

(Decreto del Prefetto di Salerno n. 0155493/Gab. del 10/10/2022)

PROVVEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE

(Sentenza di esecuzione Tar Salerno n. 1713/2021 RG 659/2021)

Oggetto: Sentenza n. 1713/2021 TAR Campania Sezione staccata di Salerno - Sezione Seconda - REG.PROV.COLL. – 659/2021 REG.RIC. – Esecuzione sentenza n. 970/2019 R.G. del Tribunale Amministrativo Regionale della Campania di Salerno Sezione Seconda nel giudizio R.G. n. 2784/2014 depositata il 10.09.2019 proposto da Amelia Salimbene, Girolamo Pettrone, Angelina Pettrone, Annamaria Castiello e Rosaria Castiello contro Comune di San Gregorio Magno.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Richiamato il provvedimento del Prefetto di Salerno, n. 0155493/Gab. del 10/10/2022, con il quale viene delegato il Rag. Bruno Senatore, Funzionario economico-finanziario in servizio presso la Prefettura – U.T.G. di Salerno, nelle attività disposte dal T.A.R. della Campania – sezione staccata di Salerno con la citata Sentenza n.1736/2021 per... *“l’esecuzione del giudicato, formatosi a seguito della sentenza n. 970/2019 R.G. del Tribunale Amministrativo Regionale della Campania di salerno, sezione Seconda nel giudizio R.G. 2784/2014, depositato il 10/06/2019, notificata con formula esecutiva il 10.09.2019...”*;

Visti:

- ✓ i propri precedenti verbali regolarmente notificati alle parti ricorrenti per il tramite dei propri legali di fiducia;
- ✓ il provvedimento emesso dal Comune di San Gregorio Magno e per esso dal Responsabile dell’Area Tecnica, Arch. Angelo Giuseppe Turco, ad oggetto ... *“Acquisizione del diritto di proprietà su aree utilizzate per scopi di interesse pubblico in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio ai sensi dell’art. 42/bis del D.P.R. 327/2001”* numero 29/2024 prot. n. 5189/2024 del 25 maggio 2024
- ✓ la nota prot. n. 978/2025 del 23/01/2025 a firma del Responsabile dell’Area Amministrativa Dott.ssa Denisa Fresca che comunica l’avvenuta notifica del citato decreto di acquisizione n. 29/2024 giusta ricevuta di avvenuta consegna pec ai seguenti destinatari:

1. Avv. Davide Ferrazzano;
2. Avv. Michele Salimbene;
3. Avv. Antonella Villani;
4. Studio legale Avv. Fernando e Beniamino Mastursi
5. risulta affisso all’Albo pretorio on-line del Comune di San Gregorio Magno dal 23/05/2024 al 22/06/2024 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-00393-2024. Risulta altresì pubblicato sul BURC n. 43 del 10/06/2024.

Rilevato che medio termine, questo Commissario ad acta ha più volte chiesto agli Organi del Comune (Note pec del 17/01/2025, del 23 gennaio 2025) di indicare le disponibilità finanziarie appostate in bilancio al fine di poter dare seguito così come ordinato in Sentenza Tar Campania Sezione staccata di Salerno

(Sezione Seconda) n. 02696/2023 REG 659/2021 ... “l’*autorità espropriante, qualora ritenga che gli istanti non abbiano dimostrato la proprietà del bene, può emettere ed eseguire il decreto di acquisizione sanante, ordinando il deposito delle predette somme presso la Cassa DD.PP. nelle more dell’accertamento del diritto da parte dell’*autorità giudiziaria ordinaria*”;*

Dato atto che:

- ✓ **con nota prot. 1017/2025 del 24/01/2025** riceveva riscontro, per quanto più volte richiesto, a firma del Responsabile Area Economico Finanziaria con la seguente precisazione...” *la liquidazione ed il pagamento dell’indennizzo ai legittimi proprietari saranno disposte a seguito della predisposizione degli atti propedeutici da parte dell’ufficio competente e comunque ad avvenuta apertura del deposito definitivo, presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze (MEF) Ragioneria Territoriale di Napoli presso la Tesoreria (Banca D’Italia)... che al momento l’Ente è in fase di elaborazione del Bilancio di Previsione 2025/2027, pertanto l’imputazione in argomento sarà concordata con l’ufficio competente.*”
- ✓ con il citato provvedimento emesso dal Comune di San Gregorio Magno e per esso dal Responsabile dell’Area Tecnica, Arch. Angelo Giuseppe Turco, ad oggetto ... “*Acquisizione del diritto di proprietà su aree utilizzate per scopi di interesse pubblico in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio ai sensi dell’art. 42/bis del D.P.R. 327/2001*” numero 29/2024 prot. n. 5189/2024 del 25 maggio 2024, nel quantificare la somma complessiva €. 180.356,80 è compresa, così come indicato al capoverso iniziale della pag. 7 dello stesso provvedimento comunale anche la consistenza di cui alla ... “*Sentenza Giudiziaria n. 2008/2003, R.G: 3842/93 emessa dal Tribunale di Salerno – IV Sezione Civile datata 30.04.2003*”;
- ✓ la consistenza di pertinenza di tutti gli eredi de cuius PIEGARI ANGELA:
- come indicato alla **pag. 4** della Sentenza Giudiziaria n. 2008/2003, R.G: 3842/93 emessa dal Tribunale di Salerno – IV Sezione Civile datata 30.04.2003, è da attribuirsi agli eredi CHIARIELLO OTTAVIA, CONCETTA, VENERE, OLGA, GIOCONDA, MARIA E SANTUZZA;
 - a PIEGARI ANGELA è assegnata la quota di 91,67/1000 (massa testamentaria) **pag. 6**;
 - “*Quanto al valore dei beni, esso è stato indicato nella perizia, e per ultimo accettato, salvo ad escludere il FONDO VALLE effettivamente oggetto di procedura espropriativa, non ancora definita con liquidazione di compensa, che comunque dovrà assegnarsi a ciascuna della stirpe in proporzione alla propria quota*” **pag. 7**;
 - così come da tabella che segue la consistenza è determinata:

Foglio	part.	H 10.000mq	ara 100mq	cent 1mq	totale mq	Eredi Piegari Angela 91,67 per 1000
24	90	0	94	77	9.477,00	868,76
	91	1	15	69	11.569,00	1.060,53
	92	0	3	75	375,00	34,38
	93	0	33	27	3.327,00	304,99
	94	0	13	26	1.326,00	121,55
	95	0	22	43	2.243,00	205,62
Totale Mq.					28.317,00	2.595,82
Foglio	part.	H 10.000mq	ara 100mq	cent 1mq	totale mq	
24	96	0	67	35	6.735,00	617,40
Totale Mq.					6.735,00	617,40
Totale Complessivo mq.					35.052,00	3.213,22

▪ il valore economico da assegnarsi a tutti gli eredi de cuius PIEGARI ANGELA, per i quali, ad oggi non vi è certezza dei legittimari che succedono ai sette eredi della *de cuius* PIEGARI ANGELA, giusto provvedimento emesso dal Comune di San Gregorio Magno e per esso dal Responsabile dell’Area Tecnica, Arch. Angelo Giuseppe Turco, ad oggetto ... “*Acquisizione del diritto di proprietà su aree utilizzate per scopi di interesse pubblico in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio ai sensi dell’art. 42/bis del D.P.R. 327/2001*”, numero 29/2024 - prot. n. 5189/2024 del 25 maggio 2024, è così quantificato,

PROSPETTO CALCOLO INDENNITA'				
EX ART. 42 bis DPR 327/2001 EREDI PIEGARI ANGELA				
I^ Variabile	Valore venale	mq.	Valore a mq	totale
	Terreno	3.212,22	2,40	€ 7.709,33
	Fabbricato	€ 24.280,00	Valore in perc. 91,67 per 1000	€ 2.225,75
VALORE VENALE				€ 9.935,08
II^ Variabile	IND.OCC.ILL.MA	5% annuo	09/04/1993	25/01/2025
	Giorni	11.614		
	Anni	31 anni, 8 mesi e 2 giorni		€ 15.806,71
III^ Variabile	PREGIUDIZIO NON PATR.	10%	€ 9.935,08	€ 993,51
Totale Complessivo da liquidare				€ 26.735,29

Accertato che:

- ✓ alla data del presente provvedimento, non è stato ancora sancito che i ricorrenti siano i soli legittimari *de cuius* PIEGARI ANGELA, benché sia stata prodotta unicamente l’accettazione di eredità come da atto notarile – Notaio Sgambati Rossella in Buccino -, n. 245 del 11.10.2023;
- ✓ il provvedimento emesso dal Comune di San Gregorio Magno e per esso dal Responsabile dell’Area Tecnica Arch. Angelo Giuseppe Turco, ad oggetto ... “*Acquisizione del diritto di proprietà su aree utilizzate per scopi di interesse pubblico in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio ai sensi dell’art. 42/bis del D.P.R. 327/2001*”, numero 29/2024 - prot. n. 5189/2024 del 25 maggio 2024 - , contempla anche la quota di legittima spettante a tutti gli eredi della *de cuius* PIEGARI ANGELA, così come indicato a pag.7 al punto ...” **Considerato** che da quanto sopra richiamato e riportato, emerge che resta ancora da acquisire e indennizzare la restante parte di 62/120 delle particelle 90-91-92-93-94-95-96, a pari a 18.110 mq”

DISPONE

richiamato quanto in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento del Commissario ad Acta

“Rimosso ogni ulteriore e possibile impedimento affinché “ Il Responsabile dell’Area Economico Finanziaria proceda, tempestivamente ad emettere il relativo mandato di pagamento dell’intero importo quantificato in €. 26.735,29 di spettanza a tutti gli eredi della de cuius PIEGARI ANGELA e per le quote dovute ai ricorrenti”

ORDINA

1) Di rimuovere ogni ulteriore eccezione temporale, quale l'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027, atteso che il provvedimento emesso dal Comune di San Gregorio Magno e per esso dal Responsabile dell'Area Tecnica ad oggetto ... *"Acquisizione del diritto di proprietà su aree utilizzate per scopi di interesse pubblico in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio ai sensi dell'art. 42/bis del D.P.R. 327/2001"* numero 29/2024 prot. n. 5189/2024, **è stato emesso in data 23 maggio 2024;**

2) Di procedere, alle obbligatorie variazioni di bilancio, anche in esercizio provvisorio, al fine di rendere disponibile la somma di €. 26.735,26;

3) Di effettuare il deposito della somma di €. 26.735,29 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) Ragioneria Territoriale di Napoli presso la Tesoreria (Banca D'Italia);

4) Di procedere, ad avvenuto deposito della citata somma, a quanto riportato all'Art. 7 del citato provvedimento dirigenziale del Comune di San Gregorio Magno, numero 29/2024 prot. n. 5189/2024 che dispone quanto segue ... **"il presente Decreto sarà trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Salerno, a cura e spese del Comune di San Gregorio Magno ... nonché volturato e registrato a termini di legge a cura e spese dell'Ente espropriante"**;

1) Di notificare, nei modi di legge, il presente provvedimento per il tramite del Comune di San Gregorio Magno ai ricorrenti Amelia Salimbene, Girolamo Pettrone, Angelina Pettrone, Annamaria Castiello e Rosaria Castiello nonché ai legali di fiducia degli stessi, Avv. Davide Ferrazzano e Michele Salimbene, avendo cura di far avere copia a questo Commissario ad Acta le ricevute dell'avvenuta notifica;

Infine il Commissario ad Acta:

1) avverte sin d'ora, che laddove non si provveda nei termini e modi prescritti con il presente provvedimento si procederà a darne comunicazione alle Autorità competenti.

2) dà atto di aver concluso quanto richiesto e disposto in Sentenza n. 1713/2021 RG 659/2021 del T.A.R. Campania – Sez. staccata Salerno.

Prefettura - addì 25 gennaio 2025

Il presente verbale è inviato dal Commissario ad Acta a mezzo pec:

1) Al Comune di San Gregorio Magno e per esso:

- ✓ Al Sindaco;
- ✓ Al Segretario Comunale;
- ✓ Al Responsabile dell'Area Amministrativa
- ✓ Al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria;
- ✓ Al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale.

2) Tar Campania – sezione staccata di Salerno (seconda sezione);

3) Prefettura UTG – Salerno

Il Commissario ad Acta Bruno Senatore

Firmato Digitalmente da/Signed by:
BRUNO SENATORE

In Data/On Date:
sabato 25 gennaio 2025 16:09:43