



POSITANO SRL c/ANAS. Ottemperanza Sentenza n. 2774/22 pub. 22/04/2022 del T.A.R. della Campania.

OGGETTO: POSITANO SRL c/ANAS.

Ottemperanza Sentenza n. 2774/22 pub. 22/04/2022 del T.A.R. della Campania.

Acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del TUE delle particelle site nel Comune di Vico Equense (NA) e distinte al N.C.T. Foglio di mappa n. 29 p.lle 92 (ex 16) - 93 (ex 16) - 94 (ex 35) - 97 (ex 6) - 98 (ex 6).

Strada Statale 163 "Amalfitana" dal Km 9+500 al Km 10+000.

ATTO di ACQUISIZIONE
(Art. 42bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

IL COMMISSARIO AD ACTA

VISTO

- L'atto stragiudiziale di invito e diffida, notificato il 14/11/2019, con il quale la Società POSITANO S.r.l. ha chiesto, di adottare, mediante avvio del procedimento ex art. 42-bis del Testo Unico Espropri, il provvedimento espresso di acquisizione sanante ovvero il provvedimento espresso del suo diniego per gli immobili di sua proprietà ubicati nel Comune di Vico Equense (NA) e distinte al N.C.T. Foglio di mappa n. 29 p.lle 92 (ex 16) - 93 (ex 16) - 94 (ex 35) - 97 (ex 6) - 98 (ex 6), per complessivi mq 3.165;
- la Sentenza n. 2774 del 22.04.2022, con la quale il T.A.R. Campania ha accolto il ricorso R.G. 4655 del 2019, proposto dalla la Società POSITANO S.r.l., relativamente ai soli mq 1.800 riferiti al Decreto Prefettizio di occupazione di urgenza, dichiarato l'obbligo di A.N.A.S. S.p.A. di pronunciarsi sull'istanza della parte ricorrente nel termine di 90 (novanta) giorni.
- la Sentenza n. 4168 del 11.07.2023, con la quale il T.A.R. Campania ha accolto il ricorso R.G. 4655 del 2019, proposto dalla la Società POSITANO S.r.l., relativamente alla nomina del Commissario Ad Acta, con la quale è stato disposto la nomina del Commissario Ad Acta Ing. Fabrizio Di Domenico quale Funzionario dell'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Napoli – Territorio, giusta nomina del Direttore Provinciale n. 116712 del 06/10/2023, per la valutazione circa la sussistenza dei presupposti dell'adozione del provvedimento ex art. 42bis TUE.
- il verbale di insediamento del Commissario ad Acta ing. Fabrizio Di Domenico, acquisito al protocollo Anas S.p.A n. CDG-0925998 del 23.11.2023, con il quale veniva chiesto al referente Anas ing. Antonio Ascione, giusta nomina Anas prot. CDG-921625 del 22/11/2023, nel termine di giorni venti, ovvero entro il 13/12/2023, una relazione esplicativa circa:
 - *La rispondenza del tracciato stradale originario e quello risultante a seguito del Decreto di urgenza per i lavori di allargamento della sede stradale con indicazione delle particelle interessate e la relativa consistenza delle aree trasformate;*
 - *L'accertamento dell'esistenza di eventuali depositi amministrativi ascrivibili a seguito dell'occupazione d'urgenza e/o Decreto di Esproprio eventuali disposti per le particelle in oggetto, da effettuarsi per mezzo di richiesta presso il M.E.F. (già Cassa Depositi e Prestiti) di certificato di vigenza;*
 - *Le modalità per far fronte alle adempienze economiche previste dalla sentenza di ottemperanza;*
- la relazione esplicativa redatta dal Referente Anas ing. Antonio Ascione, trasmessa nei termini con protocollo Anas S.p.A n. CDG 0980042 del 12-12-2023;



POSITANO SRL c/ANAS. Ottemperanza Sentenza n. 2774/22 pub. 22/04/2022 del T.A.R. della Campania.

- il verbale di riunione n. 01 del 09/01/2024, acquisito al prot. Anas S.p.A n. CDG 0015575 del 09/01/2024, con il quale i rappresentanti delle parti, Anas S.p.A e Positano S.r.l., a seguito di confronto, convenivano con il sottoscritto Commissario Ad Acta, per un ulteriore approfondimento documentale e fissavano la data del 24/01/2024 per un sopralluogo congiunto sui luoghi di causa, durante il quale si è osservato lo stato dei luoghi;
- il verbale di riunione n. 02 del 02/02/2024, acquisito al prot. Anas S.p.A n. CDG 0091151 del 02/02/2024, con il quale i Referenti Anas S.p.A rappresentavano le risultanze dei rilievi eseguiti dal tecnico incaricato geom. Mario Coppola, giusto incarico prot. CDG-533949 del 29/07/2022, dalle quali si evince che le aree occupate dall'opera pubblica, per le chilometriche di riferimento, risultano complessivamente in mq **3.165,00**;
- il verbale di riunione del 13/06/2024, redatto a seguito d'istanza della Positano S.r.l. tesa a promuovere un bonario componimento circa i procedimenti giudiziari in corso, riunione convocata presso la Struttura Territoriale Anas S.p.A sita in Viale J. F. Kennedy, 25 - 80125 Napoli, alla quale hanno partecipato **per l'Anas S.p.A:** l'ing. Nicola Montesano, l'avv. Rosaria Messina e ing. Antonio Ascione, **per la Positano S.r.l.:** il dott. Giovanni De Cesare in qualità di rappresentante legale, l'avv. Pasquale Gargano, l'avv. Mauro Amendola e l'ing. Lopresti Gaetano. Dopo ampie argomentazioni ed esposizioni tra le parti, il sottoscritto nella sua qualità di Commissario Ad Acta, disponeva un termine di 30gg entro il quale il rappresentante legale della Positano S.r.l. s'impegnava a produrre una formale proposta finalizzata al bonario componimento per tutte le controversie ad oggi pendenti tra le stesse società, i referenti della controparte Anas S.p.A, a loro volta s'impegnavano a valutare la proposta entro ulteriori 45gg dalla ricezione;
- la proposta finalizzata al bonario componimento trasmessa dalla Positano S.r.l. e acquisita al protocollo Anas S.p.A n. CDG 0613875 del 12-07-2024;
- la nota Anas S.p.A con prot. CDG 0922418 del 25-10-2024, di riscontro alla proposta della Positano S.r.l.;

PREMESSO

- che la proposta presentata dalla Positano S.r.l. non è stata accolta dall'Anas S.p.A, decretando l'insuccesso del tentativo di bonario componimento di tutte le controversie pendenti tra le parti;
- che, a seguito delle indagini aerofotogrammetriche, dei rilievi topografici eseguiti, nonché delle verifiche ipocatastali, le aree occupate risultano irreversibilmente trasformati da opera pubblica, ovvero, dalla sede stradale della SS 163 "Amalfitana" dal Km 9+500 al Km 10+000 i mappali 92 (ex 16) - 93 (ex 16) - 94 (ex 35) - 97 (ex 6) - 98 (ex 6) distinti al N.C.T. foglio n. 29 del Comune di Vico Equense (NA) per una superficie totale di mq 3.165,00.

CONSIDERATO

- Che i lavori di realizzazione della S.S. 163 "Amalfitana" risultano ultimati e la realizzata opera stradale risulta regolarmente in esercizio;
- Che, per cause indipendenti dalla volontà degli attuali Funzionari Anas S.p.A., nonostante le opere stradali in oggetto siano state ultimate e aperte al traffico, il connesso iter espropriativo delle aree interessate dai lavori non si è concluso con l'emissione del relativo atto di trasferimento della proprietà e conseguente voltura catastale;
- Che la realizzazione dell'opera pubblica ha causato l'irreversibile trasformazione delle aree su cui insiste, particelle identificate, al NCT nel Comune di Vico Equense (NA), con:



POSITANO SRL c/ANAS. Ottemperanza Sentenza n. 2774/22 pub. 22/04/2022 del T.A.R. della Campania.

- Foglio di mappa n. 29 part. 92 (ex 16) di mq 275;
- Foglio di mappa n. 29 part. 93 (ex 16) di mq 1.700;
- Foglio di mappa n. 29 part. 94 (ex 35) di mq 590;
- Foglio di mappa n. 29 part. 97 (ex 6) di mq 475;
- Foglio di mappa n. 29 part. 98 (ex 6) di mq 125;

in Ditta:

- POSITANO S.R.L. con sede in via Onofrio di Giordano 14, 84013 - Cava de' Tirreni (SA)- C.F. 80044390633 - Proprietà 1000/1000;
- Come disposto dall'art. 42 bis comma 1 del DPR 327/01, *"... l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile"*, per cui Anas S.p.A. potrà procedere ad acquisire le sole aree appartenenti alla rete stradale in propria gestione e irreversibilmente trasformate da opera pubblica ovvero da sede strada Statale e sue pertinenze;
- Che i terreni siti nel comune di Vico Equense (NA) censiti al catasto al Foglio n° 29 particelle ex 6, ex 16 ed ex 35, per complessivi mq 3.165, come da Certificato di Destinazione Urbanistica emesso dal Comune di Vico Equense (NA) in data 13/03/2024, ed acquisito al prot. Anas S.p.A n. CDG 0220773 del 14-03-2024, hanno Destinazione da PRG *"ZT 1a – Tutela ambientale naturale di 1° grado"*;
- Che le aree interessate dall'esecuzione del presente provvedimento sono attualmente destinate a sede stradale della S.S. 163 *"Amalfitana"* o sue pertinenze, la quale, costituisce una importante arteria di collegamento;
- Che, pertanto, l'ipotesi di demolizione del tratto stradale per consentire la restituzione dell'area alla ditta non è perseguibile;
- Che sussistono, pertanto, i presupposti richiesti dall'art. 42bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., e precisamente:
 - utilizzazione dei beni da parte dell'ANAS S.p.A. per scopi di interesse pubblico;
 - modificazione dei beni in assenza del valido ed efficace provvedimento di esproprio;
 - valutazione della prevalenza dell'interesse pubblico alla conservazione dell'opera rispetto all'interesse privato alla conservazione della proprietà dei beni;
- Che risulta, pertanto, necessario procedere all'acquisizione delle aree suddette, con conseguente corresponsione dell'indennizzo a favore degli aventi diritto;
- Che si è provveduto alla quantificazione del riconoscimento economico che compensa il pregiudizio patrimoniale, il pregiudizio non patrimoniale e l'occupazione senza titolo come disposto dal comma 1 e 3 dell'art. 42 bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., da corrispondere alla Ditta: POSITANO S.R.L. con sede in via Onofrio di Giordano 14, 84013 - Cava de' Tirreni (SA)- C.F. 80044390633 - Proprietà 1000/1000, proprietaria dei terreni specificati in narrativa;
- Che le aree interessate dall'esecuzione del presente provvedimento sono state generate dai seguenti frazionamenti:
 - FRAZIONAMENTO del 14/01/2025 Pratica n. NA0020465 - Comune di Vico Equense (NA) Foglio di mappa n. 29, part.IIa originaria n° 16, part.IIe derivate 92 e 93; part.IIa originaria n° 35, part.IIa derivata 94;



POSITANO SRL c/ANAS. Ottemperanza Sentenza n. 2774/22 pub. 22/04/2022 del T.A.R. della Campania.

- FRAZIONAMENTO del 17/01/2025 Pratica n. NA0027322- Comune di Vico Equense (NA) Foglio di mappa n. 29, part.lla originaria n° 6, part.lle derivate 97 e 98;
- Che l'adozione del presente non statuisce responsabilità dirette e/o dipendenti dalla volontà degli attuali Funzionari Anas S.p.A.;

VALUTATO

- Che permangono e perdurano, ad oggi, le rilevanti ragioni di interesse pubblico (esistenza della Strada Statale S.S. 163 "Amalfitana") che giustificano l'emanazione del presente atto;
- Che l'ipotesi di restituzione dell'area alla ditta non è percorribile;
- I contrapposti interessi delle parti, e cioè l'interesse della ditta proprietaria a ritornare nel pieno godimento del bene, da un lato, e l'interesse della collettività alla fruizione della infrastruttura nei termini sopra descritti, dall'altro;
- Che non esistono ragionevoli alternative all'emanazione del presente atto di acquisizione;
- Che occorre, pertanto, ottenere il provvedimento di acquisizione a favore del "DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE Proprietario - ANAS S.p.A. Concessionaria", dei mappali sopra descritti;
- Che con gli indennizzi da erogare si compensano il pregiudizio patrimoniale, il pregiudizio non patrimoniale e l'occupazione senza titolo come disposto dal comma 1 e 3 dell'art. 42 bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- Che il valore venale unitario da applicare per gli indennizzi da erogare di cui ai su citati comm. 1 e 3 dell'art. 42bis del Testo Unico DPR 327/2001, è stato determinato in **€/mq 9,59**, con stima redatta dal sottoscritto Commissario Ad Acta a seguito di indagini di mercato condotte nel Comune di Vico Equense (NA) che fornivano una sufficiente disponibilità di dati di scambio di beni analoghi aventi caratteristiche simili, ed in considerazione che, nel caso di specie, per le particelle interessate non vi è una perdita di valore delle porzioni residue.

DISPONE

1. I "visto", i "premesse", i "considerato" ed i "valutato" e tutto quanto sopra riportato sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. L'acquisizione, ai sensi dell'art. 42bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii. al "DEMANIO DELLO STATO RAMO STRADE proprietario - ANAS S.p.A. Concessionaria" delle aree intestate alla ditta:
 - POSITANO S.R.L. con sede in via Onofrio di Giordano 14, 84013 - Cava de' Tirreni (SA)- C.F. 80044390633 - Proprietà 1000/1000;

iscritte nel Nuovo Catasto Terreni come di seguito elencate:

- Comune di Vico Equense (NA) Foglio di mappa n. 29 part. 92 (ex 16) di mq 275;
- Comune di Vico Equense (NA) Foglio di mappa n. 29 part. 93 (ex 16) di mq 1.700;
- Comune di Vico Equense (NA) Foglio di mappa n. 29 part. 94 (ex 35) di mq 590;
- Comune di Vico Equense (NA) Foglio di mappa n. 29 part. 97 (ex 6) di mq 475;
- Comune di Vico Equense (NA) Foglio di mappa n. 29 part. 98 (ex 6) di mq 125;

per una superficie complessiva di mq 3.165;



POSITANO SRL c/ANAS. Ottemperanza Sentenza n. 2774/22 pub. 22/04/2022 del T.A.R. della Campania.

3. La liquidazione dell'indennizzo per:
 - **pregiudizio patrimoniale**, corrispondente al valore venale del bene per € 30.352,35 (euro trentamila trecentocinquanta due/35);
 - **pregiudizio non patrimoniale**, forfettariamente liquidato nella misura del 10% del valore venale per un totale di € 3.035,24 (euro tremila trecento cinque/24);
 - **occupazione senza titolo** pari ad € 13.966,09 (euro tredicimila novecento sessantasei/09), computati a titolo risarcitorio nella misura del 5% annuo d'interesse sull'indennizzo patrimoniale per il periodo di occupazione illegittima, che si considera a far data dai 5 anni antecedenti la data di prima istanza della parte ricorrente, ovvero a partire dal 14/11/2014 in quanto, data la natura di illecito permanente ex art. 2043 c.c., si applica la prescrizione quinquennale del danno, oltre gli **interessi legali** maturati pari ad € 1.501,86 (euro millecinquecento uno/86);
4. Il passaggio del diritto di proprietà alla sottoscrizione del presente atto sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute determinate complessivamente in € 48.855,54 (euro quarantottomila ottocento cinquantacinque/54);
5. Il pagamento della somma di **€ 48.855,54 (euro quarantottomila ottocento cinquantacinque/54)** entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla emissione del presente atto, mediante deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
6. La notifica del presente atto ai proprietari, nelle forme degli atti processuali e civili a cura dei funzionari incaricati Anas S.p.A;
7. Le operazioni di registrazione presso l'Agenzia dell'Entrate, di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. e di voltura presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Napoli-Territorio, del presente atto a cura dei funzionari incaricati Anas S.p.A.

Si chiede l'esenzione a norma del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 art. 57 comma 8 e del D. Lgs. 31/10/1990 n. 347 art. 1 comma 2, art. 10 comma 3 chiarito con Circolare n. 2/E Direzione Centrale Agenzia delle Entrate riferite al D.lgs. 14/03/2011 n. 23, Capitolo 1.4 pagine 22 e 23 nonché delle imposte di bollo ai sensi dell'art. 22 della Tabella allegata al D.P.R. 642/72 e dell'imposta di registro ai sensi dell'art. 57 comma 8 del D.P.R. 131/86.

Avverso il presente atto di acquisizione può darsi ricorso secondo quanto disposto dall'art. 53 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

Il Commissario Ad Acta
Sentenza n. 2774/22 T.A.R. della Campania
Ing. Fabrizio Di Domenico