

COMUNE DI CAMPAGNA(SA) - C.F.:82001170651 - Prot.n.2490 del 27/01/2025. – Decreto di Acquisizione – Autorità Espropriante: Comune di Campagna.

OGGETTO: Decreto di Esproprio per Pubblica Utilità Art.23 D.P.R. 327/2001 degli immobili interessati dai Lavori di “Costruzione dell’edificio prefabbricato per la scuola materna in località Varano”, a favore del Comune di Campagna avente sede in Largo della Memoria n.1.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Arch. Mira Norma, al quale con Decreto Sindacale n. 10 del 08/10/2024 sono stati attribuiti tutti i compiti di gestione amministrativa, di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell’Ente, nonché l’adozione di atti che impegnano l’amministrazione verso l’esterno dell’Area Tecnica Settore Urbanistica Edilizia pubblica e privata Ricostruzione Patrimonio;

Premesso che:

- con Deliberazione di C.C.N.41 del 29/03/1984, munita del provvedimento della Sezione Prov. le CO.RE.CO prot.n.35047 del 18/04/1984, seduta del 17/04/1984, verbale n.88, veniva approvato il progetto esecutivo per la costruzione dell’edificio prefabbricato per la scuola materna in loc. Varano con spesa assunta a carico dei fondi attribuiti al Comune ai sensi della Legge 14/05/81 n. 219;

- con Deliberazione di C.C.N.104 del 27/06/1984, munita del provvedimento della Sezione Prov. le CO.RE.CO prot.n.70899/e del 03/08/1984, seduta del 30/07/1984, verbale n.157, veniva approvato atto preliminare per acquisizione suolo per la costruzione di prefabbricato scolastico alla località Varano, riportato in catasto terreni del Comune di Campagna al fg.62 particella 474 di are 18.73, *fu d’accert*;

- con tale proprietaria nell’anno 1984 veniva sottoscritto con il Sindaco Pro-Tempore e la sig.ra Mirra Maria, nata a Salerno il 29/08/1941 il preliminare di cessione volontaria dei terreni da utilizzare per i “Lavori di costruzione prefabbricato scolastico alla località Varano”;

Considerato che:

- I lavori sono stati regolarmente eseguiti e con tipo di frazionamento n.1894/91 del 08/10/1991 veniva individuata l’esatta superficie asservita all’opera pubblica;

- l’importo dovuto ai sensi dell’art.42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e s.m.i. risulta essere pari a €. 8.490,15 come da calcolo:

Fg.	Part.	Qual.	Sup.	VAM mq.	Ind.Esp	Magg. cess.vol	Indenn C.V.	Ind. occ annua	Ind occup 5 anni	Ind. 42.bis Inc.10%
62	474	Uliv	1873	2,15	4.026,95	1.50	6.040,42	335,60	1678	8.490,15

- **Tenuto conto** che al proprietario del terreno oggetto di acquisizione, con ordinativi di pagamento N.187 del 20/09/1984, è stata liquidata l’indennità di esproprio pari ad €. 11.787,51, così riassunta in tabella:

Nominativo	Indennità prevista con delibera C.C.n.104 del 26.06.1984	Ordinativo di pagamento	Totale
MIRRA Maria, nata a Salerno il 29/08/1941 CF. MRRMRA41M69H703T	Lire 23.000.000 euro 11.878,51	n.g.187 del 20.09.1984	€.11.878,51



Riassunto che:

- sui terreni occupati sono stati eseguiti da parte del Comune di Campagna gli “Interventi di riqualificazione Edilizia ed Urbanistica delle area su cui sorge il prefabbricato scolastico”;
- ai sensi dell’art.23 comma 1 lettera c) e d) l’indennità determinata è stata accettata dalla proprietaria e interamente liquidata;
- con comunicazione resa ai sensi dell’art.7 e 8 della legge 241/90 e s.m.i, prot.n.1158 del 13.01.2025, notificato alla signora MIRRA Maria, per l’emissione del provvedimento di acquisizione al patrimonio indisponibile dell’Ente dei beni siti in Campagna, località Varano e riportati in catasto terreni al foglio 62 part.III n.474;

- **Valutato** “preminente” l’interesse pubblico perseguito dall’Amministrazione comunale;

Tutto quanto premesso e considerato;

DECRETA

Il passaggio del diritto di proprietà, con l’acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Campagna, ai sensi e per gli effetti dell’art. 23 del D.P.R. 327/2001, degli immobili, identificati catastalmente, di seguito **riportati**:

- **Fg.62 Particella 474** qualità FU D’ACCERT di **are 18.73** - RD 0,00; - RA 0,00.

DISPONE

- **La notifica** del presente decreto ai proprietari del terreno oggetto di acquisizione e precisamente alla Sig.ra MIRRA Maria, nata a Salerno il 29/08/1941 ed ivi residente al Corso Vittorio Emanuele n. 140 – CF. MRRMRA41M69H703T;
- **la trascrizione** presso la competente Conservatoria dei Registri immobiliari ed al competente Ufficio del Territorio per la voltura catastale;
- **la registrazione** presso l’Ufficio dell’Agenzia delle Entrate;
- **la pubblicazione** all’Albo Pretorio dell’Ente e sul sito del Comune di Campagna;
- **la pubblicazione**, nei termini di legge, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

DA’ ATTO

- **che** in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l’espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.
- **che** avverso tale provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nei termini previsti per legge.

AUTORIZZA

Il Dirigente dell’Agenzia del Territorio di Salerno alla trascrizione della voltura catastale del presente decreto, sollevandolo da ogni qualsiasi responsabilità.

Dalla Residenza Municipale li **27.01.2025**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA 2
Arch. Mira NORMA