



Decreto Dirigenziale n. 105 del 18/02/2025

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 – Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Risanamento ambientale corpi idrici superficiali aree interne - Lotto funzionale provincia di Avellino CUP I86D12000060006 Procedura espropriativa per pubblica utilita' ai sensi del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. Decreto definitivo di asservimento relativo a beni immobili ricadenti nel Comune di Sturno (AV) - I elenco

PREMESSO che

- a. con D.G.R. n.338 del 10.07.2012, pubblicata sul BURC n.47 del 30.07.2012 è stato disposto, tra l'altro, di individuare ARCADIS, ente strumentale della Regione Campania, quale Beneficiario dell'intervento denominato: *"Risanamento ambientale corpi idrici superficiali aree interne"* - Lotto funzionale provincia di Avellino;
- b. con Decreto Dirigenziale n.585 del 13.12.2012 dell'A.G.C. 15 Settore 2, l'ARCADIS è stata delegata all'esercizio di tutti i poteri espropriativi in capo all'Ufficio per le espropriazioni, ai sensi del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., relativamente alla realizzazione dell'intervento in argomento;
- c. con Determinazione del Direttore Generale ARCADIS n.429 del 11.10.2016, all'esito delle verifiche ex artt. 38 e 48 del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i., i lavori inerenti alla realizzazione del sopraindicato intervento sono stati definitivamente aggiudicati alla A.T.I. Ritonnaro Costruzioni S.r.l. - Gemis S.r.l. – So.T. Eco S.p.A. - Pragma Costruzioni Generali S.r.l.;
- d. ai sensi dell'art.11 commi 1 e 2 dell'art.16 comma 4 del D.P.R. n.327/01 e s.m.i., l'ARCADIS ha comunicato l'avvio dei procedimenti di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica denominata *"Risanamento ambientale corpi idrici superficiali aree interne"* - Lotto funzionale provincia di Avellino, e di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio - ai sensi dell'art.10 comma 2 e dell'art.19 comma 2 e seguenti del D.P.R. n.327/01 - che interessano, tra gli altri, beni immobili ricadenti nel Comune di Fontanarosa (AV), mediante *avviso pubblico* con allegato elenco dei beni interessati pubblicato anche all'Albo pretorio del medesimo Comune dal 13.04.2017 al 28.04.2017, oltre che sul sito informatico della Regione Campania, a partire dalla data del 12.04.2017 per 15 giorni consecutivi, sul sito Informatico di ARCADIS a partire dal 12.04.2017 per 15 giorni consecutivi e, per estratto, sul quotidiano a diffusione nazionale *Gazzetta Aste ed Appalti* e sul quotidiano locale *Corriere del Mezzogiorno*, edizioni del 04.05.2017;
- e. con il medesimo avviso pubblico è stata, altresì, data comunicazione che, ai sensi dell'art.12 comma 1 del D.P.R. n.327/01, con l'approvazione del progetto definitivo dell'opera in argomento si intende disposta la dichiarazione di pubblica utilità;
- f. a seguito del sopraindicato avviso pubblico non sono pervenute all'Ufficio Espropri di ARCADIS comunicazioni ostative da parte dei proprietari dei beni immobili interessati dalla procedura espropriativa di che trattasi.

PREMESSO altresì che

- a. l'art.4, comma 3 della L.R. n.38/2016 ha disposto, tra l'altro, lo scioglimento e la liquidazione di ARCADIS;
- b. con Deliberazione di Giunta Regionale n.261 del 15.05.2017, pubblicata sul BURC n.43 del 29.05.2017, è stata disposta l'attribuzione, tra gli altri, dell'intervento denominato *"Risanamento ambientale corpi idrici superficiali aree interne"* - Lotto funzionale provincia di Avellino in titolarità alla sopprimenda ARCADIS, all'Ufficio Speciale *Centrale Acquisti – Procedure di Finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture – Progettazione 60 06 00*;
- c. con Deliberazione del Consiglio Comunale di Fontanarosa (AV) n.16 del 12.09.2017 è stata dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., della Deliberazione del Commissario Straordinario n.39 del 07.06.2017 di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio inerente ai beni immobili, ricadenti nel medesimo Comune, interessati dal progetto di realizzazione del sopraindicato intervento;
- d. con Decreto Dirigenziale n.152 del 17.09.2018 dell'Ufficio Speciale *Centrale Acquisti – Procedure di Finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture – Progettazione*, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato *"Risanamento ambientale corpi idrici superficiali aree interne"* - Lotto funzionale provincia di Avellino, ed è stata disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in parola;
- e. con Decreto Dirigenziale n.79 del 26.06.2019 dell'Ufficio Speciale *Centrale Acquisti – Procedure di Finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture – Progettazione*, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento *"Risanamento ambientale corpi idrici superficiali aree interne"* - Lotto funzionale provincia di Avellino ed il relativo quadro economico;
- f. con nota prot. n.488733 del 02.08.2019 è stata richiesta alla U.O.D. 60.06.01 della Regione Campania la pubblicazione dell'Avviso di avvenuta efficacia degli atti che hanno approvato i richiamati progetti definitivo ed esecutivo, di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, oltre che di avvio dei procedimenti di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e di determinazione, in via provvisoria, delle indennità relative, tra gli altri, a beni immobili ricadenti nel Comune di Sturno (AV);
- g. il suddetto Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Sturno (AV) dal 12.08.2019 al 02.09.2019 e sul sito istituzionale della Regione Campania;
- h. in riscontro allo stesso Avviso non risultano pervenute osservazioni ostative al procedimento in parola;
- i. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.16 del 07 agosto 2019, al fine di garantire la realizzazione e il completamento

delle opere pubbliche strategiche di interesse regionale, dalla data di entrata in vigore della medesima legge, l'Ufficio Speciale "*Centrale Acquisti, Procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, Progettazione*" è stato ridenominato Ufficio Speciale "Grandi Opere";

- j. con Decreto Dirigenziale n.129 del 09.03.2020 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" è stata, tra l'altro, disposta, per la realizzazione dell'intervento in argomento, l'occupazione anticipata dei beni immobili ricadenti, tra gli altri, nel Comune di Sturno (AV), indicati nei corrispettivi *piani particellari grafici e descrittivi di progetto*, sulla base della determinazione in via d'urgenza delle relative indennità riportate nell'elenco dei beni da espropriare/asservire allegato al medesimo provvedimento e contestualmente autorizzata l'impresa aggiudicataria dei lavori: ATI Ritonnaro Costruzioni S.r.l. – GEMIS S.r.l. – SO.T.ECO S.p.A – Pragma Costruzioni Generali S.r.l. alla relativa occupazione d'urgenza;

CONSIDERATO che

- a. negli elaborati *piano particellare grafico* (Codice U - INT_03) e *piano particellare descrittivo* (Codice U - INT_03) inerenti al Comune di Sturno (AV), risultano rappresentati i beni immobili, ricadenti nel medesimo Comune, interessati dal progetto esecutivo relativo all'intervento di "*Risanamento ambientale corpi idrici superficiali aree interne*" - Lotto funzionale provincia di Avellino;
- b. nel citato piano particellare descrittivo inerente al Comune di Sturno (AV) sono indicati i beni immobili censiti nel Catasto del medesimo Comune oggetto di asservimento parziale per le rispettive superfici indicate nel medesimo elaborato;
- c. risulta sottoscritta nelle date 05.03.2020 – 09.03.2020 - 05.06.2020 dal tecnico incaricato in rappresentanza dell'Impresa aggiudicataria dei lavori "Ritonnaro Costruzioni S.r.l." e dai proprietari/comproprietari/titolari di diritto degli immobili censiti nel Catasto del Comune di Sturno (AV) oggetto del procedimento espropriativo in argomento, la documentazione inerente all'occupazione/cessione delle superfici interessate da asservimento necessarie per la realizzazione dell'intervento in parola;
- d. con Decreto Dirigenziale n.685 del 15.09.2023 dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere" è stato prorogato d'ufficio di due (2) anni fino alla data del **17.09.2025**, il termine per l'emanazione del Decreto di esproprio/asservimento, ai sensi dell'art.13 comma 5 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., che interessa, tra gli altri, beni immobili ricadenti nel Comune di Sturno (AV), ritenuti necessari per la realizzazione dell'intervento in argomento, compresi nei relativi piani particellari grafici e descrittivi di progetto;
- e. con nota prot.n.124021 del 08.03.2024 redatta dal tecnico incaricato dei servizi connessi all'espletamento delle procedure espropriative inerenti all'intervento in oggetto sono state comunicate le superfici effettive da asservire relative ai beni immobili censiti nel Catasto del Comune di Sturno (AV), compresi nei piani particellari grafici e descrittivi di progetto, necessari per la realizzazione dell'intervento in parola;
- f. con Decreto Dirigenziale n.271 del 03.04.2024 sono state rideterminate le indennità di asservimento e di occupazione di urgenza relative ai beni immobili ricadenti nel Comune di Sturno (AV) oggetto della procedura espropriativa connessa alla realizzazione dell'intervento denominato: "*Risanamento ambientale dei corpi idrici superficiali delle aree interne*" – Lotto funzionale provincia di Avellino, ritenuti necessari per l'esecuzione dei relativi lavori, riportate nella tabella allegata al medesimo provvedimento, pari a complessivi **€ 33.095,61**;
- g. con Decreto Dirigenziale n.879 del 15.10.2024 è stato riquantificato l'importo complessivo delle indennità totali di asservimento e di occupazione d'urgenza, di cui al richiamato D.D. n. 271/2024, nella somma di **€ 33.616,24**;
- h. con D.D. n. 969 del 09.11.2024 è stato, tra l'altro, approvato il quadro economico rimodulato relativo all'intervento in oggetto a seguito della riprogrammazione sulla nuova fonte di finanziamento FSC 2021 – 2027 di cui alla Delibera CIPES 42/2024 ed alla Delibera di Giunta Regionale 504/2024, per l'importo totale di **€ 6.912.184,50**;
- i. tra i beni immobili, ricadenti nel Comune di Sturno (AV), effettivamente interessati dai lavori per la realizzazione dell'intervento in argomento, figurano anche le p.lle **49, 530 (ex 53), 88, 134**, del foglio **3**, la p.la **907 (ex 216)** del foglio **9**, le p.lle: **209, 190, 462, 461, 207** del foglio **12**, le p.lle:**371,372,1130,1132,1135,1226** del foglio **13**, le p.lle **91, 117, 100, 64, 745, 951, 125, 129, 717** del foglio **14**, comprese nei piani particellari grafici e descrittivi di progetto, per le quali risultano rideterminate le relative indennità di asservimento e di occupazione d'urgenza di cui ai citati D.D. n. 271/2024 e D.D. n. 879/2024;
- j. con nota acquisita al prot. n.77601/2024 il Comune di Sturno (AV) in riscontro alla richiesta di cui alla nota prot. n.157729/2023 ha trasmesso il Certificato di Destinazione Urbanistica inerente anche alle sopraindicate particelle nel quale si attesta che, secondo il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), approvato con Delibera di C.C. n. 29 del 28.10.2016, le stesse hanno la seguente destinazione urbanistica:
- foglio **3** p.lle: **49, 530, 88, 134** - Zona "EO" Agricola Ordinaria;
- foglio **9** p.la: **907 (ex 216)** per 1433 m² circa - Zona "EO" Agricola Ordinaria;
- foglio **12** p.lle: **209, 190, 462, 461, 207** - Zona "EO" Agricola Ordinaria;
- foglio **13** p.lle: **371, 372, 1130, 1132, 1135, 1226** - Zona "EO" Agricola Ordinaria;

RILEVATO che

- a. tra i beni immobili effettivamente interessati da asservimento parziale, compresi nei piani particellari grafici e descrittivi di progetto, ricadenti nel Comune di Sturno (AV), ritenuti necessari per la realizzazione dell'intervento denominato: “*Risanamento ambientale dei corpi idrici superficiali delle aree interne*” – Lotto funzionale provincia di Avellino, figurano anche le p.lle: **49, 530, 88, 134** del foglio **3**, p.lla: **907** del foglio **9**, p.lle: **209, 190, 462, 461, 207** del foglio **12**, p.lle: **371, 372, 1130, 1132, 1135, 1226** del foglio **13**, p.lle: **91, 117, 100, 64, 745, 951, 125, 129, 717** del foglio **14**;
- b. risultano accettate e condivise, dagli aventi diritto le indennità totali (di asservimento e di occupazione d'urgenza), di cui al citato D.D. n. 271/2024, relative ai predetti beni immobili;
- c. risultano autorizzati i pagamenti delle suddette indennità totali ammontanti ad **€ 21.989,70** a favore delle corrispettive ditte (concordatarie);
- d. per i predetti immobili, il Comune di Sturno (AV) risulta individuato quale “Beneficiario dell'espropriazione ai sensi dell'art.3 comma1 lettera c) del DPR n.327/01 e s.m.i, come specificato nella relativa nota prot. n. 502280/2024;
- e. occorre ultimare la procedura espropriativa in argomento che interessa i beni immobili censiti nel NCT del Comune di Sturno (AV) come sopra specificati, mediante emissione del relativo Decreto definitivo di asservimento, entro il termine del 17.09.2025 di cui al citato D.D. n.685/2023;
- f. l'importo complessivo delle indennità di asservimento e di occupazione d'urgenza relativo ai predetti immobili ricadenti nel Comune di Sturno (AV) pari ad **€ 21.989,70** risulta contenuto nelle *Somme a disposizione della Stazione Appaltante* di cui al Quadro economico approvato con il richiamato D.D. n.969/2024;

DATO ATTO che

- a. con delibera del C.C. di Sturno (AV) n. 20 del 07.06.2017 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo dell'intervento in argomento per la parte riguardante i “Lavori di riabilitazione della rete fognaria comunale” di competenza del medesimo Comune, dando atto che l'approvazione dello stesso progetto costituisce variante allo strumento urbanistico;
- b. con delibera del C.C. di Sturno (AV) n. 30 del 08.09.2017 si è dato atto che la stessa deliberazione, ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., costituisce atto dichiarativo dell'efficacia alla citata delibera n.20/2017 e che è efficace a tutti gli effetti di legge, il vincolo preordinato all'esproprio delle opere interessanti, fra gli altri, il territorio del Comune di Sturno (AV), indicate nel progetto denominato: “*Risanamento ambientale corpi idrici superficiali delle aree interne*” – Progetto definitivo - Lotto funzionale Provincia di Avellino;
- c. risultano corrisposte alle ditte (concordatarie) relative ai suddetti immobili censiti nel NCT del Comune di Sturno (AV), interessati dal procedimento espropriativo in argomento, le indennità totali (di asservimento e di occupazione d'urgenza) ammontanti a complessivi **€ 21.989,70**;

RITENUTO

- a. di dover dichiarare la servitù perpetua ed inamovibile (per condotta fognaria) delle aree afferenti ai beni immobili censiti nel NCT del Comune di Sturno (AV), necessarie per l'esecuzione dell'intervento denominato “*Risanamento ambientale dei corpi idrici superficiali delle aree interne*” - lotto funzionale provincia di Avellino, riportate nell'Allegato A – (I Elenco) – e rappresentate negli stralci di mappa catastale – Allegati n.n. **B1, B4, B5, B6, B7, B8**, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a favore del Comune di Sturno (AV) individuato quale *Beneficiario dell'espropriazione*, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera c) del D.P.R n.327/01;
- b. di dover stabilire che:
 - la servitù comprende il diritto di costruzione e posa in opera, in qualunque tempo, di condotta fognaria da poter collocare a qualsiasi profondità, nonché la posa in opera lungo la condotta stessa dei relativi accessori;
 - il Comune di Sturno o l'Ente/Soggetto preposto avrà libero accesso, in ogni tempo, sulla superficie asservita con il personale a piedi o con i mezzi meccanici, per attività di ispezioni, manutenzioni (ordinarie/straordinarie), esercizio, sostituzioni, rimozioni, ripristino, etc. (anche mediante l'impiego di imprese appaltatrici);
 - le aree asservite restano di proprietà dei titolari dei fondi, i quali si obbligano a non farvi sostare carichi pesanti e permanenti, nonché costruire manufatti di alcun genere ed a non realizzare piantagioni ad alto fusto e non eseguire lavori di aratura per profondità superiori ai 50 cm e, comunque, ad evitare ogni genere di attività che possa arrecare danno alla condotta fognaria ed alle opere accessorie;
 - l'area asservita resta del proprietario concedente, a carico del quale continueranno a rimanere tutte le relative imposte, tasse tributi e contributi senza diritto di rivalsa nei confronti del Beneficiario, secondo

quanto previsto dalle vigenti normative.

- c. di dover notificare il presente provvedimento alle ditte proprietarie/titolari di diritto dei beni interessati da asservimento parziale, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;
- d. di dover prevedere di registrare e trascrivere il presente provvedimento entro i termini previsti dal D.P.R. n.327/01 e ss. mm. e ii.;
- e. di dover ritenere che le somme necessarie a soddisfare il pagamento delle predette indennità a favore delle ditte (concordatarie) oltre alle spese per oneri di registrazione e trascrizione del presente Decreto, risultano contenute nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante di cui al quadro economico approvato con D.D. n. 969/2024, a valere su fonte di finanziamento FSC 2021 – 2027.

VISTI

- a. il DPR 327/2001 e ss.mm. e ii.;
- b. il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- c. la DGR 338/2018;
- d. la L.R. n. 16 del 7/8/2019;
- e. il D.L. n. 34/2020 convertito in L. n. 77 del 17/07/2020;
- f. la DGR n.612 del 14 novembre 2024, di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024

alla stregua dell'istruttoria, acquisita agli atti al protocollo generale n.65609 del 07.02.2025, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

1. di dichiarare la servitù perpetua ed inamovibile (per condotta fognaria) delle aree afferenti ai beni immobili censiti nel NCT del Comune di Sturno (AV), necessarie per l'esecuzione dell'intervento denominato *"Risanamento ambientale dei corpi idrici superficiali delle aree interne"* - lotto funzionale provincia di Avellino, riportate nell'Allegato A – (I Elenco) – e rappresentate negli stralci di mappa catastale – Allegati n.n.: B1, B4, B5, B6, B7, B8, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a favore del Comune di Sturno (AV) individuato quale Beneficiario dell'espropriazione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera c) del D.P.R n.327/01;
2. di stabilire che:
 - la servitù comprende il diritto di costruzione e posa in opera, in qualunque tempo, di condotta fognaria da poter collocare a qualsiasi profondità, nonché la posa in opera lungo la condotta stessa dei relativi accessori;
 - il Comune di Sturno o l'Ente/Soggetto preposto avrà libero accesso, in ogni tempo, sulla superficie asservita con il personale a piedi o con i mezzi meccanici, per attività di ispezioni, manutenzioni (ordinarie/straordinarie), esercizio, sostituzioni, rimozioni, ripristino, etc. (anche mediante l'impiego di imprese appaltatrici);
 - le aree asservite restano di proprietà dei titolari dei fondi, i quali si obbligano a non farvi sostare carichi pesanti e permanenti, nonché costruire manufatti di alcun genere ed a non realizzare piantagioni ad alto fusto e non eseguire lavori di aratura per profondità superiori ai 50 cm e, comunque, ad evitare ogni genere di attività che possa arrecare danno alla condotta fognaria ed alle opere accessorie;
 - l'area asservita resta del proprietario concedente, a carico del quale continueranno a rimanere tutte le relative imposte, tasse tributi e contributi senza diritto di rivalsa nei confronti del Beneficiario, secondo quanto previsto dalle vigenti normative.
3. di notificare il presente provvedimento alle ditte proprietarie dei beni interessati da esproprio, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;
4. di prevedere di registrare e trascrivere il presente provvedimento entro i termini previsti dal D.P.R. n.327/01 e ss. mm. e ii.;
5. di ritenere che le somme necessarie per soddisfare il pagamento delle predette indennità a favore delle ditte (concordatarie) oltre alle spese per oneri di registrazione e trascrizione del presente Decreto, risultano contenute nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante di cui al quadro economico approvato con D.D. n. 969/2024, a valere su fonte di finanziamento FSC 2021 – 2027.
6. di inviare il presente atto:
 - alla Segreteria di Giunta;

- al Comune di Sturno (AV);
- al BURC per la pubblicazione;
- al RUP dell'intervento;
- alla sezione Casa di Vetro del sito istituzionale della Regione Campania

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca

N=21300

2 Particelle: 175,368

Comune: (AV) STURNO
Foglio: 3

Scala originale: 1:2000 3-Ott-2024 10:56:27
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T100577/2024

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

Direzione Provinciale di Avellino	Ufficio Provinciale - Territorio	Direttore DOTTORSSA ROBERTA CERINO	Vis. tel. (1.80 euro)
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	-----------------------

E=15700

N=19900

I Particella: 906



ALLEGATO B4
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI STURNO
FOGLIO 9

ALLEGATO B5
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI STURNO
FOGLIO 12



N=19800

E=15600

2 Particelle: 207, 523

Comune: (AV) STURNO
Foglio: 12

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
3-Ott-2024 10:53:23
Protocollo pratica T98747/2024

E=16800



N=19600

2 Particelle: 456,590

Comune: (AV) STURNO
Foglio: 13

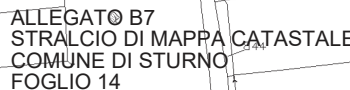
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T97157/2024

ALLEGATO B6
STRALCIO DI MAPPA CATASTAL
COMUNE DI STURNO
FOGLIO 13

Direzione Provinciale di Avellino Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTTRESSA ROBERTA CERINO
Vis. tel. (1.800.000.000) euro

2 Particelle: 72,412

Vis. tel. (1.80 euro)



fonte: <http://burc.regione.campania.it>



Comune: (AV) STURNO
Foglio: 14

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
21-Ott-2024 9:20:52
Protocollo pratica T29711/2024

fonte: <http://burc.regione.campania.it>