



Ordine n. 53

del 13/02/2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINE DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, **la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;**
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, **aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. **dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;**
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. **ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti** con contestuale attribuzione delle funzioni;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 44 del 11/07/2019, emessa dal Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, con cui è **stato approvato il progetto definitivo dell' "Itinerario Napoli – Bari. Raddoppio tratta Canello-Benevento. II° lotto funzionale Frasso Telesino - Vitulano - 3° Lotto Funzionale San Lorenzo – Vitulano"** con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che la suddetta approvazione sostituisce ogni altra autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato, consente alla realizzazione di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto definitivo approvato e conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTO** che tale approvazione ha determinato la compatibilità ambientale dell'opera, il perfezionamento, ad ogni buon fine urbanistico ed edilizio, dell'intesa Stato-Regione sulla sua localizzazione e l'assoggettamento degli immobili su cui è localizzata l'opera al vincolo preordinato all'esproprio;
- **VISTA** la Delibera R.F.I. n. 12 del 20 gennaio 2023 con cui è **stato approvato il progetto esecutivo dell' "Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino – Vitulano. 3° lotto funzionale San Lorenzo Maggiore - Vitulano"** con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;

- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto n. 86 del 15/03/2023, emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con il quale **è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione d'urgenza**, tra le altre, di alcune aree, necessarie alla realizzazione dei lavori sopra indicati, facenti parte dell'immobile distinto al Catasto Terreni del Comune di **TORRECUSO (BN)** al **foglio 6** con **mappale n. 868**, catastalmente intestato alla Ditta IANNELLA MARIA GRAZIA nata a TORRECUSO (BN) il 26/12/1966 C.F.NNLMGR66T66L254L proprietà 1000/1000, per una consistenza in esproprio di **mq. 1.424**;
- **CONSIDERATO** che il provvedimento di cui sopra, previa sua notifica alla Ditta con contestuale offerta dell'indennità provvisoria in esso indicata, **è stato regolarmente messo in esecuzione in data 11/05/2023**, mediante redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso in applicazione dell'art. 24 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTO** che l'indennità provvisoria di esproprio offerta con la notifica del citato Decreto pari a complessivi € 11.392,00, **non è stata accettata dalla Ditta**;
- **VISTO** che in esito a quanto riportato al punto precedente **la Ditta ha richiesto di avvalersi del sub procedimento ex art. 21 DPR 327/01** designando, ai sensi del comma 2, un tecnico di propria fiducia individuato nella persona del Dott. Oreste Martusciello;
- **VISTO** il Decreto n. 261 del 26/07/2023, emesso ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, **con cui è stato nominato il Geom. Davide Cataldi quale tecnico di parte RFI e il Dott. Oreste Martusciello quale tecnico di parte della Ditta**;
- **VISTO** che la Ditta, avendo interesse a farlo, **ha richiesto al Presidente del Tribunale di Benevento la nomina del Terzo Tecnico** al fine di redigere la relazione di stima degli immobili in oggetto, condivisa all'unanimità od a maggioranza dalla terna dei tecnici così nominati;
- **VISTO** che il Presidente del Tribunale di Benevento con Provvedimento del 12/12/2023, accogliendo la citata richiesta della Ditta di veder costituita la Terna, **ha nominato il Prof. Ing. Antonio Nesticò**, Professore Associato di Estimo presso il Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli Studi di Salerno;
- **VISTO** che in data 23/07/2024 **è stata depositata la relazione di stima** sottoscritta a maggioranza dalla terna dei tecnici, **con dissenso del Tecnico di parte RFI Geom. Davide Cataldi**, che ha determinato un'indennità complessiva di **€ 318.164,53**;
- **VISTO** che in data 09/10/2024 **tale deposito è stato comunicato alle parti** e che alla data odierna risulta pendente il giudizio di opposizione alla stima ex art. 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. promosso da R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** il Decreto n. 264 del 11/12/2024, regolarmente notificato, con cui **è stata disposta**, ex artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., **l'espropriazione a favore di R.F.I. S.p.a. delle aree di cui trattasi**, individuate con identificazione letterale e provvisoria non essendo ancora stati redatti i frazionamenti catastali finalizzati all'esatta individuazione delle consistenze interessate da espropriazione, sulla base dell'indennità come sopra stabilita dalla Terna dei Tecnici;
- **VISTA** l'istanza prot. n. DIC.PES.0309885.24.U del 13/02/2025, presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale **è stata richiesta l'autorizzazione al deposito dell'indennità come sopra determinata**;
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo”, dell'indennità determinata a maggioranza dalla Terna Tecnica ex art. 21 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. indicata in premessa, per l'espropriazione delle aree appresso indicate, a favore della Ditta e per l'importo sotto riportati:

Comune di **TORRECUSO (BN)**:

<i>N. P.</i>	<i>DITTA PROPRIETARIA</i>	<i>Foglio</i>	<i>Mappali</i>	<i>Superficie in esproprio</i>	<i>Indennità da depositare</i>
94	IANNELLA MARIA GRAZIA nata a TORRECUSO (BN) il 26/12/1966 C.F.NNLMGR66T66L254L proprietà 1000/1000	6	868/b	mq. 1.424	€ 318.146,53
			868/e		

DISPONE

che unitamente all'indennità di esproprio che sarà determinata in via definitiva dovrà essere corrisposta l'indennità di occupazione d'urgenza da determinarsi ex art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Inoltre, agli eventuali terzi titolari di diritti sarà data comunicazione del presente provvedimento mediante sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – al seguente indirizzo mail espropri.centro@italferr.it o indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*