Fiscale FRRCMN45A03F110W PROPRIETA' per 1/1	30	392	21	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	INCOLT PROD	Espropri Asservimenti Occupazione d'urgenza Manufatti e Soprassuoli Svalut. Residua proprietà Reliquati Totale	€ 84,00 € 0,00 € 44,33 € 0,00 € 0,00 € 0,00 € 128,33

DISPONE

Inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare come previsto dall'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo Pec. espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*