



OGGETTO: Svincolo indennità di espropriazione depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli - n° Nazionale 1372610 n° Provinciale 335767 del 16/03/2022, a seguito di emissione Decreto di Acquisizione Sanante

### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

VISTA la circolare ministeriale n° N/4124/3 datata 22/03/2001 relativa alla competenza sullo svincolo delle somme depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

VISTA il DPR n. 327/2001 modificato e integrato con DLGS 302/02;

#### Premesso che:

- In esecuzione della sentenza T.A.R. Campania Sez. V n. 108/2020, il Commissario ad acta, Ing. Fabio Menditto, ha provveduto ad emettere decreto di acquisizione sanante n. prot. CDG-0614670-I del 01/10/2021;
- Che in seguito alla pronuncia dell'acquisizione sanante, il Commissario ad acta Ing. Fabio Menditto, ha costituito deposito amministrativo dell'importo di € 17.564,73 (Diciassettemilacinquecentosessantaquattro/73) n° Nazionale 1372610 n° Provinciale 335767 del 16/03/2022, dovute per l'acquisizione sanante ex art. 42/bis D.P.R. 327/01 del suolo distinto in Catasto terreni del Comune di Cardito (NA) al foglio di mappa n. 4 p.lla 1527 (ex 1268), in favore dell'intestatario catastale Pezzella Pasquale nato a Cardito (NA) il 06/07/1960, C.F. PZZ PQL 60L06 B759F.
- Che al momento dell'emissione del decreto di acquisizione sanante, il mappale 1527 (ex 1268) era di proprietà del Sig. Pezzella Pasquale n. a Cardito (NA) il 06/07/1960, in virtù di atto di compravendita per notaio Tafuri Carlo n. rep. 101597 del 06/03/1985.
- Vista la nota dello Studio Legale Av. Silvano Tozzi quale legale di fiducia del Sig. Pezzella Pasquale n. a Cardito (NA) il 06/07/1960 prot. Anas n. 0092087 del 03/02/2025, con la quale ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione allo svincolo delle somme depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- Visto il parere favorevole allo svincolo dell'ufficio legale Anas;
- Considerato che non sono state notificate opposizioni da parte di terzi in riduzione al pagamento ed alla misura dell'indennità anzidetta;
- Considerato che l'istanza del sopracitato proprietario può essere accolta;

#### Struttura Territoriale Campania

Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli T [+39] 081 7356111 - F [+39] 081 621411  
Pec anas.campania@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

#### Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)

Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224  
Pec anas@postacert.stradeanas.it  
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587





#### DISPONE

- Di dare atto che deve essere operata la ritenuta a titolo d'imposta del 20%, prevista dall'art. II, commi 5 e 7 della legge 30 dicembre 1991, n° 413 in quanto trattasi di indennità scaturenti da espropriazione di terreno sito in zona artigianale D – Sottozona D2;
- Che nulla osta allo svincolo e quindi al pagamento dell'indennità di esproprio, pari alla somma depositata di € 17.564,73 (Diciassettemilacinquecentosessantaquattro/73) di cui alla quietanza del Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, n° Nazionale 1372610 n° Provinciale 335767 del 16/03/2022, in favore di: **Pezzella Pasquale nato a Cardito (NA) il 06/07/1960, C.F. PZZ PQL 60L06 B759F** -
- Di esonerare la Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Napoli da ogni responsabilità derivante dal pagamento di cui trattasi.

Il Responsabile della Struttura Territoriale Campania  
(Ing. Nicola Montesano)