



RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINE DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE
(Art. 26 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Ordine n. 57

del 17/02/2025

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 36 del 5 maggio 2018 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell' "Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino – Vitulano. 1° lotto funzionale Frasso Telesino-Telese, 2° lotto funzionale Telese-San Lorenzo Maggiore";
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità di cui all'Ordinanza n. 36 sopra citata, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** che con Decreto n. 118 emesso il 30/07/2020 dalla competente Autorità Espropriante di RFI, Italferr S.p.A. è stata autorizzata ex art. 22 bis del DPR all'occupazione d'urgenza delle aree, necessarie alla realizzazione dei citati lavori, facenti parte degli immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Guardia Sanframondi al foglio 21 con mappale n.



360 (rif. N.P. 77) di presunta proprietà della Ditta SEBASTIANELLI SILVIO nato a GUARDIA SANFRAMONDI il 07/12/1944 C.F.SBSSLV44T07E249Q, per una superficie complessiva in esproprio di mq. 346 (mq. 181 per Sede Ferroviaria, mq. 96 per Deviazione di Strade, Canali e Fossi, mq. 69 per Mitigazione Ambientale);

- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alla Ditta con contestuale offerta dell'indennità provvisoria di espropriazione pari ad € 3.460,00 determinata ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ovvero senza particolari indagini e formalità, in data 16/09/2020 è stato redatto il Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTA** la Delibera R.F.I. n. 12 del 20 gennaio 2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell' "Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino – Vitulano. 1° lotto funzionale Frasso Telesino-Telese, 2° lotto funzionale Telese-San Lorenzo Maggiore" con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità di cui alla Delibera n. 12 sopra citata, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** che con Decreto n. 82 emesso il 15/03/2023 dalla competente Autorità Espropriante di RFI, Italferr S.p.A. è stata autorizzata ex art. 22 bis del DPR all'occupazione d'urgenza di un'ulteriore area del mappale n. 360 (rif. N.P. 77), per una superficie in esproprio per Mitigazione Ambientale di mq. 38;
- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alla Ditta con contestuale offerta dell'indennità provvisoria di esproprio pari ad € 304,00 determinata ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ovvero senza particolari indagini e formalità, in data 09/05/2023 è stato redatto il Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che con Decreto n. 221 emesso il 09/06/2023 dalla competente Autorità Espropriante di RFI, Italferr S.p.A. è stata autorizzata ex artt. 22 bis all'occupazione d'urgenza dell'immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Guardia Sanframondi al foglio 21 con mappale n. 355 (rif. N.P. 78), per una superficie in esproprio di mq. 74 per Sede Ferroviaria, con conseguente ineludibile demolizione del sovrastante fabbricato in corso di costruzione (categoria catastale F/3);
- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alla Ditta con contestuale offerta dell'indennità provvisoria di esproprio pari ad € 190.000,00 determinata ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ovvero senza particolari indagini e formalità, in data 05/07/2023 è stato redatto il Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che a seguito di quanto sopra, la superficie prevista in esproprio sul mappale 360 è pari a mq. 384, mentre la superficie prevista in esproprio sul mappale 355 è pari a mq. 74;
- **PRECISATO** che in esito alla sua demolizione il fabbricato mappale n. 355 ha assunto il nuovo identificativo catastale mappale n. 390;
- **VISTO** che a seguito della citata redazione dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, dei nuovi elementi acquisiti e della documentazione tecnica fornita dalla Ditta, si è provveduto alla rideterminazione dell'indennità provvisoria di esproprio;
- **VISTA** la nota RFI Prot. RFI-VDO-DOIT.NA\A0011\P\2023\0000864 del 17/10/2023 con la quale, ai sensi dell'art. 20 comma 1 e 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata formalmente offerta alla Ditta l'indennità provvisoria di esproprio come sopra rideterminata, per un importo complessivo di **€ 333.997,82**;
- **VISTO** che nei successivi 30 giorni dalla notifica della sopra citata nota non è pervenuta alcuna accettazione da parte della Ditta e che quindi l'offerta di indennità in essa contenuta si ritiene non accettata;



- **VISTO** che con PEC del 09/11/2023 la Ditta richiedeva di avvalersi del sub procedimento ex art. 21 DPR 327/01 designando, ai sensi del comma 2, un tecnico di propria fiducia individuato nella persona del Geom. Pellegrino Pastore;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 377 del 27/11/2023, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 88 del 11/12/2023, con la quale, in pendenza delle procedure finalizzate a determinare l'indennità definitiva, l'Autorità Espropriante ha disposto il deposito dell'indennità provvisoria non accettata di € 333.997,82 presso il Ministero dell'Economia e Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Napoli, N.ro Naz. 1400157, N.ro Prov. 338333, Cod. Rif. NA01400157B;
- **VISTO** che il deposito di cui al punto precedente è stato regolarmente perfezionato (**Prot. 1101000134 del 09/01/2024**);
- **VISTO** il Decreto n. 387 del 07/12/2023, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i., con cui è stato nominato il Geom. Ferrajolo Gennaro quale tecnico di parte R.F.I. e il Geom. Pellegrino Pastore quale tecnico di parte della Ditta;
- **VISTO** che la Ditta, avendo interesse a farlo, ha richiesto al Presidente del Tribunale di Benevento la nomina del Terzo Tecnico al fine di redigere la relazione di stima degli immobili in oggetto, condivisa all'unanimità od a maggioranza dalla terna dei tecnici così nominati;
- **VISTO** che il Presidente del Tribunale di Benevento con Provvedimento del 03/04/2024, accogliendo la citata richiesta della Ditta di veder costituita la Terna, ha nominato l'Ing. Costanzo Antonio, con studio in Piazza V. Colonna n. 1 – 82100 Benevento;
- **VISTO** che nelle more della definizione del sub procedimento ex art. 21 DPR 327/01, la competente Direzione Lavori di Italferr, con mail del 18/04/2024, ha comunicato una modifica progettuale finalizzata allo stralcio di un'area di mq. 26 dove insiste una vasca Imhof indispensabile per la prosecuzione dell'attività produttiva che si svolge nel complesso immobiliare in questione;
- **VISTO** che in data 12/06/2024, previa comunicazione alla Ditta con nota prot. n. DIC.PES.0130161.24.U del 04/06/2024, si è proceduto alle operazioni di restituzione dell'area di mq. 26, meglio indicata al punto precedente, mediante redazione di apposito verbale;
- **VISTO** che in data 13/12/2024 è stata depositata la relazione di stima sottoscritta a maggioranza dalla terna dei tecnici, con dissenso del Tecnico di parte R.F.I. Geom. Ferrajolo Gennaro, che ha determinato un'indennità complessiva di **€ 806.139,01**;
- **VISTO** che con nota Prot. DIC.PES.0044720.25.U del 13/02/2025 è stato comunicato alle parti il deposito della relazione di stima dei Tecnici;
- **VISTO** che in esito a quanto riportato al punto precedente R.F.I. S.p.A. ha manifestato la volontà di voler proporre opposizione alla stima ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'istanza prot. n. DIC.PES.0047848.25.U in data 17/02/2025, presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito della maggiore indennità determinata dalla terna tecnica fino alla concorrenza di € 806.139,01 al netto di quanto precedentemente depositato ovvero € 333.997,82, per un importo quindi pari ad **€ 472.141,19**;
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo”, della maggiore indennità determinata dalla terna tecnica fino alla concorrenza di € 806.139,01 al netto di quanto precedentemente depositato ovvero € 333.997,82, per un importo quindi pari ad **€ 472.141,19**, il tutto come di seguito meglio indicato:



COMUNE DI GUARDIA SANFRAMONDI (BN)

N. P.	DITTA PRESUNTA PROPRIETARIA	Foglio	Mappale C.T.	Mappale C.F.	Indennità provvisoria di espropriazione
77-78	SEBASTIANELLI SILVIO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 07/12/1944 C.F.SBSSLV44T07E249Q Proprietà 1000/1000	21	360/parte	--	€ 806.139,01 di cui: € 333.997,82 depositati in esito all'Ordinanza n. 377 del 27/11/2023
			--	390/parte	€ 472.141,19 da depositare in esito alla presente Ordinanza

DISPONE

che unitamente all'indennità di esproprio sopra indicata dovrà essere corrisposta l'indennità di occupazione d'urgenza che sarà calcolata ex art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. sulla base dell'indennità definitivamente determinata.

Inoltre, agli eventuali terzi titolari di diritti, sarà data comunicazione del presente provvedimento mediante pubblicazione del presente Provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – al seguente indirizzo mail espropri.centro@italferr.it o indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*