



REGIONE CAMPANIA
Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale Politiche Agricole Alimentari e Forestali
Servizio Territoriale Provinciale
Viale Carlo III San Nicola La Strada

Produzione Solare s.r.l.

Pec:produzionesolare@pec.it

OGGETTO: Rilascio di certificazione attestante la presenza di impianti a vigneto DOC o DOCG ai sensi della L.R. n. 2 del 21 Gennaio 2010 art. 1 e D.Lgs. 387/03 ex art. 12 e DGR 1642 del 30/12/1999 per la costruzione ed esercizio di un Impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare denominato "GIOVANNI", di potenza complessiva di 7.47MWp+12,00 M B.E.S.S. da realizzare nel comune di RIARDO fgl.7 particelle 06-07-10-11-5001-5002.

Si riscontra la vostra nota acquisita agli atti di questo U.O.D. in data 07/03/2024 avente prot. PG/2024/0122172 con la quale si richiedeva il rilascio di una certificazione di cui all'oggetto per le aree individuate nella predetta nota.

Il Dirigente

Visto:

- 1) la consultazione territoriale informatica e dello schedario viticolo, tramite portale SIAN.
- 2) La consultazione del Fascicolo Aziendale

con il quale si evidenzia che non esistono impianti di vigneti sul foglio e particelle del Comune di RIARDO indicata nell'istanza.

Visto la nota della A.G.C Sviluppo Attività Settore Primario presa in carico da questo Settore in data 16/03/2011

Visto il DRD n. 50 del 18/02/2011

Preso atto della sentenza della Corte Costituzionale che ha dichiarato illegittimo il punto 25 dell'art. 1 della L.R. n. 1 del 21 gennaio 2010 con la quale definisce che il soggetto proponente deve produrre gli estremi catastali delle sole particelle interessate dall'insediamento dell'impianto di produzione di elettricità da fonte rinnovabile, (Impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare denominato "GIOVANNI", di potenza complessiva di 7.47MWp+12,00 M B.E.S.S.).

Con la presente, pertanto, si attesta che non esistono impianti di vigneti sul foglio 7 particelle 06-07-10-11-5001-5002. da voi indicate.

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Giuseppe D'Alterio

GIUSEPPE
D'ALTERIO
AGRONOMO
11.12.2024
12:38:04
GMT+02:00



IL DIRIGENTE U.O.D.
(Dr.ssa Flora Della Valle)

Documento firmato da:
FLORA DELLA VALLE
11.12.2024 12:39:42 UTC

**Prot.N.0079207/2024 - CUP 9784. ISTANZA PER IL RILASCIO DEL
PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE AI SENSI
DELL'ART. 27 BIS DEL D.LGS. N. 152/2006 PER "PROGETTO IMPIANTO
PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE DENOMINATO
GIOVANNI DELLA POTENZA DI 7,47MWP + 12,00MW B.E.S.S. IN AREA DI ZONA
INDUSTRIALE UBICATO NEL COMUNE DI RIARDO (CE) CON OPERE DI
CONNESSIONE E STAZIONE SE RIARDO 36 NEL COMUNE DI RIARDO.
PROPONENTE: PRODUZIONE SOLARE S.R.L..**

Da arpac.dipartimentocaserta@pec.arpacampania.it
<arpac.dipartimentocaserta@pec.arpacampania.it>

A us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it
<us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it>

Data lunedì 16 dicembre 2024 - 14:12

Trasmissione_esterna_CUP_9784_2024_3.pdf.p7m
parere_CUP_9784_2024_2.pdf.p7m
Trasmissione_interna_CUP_9784_2024_3.pdf.p7m
Copia con segnaturo Prot.N.0079207-2024.pdf



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali
us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it

Al Direttore Tecnico ARPAC
dott. Claudio MARRO

Al Dirigente U.O. SOAM
Ing. Rita IORIO

OGGETTO: CUP 9784. Istanza per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 per "Progetto impianto produzione energia elettrica da fonte solare denominato GIOVANNI della potenza di 7,47MWp + 12,00MW B.E.S.S. in AREA D1 ZONA INDUSTRIALE ubicato nel comune di Riardo (Ce) con opere di connessione e Stazione SE Riardo 36 nel comune di Riardo.
Proponente: Produzione Solare S.r.l.

In allegato, in relazione all'oggetto, si trasmette il parere tecnico n. 50/AN/24 redatto dalla scrivente Agenzia.

Il Direttore del Dipartimento

dott. Salvatore DI ROSA

(firma digitale: Infocert S.p.A.)

U

ARPA CAMPANIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0079207/2024 del 16/12/2024

Firmatario: SALVATORE DI ROSA



PARERE TECNICO N. 50/AN/24

OGGETTO: CUP 9784. Istanza per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 per “Progetto impianto produzione energia elettrica da fonte solare denominato GIOVANNI della potenza di 7,47MWp + 12,00MW B.E.S.S. in AREA D1 ZONA INDUSTRIALE ubicato nel comune di Riardo (Ce) con opere di connessione e Stazione SE Riardo 36 nel comune di Riardo.
Proponente: Produzione Solare S.r.l..

In relazione all'oggetto, il Nucleo Tecnico di Valutazione, esaminata la documentazione (elaborato denominato “RDS-03”- Rev. 01 del 15/11/2024) integrativa presentata in risposta al parere n. 15/NB/24, che prevede una produzione di terre e rocce pari a 2.339,99 mc di cui 638,30 mc da riutilizzare nello stesso sito di produzione, alla luce dell'art. 24 comma 3 del D.P.R. 120/2017, **esprime parere favorevole a condizione che siano recepite le seguenti prescrizioni:**

1. tutti i campioni di terreno, prelevati secondo la norma UNI EN 10802 adottando il metodo della quartatura, dovranno essere sottoposti a determinazioni analitiche secondo la tabella 4.1 dell'Allegato 4 al D.P.R. 120/2017, prelevando un campione aggiuntivo da conservare e tenere a disposizione dell'Ente di Controllo;
2. le concentrazioni degli analiti determinati dovranno essere confrontati con le CSC di cui alla Tabella 1A dell'Allegato 5 alla Parte IV Titolo V del D. Lgs. 152/2006, nel caso in cui l'utilizzo avvenga in area a destinazione agricola ovvero con le CSC indicate all'art. 3 dell'allegato 2 al D.M. 46/2019 nelle aree destinate alla produzione agricola e/o all'allevamento;
3. le concentrazioni degli analiti determinati dovranno essere confrontati con le CSC di cui alla Tabella 1B dell'Allegato 5 alla Parte IV Titolo V del D. Lgs. 152/2006, nel caso in cui l'utilizzo avvenga in area a destinazione industriale;
4. nel caso in cui la concentrazione di almeno uno degli analiti di cui alla tabella 4.1 del DPR 120/2017, come eventualmente integrata in base al modello concettuale, sia superiore alla relativa CSC di cui alla tabella 1A dell'Allegato 5 alla Parte IV Titolo V del D. Lgs. 152/2006 (siti a destinazione d'uso verde pubblico / residenziale) ed inferiore alla tabella 1 B (siti a destinazione d'uso commerciale / industriale), i terreni corrispondenti non potranno essere riutilizzati in sito ma potranno essere, comunque, utilizzati in siti a destinazione d'uso commerciale / industriale. Nel caso di superamento anche delle relative CSC di cui alla tabella 1B, le terre e rocce da scavo dovranno essere gestite come rifiuti, così come i quantitativi di terre e rocce eccedenti. Il deposito temporaneo delle terre e rocce dovrà avvenire in cassoni dotati di idonea copertura, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 23 del D.P.R. 120/2017;
5. adottare, durante il trasporto delle terre e rocce, tutti gli accorgimenti atti a ridurre la produzione e la diffusione delle polveri, quali ad esempio la copertura con teloni dei materiali polverulenti trasportati;

6. per quanto riguarda le eccedenti terre e rocce (1.701,69 mc) da gestire come rifiuti, provvedere, laddove le determinazioni analitiche attestino il rispetto dei limiti di legge, a gestire le terre e rocce come sottoprodotto (e non come rifiuti), sperando ogni tentativo per trovare siti di destinazione. Ciò, al fine di evitare la produzione di rifiuti in coerenza con i principi di cui all'art. 179 del D. Lgs. 152/2006. Qualora le terre e rocce non rispondessero ai criteri di sottoprodotto, è necessario che i rifiuti costituiti da terre e rocce siano inviati ad impianti di recupero e non destinati allo smaltimento in discariche;
7. allestire un'ideale area di deposito temporaneo di tutti i rifiuti prodotti in cantiere, da attrezzare con idonei cassoni/contenitori e con apposite etichettature identificative dei rifiuti ivi depositati.

Si prescrive, altresì, che la ditta dovrà comunicare alle Autorità Competenti e ad ARPAC, con un preavviso di almeno 15 giorni, le date in cui preleverà i campioni di terreno, onde permettere le opportune verifiche in loco.

Il presente parere, relativo esclusivamente al Piano preliminare di utilizzo terre e rocce da scavo, viene rilasciato per le specifiche competenze tecniche dell'ARPAC, fatte salve le competenze di altri Enti e di quanto regolamentato dalla vigente legislazione in materia sanitaria, di edilizia, urbanistica e paesaggistica.

Caserta, li 16/12/2024

Il Dirigente ad interim dell'U.O. SURC
dott.ssa Loredana PASCARELLA
(firma digitale: Infocert S.p.A.)

Il Nucleo Tecnico di Valutazione
dott.ssa Loredana PASCARELLA
(firma digitale: Infocert S.p.A.)

dott.ssa Barbara NUTILE

dott. Natale ADANTI

Spettabile

PRODUZIONE SOLARE SRL

produzionesolare@pec.it

Oggetto: Codice Pratica 202300014 – Comune di RIARDO (CE) – Benestare al progetto.

Richiesta di connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) per un impianto di generazione da fonte rinnovabile (solare) da 9,64 MW integrato con un sistema di accumulo da 12 MW. La potenza richiesta ai fini della connessione è pari a 21,64 MW in immissione e 12,2 MW in prelievo.

Ci riferiamo:

- al preventivo di connessione rilasciato da Terna e da Voi accettato, il quale prevede che la Vs. centrale venga collegata in antenna a 36 kV su una futura Stazione Elettrica (SE) della RTN da collegare in entra – esce alla linea RTN a 150 kV “Marzanello - Pignataro”, previa realizzazione degli interventi sulla rete AT per la raccolta della produzione rinnovabile tra Lazio e Campania (Intervento 517-P) previsti dal Piano di Sviluppo Terna;
- alla documentazione progettuale da Voi trasmessa in data 17/06/2024 tramite il portale My Terna;

per comunicarVi quanto di seguito riportato.

La documentazione progettuale relativa agli impianti di rete per la connessione è da considerarsi rispondente ai requisiti tecnici di connessione di cui al Codice di Rete, ai soli fini dell'ottenimento delle relative autorizzazioni, fatte salve eventuali future modifiche che si rendessero necessarie in sede di progettazione esecutiva e la risoluzione, a Vostro carico, di eventuali interferenze.

Con riferimento alle Opere di Utente, fermo restando che la corretta progettazione e realizzazione delle stesse rimane nella Vs. esclusiva responsabilità, vi confermiamo che il presente benestare si riferisce esclusivamente alla correttezza dell'interfaccia con le Opere di Rete.

Ci riserviamo in ogni caso di verificare in fase di progettazione esecutiva ulteriori aspetti tecnici di dettaglio e di richiedere eventuali modifiche che si rendessero necessarie al fine di razionalizzare le opere di connessione stesse. Terna non potrà comunque essere in alcun modo

ed a qualsiasi titolo ritenuta responsabile in ordine alle conseguenze che dovessero derivare a Vostro carico dalle eventuali modifiche dalla stessa richieste.

Vi informiamo inoltre che:

- non possiamo garantirVi circa le possibili interferenze del Vs. impianto di utenza con opere di altre utenze in aree esterne alla stazione non sotto il ns. controllo;
- al fine di razionalizzare l'utilizzo delle strutture di rete, lo stallo 36 kV all'interno della stazione vi verrà assegnato in fase di progettazione esecutiva; tutte le attività relative agli impianti di utenza all'interno della SE dovranno essere condivise con Terna.

Vi segnaliamo inoltre che il Vs. trasformatore AT/MT dovrà essere del tipo YNd11 con neutro accessibile ad isolamento pieno e che relativamente alle apparecchiature di protezione da installare sul Vs. stallo utente nonché ai telesegnali ed alle telemisure occorrenti per la visibilità della Centrale sul sistema di controllo di Terna, a valle dell'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, sarà Vs. cura prendere accordi con l'Area Dispacciamento Centro-Sud (struttura Analisi ed Esercizio), anche al fine di stipulare il Regolamento di esercizio.

Vi rappresentiamo che per quanto riguarda i contatori da installare sul Vs. impianto di utenza, sarà Vs. cura contattare la struttura Terna "Misura e Osservazione del Sistema" (metering_mail@terna.it).

Vi rappresentiamo che tale documentazione di progetto dovrà essere presentata alle competenti Amministrazioni ai fini del rilascio dell'autorizzazione completa e definitiva alla costruzione ed esercizio degli impianti.

Vi informiamo inoltre che il presente parere si riferisce esclusivamente alla rispondenza del progetto delle opere RTN ai requisiti del Codice di Rete; qualora il valore di potenza in immissione in rete dell'impianto di cui all'oggetto fosse inferiore o superiore al valore indicato in sede di richiesta di connessione, ai sensi della normativa vigente, è necessario che il proponente presenti alla scrivente richiesta di modifica di connessione (corredata di tutti i documenti previsti dalla normativa vigente).

Vi ricordiamo infine che, restano ferme le previsioni di cui al Codice di Rete e relativi allegati (A57 - Contratto Tipo per la Connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale), tra cui gli adempimenti a Vs. cura, a titolo non esaustivo di seguito indicati:

- rendere disponibile a Terna la piena proprietà dell'area, libera da vincoli, pesi e formalità pregiudizievoli e non gravata da contenziosi, nonché priva di vizi strutturali e idrogeologici e idonea alla sua destinazione, al fine della realizzazione della nuova stazione con le opere connesse e strumentali, nella configurazione di massima espansione per futuri sviluppi;
- rendere disponibile a Terna il diritto di servitù perpetua e inamovibile di elettrodotto, non gravato da pesi e formalità pregiudizievoli e da contenziosi, per i nuovi elettrodotti RTN, ed ogni altro titolo di servitù accessorio (ad esempio, servitù di passaggio sulla strada di accesso all'impianto).

Vi ricordiamo infine, che in seguito all'ottenimento delle autorizzazioni ed all'acquisizione dei titoli di proprietà delle aree su cui ricadono i nuovi impianti RTN, sarà Vs. cura, prima dell'avvio dei lavori di realizzazione, richiedere alla scrivente la soluzione tecnica minima di dettaglio (STMD), da considerarsi come riferimento per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli impianti di rete per la connessione.

Vi segnaliamo infine che, a far data dalla presente, riprendono le tempistiche di cui all'art. 33.2 della delibera 99/08 e s.m.i. relative al periodo di validità del preventivo di connessione ed alla prenotazione temporanea della capacità di rete.

Rimaniamo a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Con i migliori saluti.

Enrico Maria Carlini

Firmato digitalmente da

Enrico Maria Carlini

Data e ora della firma: 01/07/2024 15:51:27

Copia: DTCEN
ADE-AEACS
ATCEN-RL
REI-ARIRM
SVP-PRA
PSE-PSR
PSR-APCS

Az.: PSE-CON

Trasmissione Permesso di Costruire n. 06_2025

Da Per conto di: **areatecnica.riardo@asmepec.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>

A **produzionesolare** <produzionesolare@pec.it>, **us.valutazioniambientali**
<us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it>

Data venerdì 7 febbraio 2025 - 11:47

Messaggio di posta certificata

Il giorno 07/02/2025 alle ore 11:47:15 (+0100) il messaggio
"Trasmissione Permesso di Costruire n. 06_2025" è stato inviato da
"areatecnica.riardo@asmepec.it"

indirizzato a:

produzionesolare@pec.it us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec210312.20250207114715.125524.817.1.51@pec.aruba.it

dati-cert.xml

postacert.eml

smime.p7s

Trasmissione Permesso di Costruire n. 06_2025

Da areatecnica.riardo@asmepec.it <areatecnica.riardo@asmepec.it>
A produzioneesolare <produzioneesolare@pec.it>, **us.valutazioniambientali**
<us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it>
Data venerdì 7 febbraio 2025 - 11:47

Apri file

Il PDC è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Riardo, sezione permessi di costruzione in data odierna.

Saluti

Geom. Pietro Russo - Comune di Riardo

Permesso di Costruire n. 06_2025.pdf



COMUNE di RIARDO

81053 Provincia di Caserta

Via Ugo Foscolo – Tel 08231310108 – PEC: protocollo.riardo@asmepec.it

Cod. fisc. 80011310614 - Partita IVA 0155114061

Prot. 752 del 06.02.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA IV

(Decreto Sindacale n. 11 del 21 novembre 2024)

Vista la nota, della Regione Campania acquisita al prot. 6741 del 20.11.2023, di attivazione per il rilascio del provvedimento unico regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D. Lgs n. 152/2006 per il Progetto impianto di produzione energia elettrica da fonte solare denominato "GIOVANNI" della potenza di 7,47MWp + 12,00 MW B.E.S.S. in area zona Industriale nel Comune di Riardo su fondi segnati in Catasto al foglio n. 7 particelle 6 – 7 – 10 – 11 – 5001 e 5002 e foglio 13 particelle 23 – 54 – 55 – 102 – 104 e 5047, a firma dell'amministratore unico sig. Mario Palma della società Produzione Solare srl avente P.IVA: 10021091219 con sede legale in Via F. Giordani n. 42 – Napoli - Pec: produzione solare@pec.it, intesa ad ottenere

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la Realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato "GIOVANNI" della potenza di 7.477,505 kWp +12 MW B.E.S.S., secondo i grafici allegati a firma del progettista Arch. Andreozzi Ersilia,

Visto:

- Il D.M. 20.10.2022 Linee guida nazionali per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi riguardanti la costruzione e l'esercizio delle infrastrutture appartenenti alla rete di distribuzione. (22A07318) (Gazzetta Ufficiale n. 304 del 30.12.2022);
- L'allegato I –bis alla Parte seconda del decreto ministeriale sopracitato, tra le opere, impianti e infrastrutture necessarie al raggiungimento degli obiettivi PNIEC, indica al punto 3.1.2 "Riquilificazione delle reti di distribuzione" i seguenti interventi:
 - A) cabine primarie e secondarie;
 - B) linee elettriche bassa e media tensione;
 - C) telecontrollo e metering
- L'art. 7 bis, comma 2 bis, del decreto legislativo n. 152 del 2006 che stabilisce che "le opere, gli impianti e le infrastrutture necessari alla realizzazione dei progetti strategici per la transizione energetica del Paese inclusi nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e al raggiungimento degli obiettivi fissati dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima (PNIEC), predisposto in attuazione del regolamento (UE) n. 2018/1999, come individuati nell'Allegato I bis, **le opere ad essi connesse costituiscono interventi di pubblica utilità, indifferibili e urgenti**".

Visto il T.U. 6.6.2001 n.380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo strumento urbanistico in vigore (PRG del comune di Riardo);

Visto i verbali di conferenza dei servizi in data 25.11.2024, 17.12.2024 e 30.01.2025 con i pareri degli Enti intervenuti;

Rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 06/2025

Al sig. PALMA MARIO in qualità di amministratore unico della società Produzione Solare srl avente P.IVA: 10021091219 con sede legale in Via F. Giordani n. 42 – Napoli - Pec: produzione solare@pec.it, per la **Realizzazione di un impianto fotovoltaico denominato “GIOVANNI” della potenza di 7.477,505 kWp +12 MW**, sui fondi segnati in Catasto al Foglio n. 7 particelle 6 – 7 – 10 – 11 – 5001 e 5002 e foglio n. 13 particelle 23 – 54 – 55 – 102 – 104 e 5047, secondo i grafici depositati in sede di conferenza dei servizi a firma del progettista Arch. Andreozzi Ersilia e sotto l’osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza sul lavoro ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate, fatti salvi i diritti di terzi.

PRESCRIZIONI

1. I diritti di terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
2. Il titolare del permesso, il direttore dei lavori e l’impresa esecutrice sono responsabili dell’inosservanza di norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs 81/2008, testo Unico sulla sicurezza;
4. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
5. L’esecuzione dei lavori e l’eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
6. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall’Ente competente;
7. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà prendere alcun compenso o indennità;
8. Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l’intrusione di persone estranee sia durante l’esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le illuminazioni luminose previste dalle norme;
9. Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l’opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, L’impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant’altro ritenuto utile per la indicazione delle opere;
10. La sostituzione dell’impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme di accettazione
11. Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l’esecuzione ed il collaudo degli stessi;
12. Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
13. Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere e conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a strutture metalliche di cui la legge 5 novembre 1971, n.1086, al D.M. 14 febbraio 1992 (G.U. 18 MARZO1992, n. 65 SO); al D.M. 9 gennaio 1996 (5. O. n. 19 – G.U. n. 29 del 5/2/96) ed alla circolare del ministero dei lavori Pubblici 15 ottobre 1996, n. 252 AA.GG./S.T.C. (SO.G.U. n. 277 del 26/11/1996, n.207) nonché del D.P.R: 22 aprile 1994, n. 425 (G.U. 1.7. 1994, N. 152) e in particolare;
14. Il concessionario dovrà presentare denuncia all’Ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato e presentare al responsabile del procedimento, al termine dei lavori, i certificato di collaudo delle opere riportante l’attestato di avvenuto deposito presso l’ex ufficio del

Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.P.R. 22 aprile 1994 n. 425;

15. I proprietari delle abitazioni che non sono servite da rete fognaria sono tenuti a conservare i formulari di identificazione rifiuti (FIR) relativi all'avvenuto smaltimento delle soluzioni acquose di scarto (acque reflue domestiche), e tenerli a disposizione per eventuali controlli delle autorità competenti. I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del D.L. di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta pareri ecc... il DL comunicherà la data dell'avvenuto inizio dei lavori, entro 5 giorni dalla stessa. I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro anni tre dall'inizio;
16. Prima della messa in esercizio delle attività, la ditta deve dotarsi delle varie autorizzazioni allo scarico e per l'emungimento delle acque.

F. to IL RESPONSABILE AREA TECNICA IV

Geom. Pietro Russo

<p>Il sottoscritto Geom. Pietro Russo in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica IV del Comune di RIARDO (CE)</p>	
<p>ha consegnato in data odierna, copia del presente atto emesso nei confronti di</p> <hr/>	
<p>mediante consegna a mani di</p> <hr/>	
<p>nella sua qualità di</p> <hr/>	
<p>Data, _____</p>	
<p>PER RICEVUTA</p> <hr/>	<p>IL RESPONSABILE</p> <hr/>

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA - 07/02/2025 - 0000899

Da Per conto di: **asi.caserta@pec.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
A **GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA UFFICIO SPECIALE VALUTAZIONI AMBIENTALI** <us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it>
Data venerdì 7 febbraio 2025 - 14:08

Messaggio di posta certificata

Il giorno 07/02/2025 alle ore 14:08:40 (+0100) il messaggio "CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA - 07/02/2025 - 0000899" è stato inviato da "asi.caserta@pec.it" indirizzato a:
us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec210312.20250207140840.141672.439.1.59@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s



**GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
UFFICIO SPECIALE VALUTAZIONI AMBIENTALI**

Pec: us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it

**Spett.le
PRODUZIONE SOLARE S.R.L.
Pec: produzionesolare@pec.it**

**OGGETTO: CUP 9784 – ISTANZA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATO UNICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART. 27 BIS DEL D.LGS 152/2006 PER "PROGETTO IMPIANTO PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE DENOMINATO GIOVANNI DELLA POTENZA DI 7.47WP + 12,00MW B.E.S.S. IN AREA DI ZONA INDUSTRIALE UBICATO NEL COMUNE DI RIARDO CE CON OPERE DI CONNESSIONE E STAZIONE SE RIARDO 36 NEL COMUNE DI RIARDO – PROPONENTE: PRODUZIONE SOLARE SRL
RETTIFICA DELIBERA DI COMITATO DIRETTIVO N. 231 DEL 05.12.2024**

Si comunica che, a seguito delle risultanze emerse in sede di Conferenza dei Servizi, al fine di garantire la conformità procedurale e amministrativa, si è proceduto alla rettifica della Delibera di Comitato Direttivo n. 231 del 05/12/2024 mediante Ordinanza Presidenziale n. 2/2025, che si allega alla presente, concernente il rilascio del parere preventivo alla società Produzione Solare S.R.L. per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico ubicato nel Comune di Riardo (CE).

Distinti Saluti

AP/////

Il Dirigente Area Tecnica
Ing. Carlo TRAMONTANA



Il Direttore Generale
dr. Pietro SANTONASTASO

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE

CASERTA

ORDINANZA PRESIDENZIALE N. 2 DEL 07/02/2025

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERA DI COMITATO DIRETTIVO N. 231 DEL 05/12/2024 E RILASCIO PARERE PREVENTIVO AI SENSI DELL'ART. 11 BIS DEL VIGENTE REGOLAMENTO PER LE ASSEGNAZIONI ALLA DITTA PRODUZIONE SOLARE S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO UBICATO NEL COMUNE DI RIARDO (CE) CON OPERE DI CONNESSIONE E STAZIONE "RIARDO 36" NEL COMUNE DI RIARDO (CE), DELLA POTENZA DI 7,477 MWP + 12 MW BESS DENOMINATO "GIOVANNI" (PAUR) SUL LOTTO DISTINTO IN TENIMENTO COMUNALE DI RIARDO AL FOGLIO 7 ALLE PARTICELLE NN. 6-7-10-11-5001-5002 DI MQ. 153318 IN AGGLOMERATO INDUSTRIALE "CAIANELLO"

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con Delibera di Comitato Direttivo n. 231 del 05/12/2024 è stato rilasciato parere preventivo positivo alla ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219, ai sensi dell'Art. 11.bis per "Procedure in deroga. Presentazioni dell'istanza di insediamento e procedimento di assegnazione" del vigente Regolamento, per la realizzazione di un "IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 17,752 MWP DENOMINATO "IL COLORE DEL SOLE" (PAUR) sul lotto distinto in tenimento comunale di Riardo al foglio n. 7 in parte delle particelle nn. 6-7-10-11-5001-5002 per complessivi mq. 153318 in Agglomerato Industriale "CAIANELLO";
- che in seno alla Conferenza dei Servizi tenutasi in data 22/01/2025 è stata evidenziata una discrasia tra la documentazione trasmessa alla Regione Campania e quella trasmessa dalla Produzione Solare s.r.l. nelle note assunte ai prot. ASI nn. 1586/2023, e successivo n. 2933/2023 relativamente alla diversa denominazione dell'intervento, la potenza dell'impianto da autorizzare e l'indicazione che le opere a farsi ricadono in parte su infrastrutture previsionali previste dal vigente P.R.G consortile e pertanto la Delibera di Comitato Direttivo n. 231 del 05/12/2024 è affetta da errori indotti dalla documentazione trasmessa dalla ditta e conseguentemente necessita di rettifica;
- che la ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219 intende realizzare un "IMPIANTO FOTOVOLTAICO UBICATO NEL COMUNE DI RIARDO (CE) CON OPERE DI CONNESSIONE E STAZIONE "RIARDO 36" NEL COMUNE DI RIARDO (CE) DELLA POTENZA DI 7,477 MWp +12 MW B.E.S.S. DENOMINATO "GIOVANNI" (PAUR), sul lotto distinto in tenimento comunale di Riardo al foglio n. 7 in parte delle particelle nn. 6-7-10-11-5001-5002 per complessivi mq. 153318 in Agglomerato Industriale "CAIANELLO";

Considerato:

- che necessita procedere alla rettifica della Delibera di Comitato Direttivo n. 231 del 05/12/2024 e rilasciato parere preventivo positivo alla ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219 che intende realizzare un "IMPIANTO FOTOVOLTAICO UBICATO NEL COMUNE DI RIARDO (CE) CON OPERE DI CONNESSIONE E STAZIONE "RIARDO 36" NEL COMUNE DI RIARDO (CE) DELLA POTENZA DI 7,477 MWp +12 MW B.E.S.S. DENOMINATO "GIOVANNI" (PAUR) sul lotto



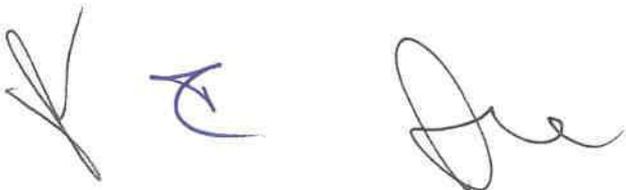
distinto in tenimento comunale di Riardo al foglio n. 7 in parte delle particelle nn. 6-7-10-11-5001-5002 per complessivi mq. 153318 in Agglomerato Industriale "CAIANELLO";

- che il vigente **"Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi negli agglomerati dell'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Caserta"** all'art. 11.bis rubricato **"Procedure in deroga. Presentazione dell'istanza di insediamento e procedimento di assegnazione"** prevede quanto segue:

1. *Nei casi in cui l'attività industriale oggetto dell'istanza di insediamento sia soggetta a procedure di rilascio di autorizzazioni uniche complesse quali, a titolo esemplificativo, quelle soggette a PAUR o procedimenti ad esso equiparabili, e di competenza delle autorità amministrative individuate per legge, che prevedano, nel loro iter istruttorio, l'indicazione e allegazione necessaria, da parte del soggetto istante, di provvedimenti autorizzativi e/o nulla osta il cui rilascio è affidato alla competenza anche di altre amministrazioni e/o enti, l'istanza di insediamento di cui al precedente art. 11 dovrà essere presentata dal soggetto richiedente con le modalità previste e stabilite dallo specifico procedimento amministrativo volto al rilascio dell'autorizzazione unica complessa. La richiesta di cui al comma 1 è presentata al Consorzio ai sensi dell'art. 11 del presente Regolamento e secondo lo schema di cui all'Allegato 1.*
2. *L'istanza presentata ai sensi del comma 1 del presente articolo dovrà in ogni caso avere ad oggetto un nuovo insediamento industriale o un ampliamento di quello esistente, su immobili nella disponibilità dell'istante o nella disponibilità dell'Ente o da acquisire in via coattiva. L'istanza prodotta dovrà essere firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da un suo procuratore speciale secondo il modello di domanda di cui all'Allegato 1 del presente Regolamento consortile..... omissis*
3. *Presentata l'istanza all'interno del relativo procedimento unico, il soggetto richiedente dovrà darne avviso al Consorzio ASI di Caserta, comunicando a mezzo PEC i dati di presentazione eventualmente rilasciati dall'autorità amministrativa competente al rilascio dell'autorizzazione unica complessa, allegando copia della ricevuta di corresponsione degli oneri di istruttoria in favore del Consorzio ASI di Caserta. La comunicazione di cui al presente comma non costituisce in ogni caso avvio del procedimento di valutazione dell'istanza da parte del Consorzio ASI di Caserta che rimane subordinato alla notifica dell'avviso di disponibilità della documentazione da parte dell'autorità amministrativa competente al rilascio dell'autorizzazione unica complessa. Le istanze proposte sono sottoposte ad una fase di istruttoria di ammissibilità nei termini e modalità fissati dal presente Regolamento e di cui al successivo art. 12 e - in caso di procedura a evidenza pubblica - dal relativo bando.*

Esaminati gli atti e i documenti prodotti unitamente all'istanza art. 11.bis del vigente Regolamento consortile dalla ditta richiedente, Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219 e ad esito della relativa istruttoria per come disciplinata agli artt. 12 e 15 del Regolamento consortile, il progetto industriale oggetto dell'istanza appare conforme alle norme ed ai regolamenti ASI attualmente vigenti;

Preso atto:



- che la ditta in data 29/03/2023 ha versato la somma dovuta per diritti di istruttoria previsto quali oneri di assegnazione suolo per primo insediamento sul lotto e/o richieste parere preventivo ai sensi della Delibera di Comitato Direttivo n.122/2023 e 06/2024;
- che necessita rilasciare parere preventivo positivo per l'assegnazione alla ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219, ai sensi dell'Art. 11.bis per "Procedure in deroga. Presentazioni dell'istanza di insediamento e procedimento di assegnazione" del vigente Regolamento, per la realizzazione di un "IMPIANTO FOTOVOLTAICO UBICATO NEL COMUNE DI RIARDO (CE) CON OPERE DI CONNESSIONE E STAZIONE "RIARDO 36" NEL COMUNE DI RIARDO (CE) DELLA POTENZA DI 7,477 MWp + 12 MW B.E.S.S. denominato "GIOVANNI" (PAUR) sul lotto distinto in tenimento comunale di Riardo al foglio n. 7 in parte delle particelle nn. 6-7-10-11-5001-5002 per complessivi mq. 153318 in Agglomerato Industriale "CAIANELLO";

Precisato che al rilascio di parere preventivo positivo, ai sensi dell'art. 11.bis del Regolamento consortile, non consegue alcuna assegnazione del suolo oggetto del detto parere, essendo l'assegnazione dei suoli soggetta alla diversa disciplina di cui agli artt. 11, 12 e 15 del Regolamento consortile;

Rilevato che nel caso di specie, e fermi gli obblighi di cui all'art. 17, co. 5 e 6, del Regolamento consortile, nulla osta al rilascio del chiesto parere preventivo art. 11.bis, con esito positivo;

Rilevato altresì che al rilascio di parere preventivo con esito positivo, consegue l'apposizione di un vincolo di assegnazione in favore del soggetto richiedente e in relazione al lotto oggetto di parere per il termine complessivo di giorni novanta (90), con la conseguenza che, nella pendenza del detto termine, non è possibile per il Consorzio ASI prendere in esame ulteriori e differenti richieste aventi ad oggetto il medesimo lotto oggetto del parere positivamente reso;

Atteso :

- che è fissata in data 10/02/2025 seduta della Conferenza dei Servizi decisoria;
- che si rende necessario procedere alla rettifica della Delibera di Comitato Direttivo n. 231 del 05/12/2024 e rilasciato parere preventivo positivo alla ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219 che intende realizzare un "IMPIANTO FOTOVOLTAICO UBICATO NEL COMUNE DI RIARDO (CE) CON OPERE DI CONNESSIONE E STAZIONE "RIARDO 36" NEL COMUNE DI RIARDO (CE) DELLA POTENZA DI 7,477 MWp +12 MW B.E.S.S. DENOMINATO "GIOVANNI" (PAUR) sul lotto distinto in tenimento comunale di Riardo al foglio n. 7 in parte delle particelle nn. 6-7-10-11-5001-5002 per complessivi mq. 153318 in Agglomerato Industriale "CAIANELLO";

IL DIRIGENTE DELL'AREA URBANISTICA E TERRITORIO, LL.PP. ED ESPROPRIAZIONI

PROPONE

- di procedere alla rettifica della Delibera di Comitato Direttivo n. 231 del 05/12/2024 e rilasciare parere preventivo positivo alla ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219 che intende realizzare un



“IMPIANTO FOTOVOLTAICO UBICATO NEL COMUNE DI RIARDO (CE) CON OPERE DI CONNESSIONE E STAZIONE “RIARDO 36” NEL COMUNE DI RIARDO (CE) DELLA POTENZA DI 7,477 MWp +12 MW B.E.S.S. DENOMINATO “GIOVANNI” (PAUR) sul lotto distinto in tenimento comunale di Riardo al foglio n. 7 in parte delle particelle nn. 6-7-10-11-5001-5002 per complessivi mq. 153318 in Agglomerato Industriale “CAIANELLO”;

- di apporre sul suolo di mq. 153318 distinto in tenimento comunale di Riardo al foglio n. 7 in parte delle particelle nn. 6-7-10-11-5001-5002 il vincolo di cui al Regolamento consortile vigente;
- di precisare che con la deliberazione di Comitato Direttivo n. 6/2024 è stato disposto di:
 - ✓ di prevedere una nuova voce tabellare di costo incentivante per oneri di insediamento nell’agglomerato “Caianello” riparametrata rispetto alle tariffe ordinarie da intendersi come unicamente riferita alle aree e agglomerati industriali privi, in tutto o in parte, di insediamenti produttivi e caratterizzati da un basso/inesistente livello di infrastrutturazione, e in particolare disponendo:
 - che il 30% della superficie complessiva degli agglomerati privi di insediamenti produttivi e di infrastrutturazione primaria e secondaria, possano essere destinati specificamente ad accogliere attività produttive che abbiano come *corebusiness* lo sviluppo, progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici industriali, a loro volta destinati alla produzione e immissione in rete di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili;
 - che, nei limiti di estensione di cui alla precedente lettera a(i.e. il 30% dell’estensione complessiva dell’agglomerato di riferimento), sia applicata una nuova voce tabellare, specifica per le aree prive di infrastrutturazione primaria e secondaria, che prevede una scissione della voce di costo da applicare e richiedere alle aziende insediande in duplice fase, e segnatamente:
 - b.1) “Oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative a primi insediamenti sul lotto in aree industriali prive di infrastrutturazione”: euro 1,16/mq;
 - b.2) “Conguaglio forfettario per oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative a primi insediamenti sul lotto in aree industriali prive di infrastrutturazione”: 2% sull’utile percepito dall’azienda insediata a partire dal primo anno intero di attività e per n.5 annualità;
- di precisare che, in considerazione del giudizio promosso da questo Ente presso l’Autorità Giudiziaria avverso all’applicazione della Delibera di Giunta della Regione Campania n.

278/2024, la ditta che sottoscriverà l'atto di convenzione resta altresì obbligata a versare gli importi stabiliti e dovuti nelle tabelle oggetto del contenzioso, e per come risultanti ad esito del pendente giudizio. Ove concordemente ritenuto tra le parti, eventuali vertenze potranno formare oggetto di ipotesi transattive;

- di precisare che nella pendenza del termine di novanta (90) giorni decorrenti dalla data della comunicazione a mezzo PEC inviata alla ditta richiedente del parere positivo reso sull'istanza art. 11.bis, non è possibile per il Consorzio ASI prendere in esame ulteriori e differenti richieste aventi ad oggetto il medesimo lotto oggetto del parere positivamente reso;
- che, entro il predetto termine di novanta (90) giorni decorrenti dalla data della comunicazione a mezzo PEC inviata alla ditta richiedente del parere positivo reso sull'istanza art. 11.bis la ditta istante e beneficiaria del chiesto parere ha l'obbligo di attivare il relativo procedimento ordinario finalizzato all'assegnazione del suolo in area industriale secondo le previsioni regolamentari vigenti;
- di disporre e precisare che, decorso il termine di cui al precedente comma, senza che la ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219 abbia ottemperato agli obblighi decadrà automaticamente con connessa e immediata definitiva privazione di effetti e efficacia dell'atto deliberativo reso ai sensi dell'art. 11.bis;
- di dare comunicazione del presente parere positivo alla ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219 a mezzo PEC.



IL PRESIDENTE

Il Dirigente dell'Area Urbanistica Territorio,
LL.PP. ed Espropriazioni
Ing. Carlo TRAMONTANA

Assistito dal Direttore, in qualità di Segretario,

Premesso : che è fissata in data 10/02/2025 seduta della Conferenza dei Servizi decisoria;

Vista l'urgenza di provvedere;

DISPONE

per le ragioni esposte in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate:

- di procedere alla rettifica della Delibera di Comitato Direttivo n. 231 del 05/12/2024 e rilasciare parere preventivo positivo alla ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219 che intende realizzare un "IMPIANTO FOTOVOLTAICO UBICATO NEL COMUNE DI RIARDO (CE) CON OPERE DI CONNESSIONE E STAZIONE "RIARDO 36" NEL COMUNE DI RIARDO (CE) DELLA POTENZA



DI 7,477 MWp +12 MW B.E.S.S. DENOMINATO "GIOVANNI" (PAUR) sul lotto distinto in tenimento comunale di Riardo al foglio n. 7 in parte delle particelle nn. 6-7-10-11-5001-5002 per complessivi mq. 153318 in Agglomerato Industriale "CAIANELLO";

- di apporre sul suolo di mq. 153318 distinto in tenimento comunale di Riardo al foglio n. 7 in parte delle particelle nn. 6-7-10-11-5001-5002 il vincolo di cui al Regolamento consortile vigente;
- di precisare che con la deliberazione di Comitato Direttivo n. 6/2024 è stato disposto di:
 - o di prevedere una nuova voce tabellare di costo incentivante per oneri di insediamento nell'agglomerato "Caianello" riparametrata rispetto alle tariffe ordinarie da intendersi come unicamente riferita alle aree e agglomerati industriali privi, in tutto o in parte, di insediamenti produttivi e caratterizzati da un basso/inesistente livello di infrastrutturazione, e in particolare disponendo:
 - che il 30% della superficie complessiva degli agglomerati privi di insediamenti produttivi e di infrastrutturazione primaria e secondaria, possano essere destinati specificamente ad accogliere attività produttive che abbiano come *corebusiness* lo sviluppo, progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici industriali, a loro volta destinati alla produzione e immissione in rete di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili;
 - che, nei limiti di estensione di cui alla precedente lettera a(i.e. il 30% dell'estensione complessiva dell'agglomerato di riferimento), sia applicata una nuova voce tabellare, specifica per le aree prive di infrastrutturazione primaria e secondaria, che prevede una scissione della voce di costo da applicare e richiedere alle aziende insediande in duplice fase, e segnatamente:
 - b.1) *"Oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative a primi insediamenti sul lotto in aree industriali prive di infrastrutturazione"*: euro **1,16/mq**;
 - b.2) *"Conguaglio forfettario per oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative a primi insediamenti sul lotto in aree industriali prive di infrastrutturazione"*: **2% sull'utile percepito dall'azienda insediata a partire dal primo anno intero di attività e per n.5 annualità**;
- di precisare che nella pendenza del termine di novanta (90) giorni decorrenti dalla data della comunicazione a mezzo PEC inviata alla ditta richiedente del parere positivo reso sull'istanza art. 11.bis, non è possibile per il Consorzio ASI prendere in esame ulteriori e

differenti richieste aventi ad oggetto il medesimo lotto oggetto del parere positivamente reso;

- che, entro il predetto termine di novanta (90) giorni decorrenti dalla data della comunicazione a mezzo PEC inviata alla ditta richiedente del parere positivo reso sull'istanza art. 11.bis la ditta istante e beneficiaria del chiesto parere ha l'obbligo di attivare il relativo procedimento ordinario finalizzato all'assegnazione del suolo in area industriale secondo le previsioni regolamentari vigenti;
- di disporre e precisare che, decorso il termine di cui al precedente comma, senza che la ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219 abbia ottemperato agli obblighi decadrà automaticamente con connessa e immediata definitiva privazione di effetti e efficacia dell'atto deliberativo reso ai sensi dell'art. 11.bis;
- di dare comunicazione del presente parere positivo alla ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219 a mezzo PEC;
- di autorizzare gli uffici competenti a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali;
- di portare a ratifica la presente ordinanza nel prossimo comitato utile.

IL DIRETTORE

Dott. Pietro SANIQUASTASO



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Raffaella PIGNETTI



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA
Protocollo Partenza N. 899/2025 del 07-02-2025
Allegato 1 - Copia Documento

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA - 17/01/2025 - 0000318

Da Per conto di: **asi.caserta@pec.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>
A **GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA UFFICIO SPECIALE VALUTAZIONI
AMBIENTALI** <us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it>
Data venerdì 17 gennaio 2025 - 15:15

Messaggio di posta certificata

Il giorno 17/01/2025 alle ore 15:15:33 (+0100) il messaggio
"CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA - 17/01/2025 - 0000318" è
stato inviato da "asi.caserta@pec.it"
indirizzato a:
us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec210312.20250117151533.254396.245.1.58@pec.aruba.it

dati-cert.xml
postacert.eml
smime.p7s



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA
UFFICIO SPECIALE VALUTAZIONI AMBIENTALI
VIA ALCIDE DE GASPERI 28, 80133 NAPOLI
US.VALUTAZIONIAMBIENTALI@PEC.REGIONE.CAMPANIA.IT

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta

OGGETTO: CUP 9784 – Istanza per il rilascio del provvedimento autorizzato unico regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.lgs 152/2006 per "Progetto impianto produzione energia elettrica da fonte solare denominato GIOVANNI della potenza di 7.47wp + 12,00MW B.E.S.S. in AREA DI ZONA INDUSTRIALE ubicato nel comune di Riardo CE con opere di connessione e stazione SE Riardo 36 nel comune di Riardo – proponente: Produzione Solare SRL

Facendo seguito a quanto dichiarato nella conferenza dei Servizi del 17.12.2024 con la presente si trasmette, in allegato, la deliberazione n° 231 del 05.12.2024 relativa al Parere preventivo ai sensi dell'art. 11 Bis del vigente regolamento per le assegnazioni alla ditta Produzione Solare SRL per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 17,752 MWP denominato il colore del sole (Paur) sul lotto distinto in tenimento comunale di riardo al foglio 7 alle particelle NN. 6-7-10-11-5001-5002 di mq. 153318 in agglomerato industriale Caianello

In Allegato:

- Delibera di Comitato Direttivo N. 231 del 05.12.2024

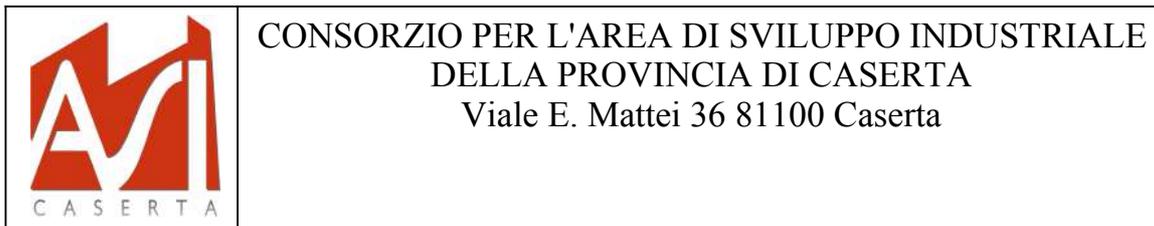
Distinti Saluti.

MC////////

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Carlo Tramontana

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044
P.IVA 01088160617 – CF 80005370616

www.asicaserta.it – info@asicaserta.it – asi.caserta@pec.it



Deliberazione del Comitato Direttivo

N. 231 del 05-12-2024

Oggetto: PARERE PREVENTIVO AI SENSI DELL'ART. 11 BIS DEL VIGENTE REGOLAMENTO PER LE ASSEGNAZIONI ALLA DITTA PRODUZIONE SOLARE SRL PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 17,752 MWP DENOMINATO IL COLORE DEL SOLE" (PAUR) SUL LOTTO DISTINTO IN TENIMENTO COMUNALE DI RIARDO AL FOGLIO 7 ALLE PARTICELLE NN. 6-7-10-11-5001-5002 DI MQ. 153318 IN AGGLOMERATO INDUSTRIALE "CAIANELLO" –

L'anno duemilaventiquattro addi cinque del mese di Dicembre, presso la sede consortile, ritualmente convocato si è riunito il Comitato Direttivo del Consorzio A.S.I. di Caserta.

Presiede la DOTT.SSA RAFFAELA PIGNETTI in qualità di Presidente

Assiste il Direttore Generale dr. Pietro Santonastaso in qualità di Segretario .

All'appello risultano presenti:

Componente	Presente/Assente	Collegio Dei Revisori	Presente/Assente
PIGNETTI RAFFAELA	Presente	MARRO LIBERATO	Presente
COMUNALE GIOVANNI	Presente	CALENZO MARCO	Presente
RAZZANO GIUSEPPE	Assente	NITTOLI FRANCESCO	Assente
RIZZIERI ALESSANDRO	Assente		
TAMBURRINO NICOLA	Presente		

Esaurite le formalita' prescritte la seduta e' aperta.

PRESENTI: 3 –ASSENTI: 2

Favorevoli 3

Contrari: 0

Astenuti: 0

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che in data 29/04/2022 i proprietari e la Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219 stipulavano un "Contratto Preliminare Unilaterale di Costituzione di diritti di Superficie e Servitù di Elettrodotto e di Passaggio con Patto di Opzione", Registrato a Caserta il 10/10/2022 al n. 30828 alla serie 1T, per il lotto di terreno riportato nel Catasto Terreni del Comune di Riardo al foglio 7 così distinto :

alla particella n. 6 , porzione AA di 29 ca;
alla particella n. 6, porzione AB di 2.71.06 ah;
alla particella n. 11, per 1.89.23 ah;
alla particella n. 5001, per 17.00 are;
alla particella n. 5002, per 2.92.38 ah,
per totale complessivo mq. 76996;

- che in data 29/04/2022 i proprietari e la Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219 stipulavano un "Contratto Preliminare Unilaterale di Costituzione di diritti di Superficie e Servitù di Elettrodotto e di Passaggio con Patto di Opzione ", Registrato a Caserta IL 05/10/2022 al N. 30361 - SERIE 1T, e con successivo Atto Modificativo di Contratto Preliminare, Registrato a Caserta il 23/03/2023 al n. 9121 – Serie 1T, per il lotto di terreno riportato nel Catasto Terreni del Comune di Riardo al foglio 7 così distinto :

alla particella n. 7 , di 1.18.87 ah;
alla particella n. 10, porzione AA di 34 ca;
alla particella n. 10, porzione AB di 6.44.01 ah;
per totale complessivo mq. 76322;

- che con note prot. ASI nn. 1586/2023, e successiva n. 2933/2023 la ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219 ha trasmesso una richiesta di per il rilascio di un parere preventivo, ai sensi dell'Art. 11.bis per "Procedure in deroga. Presentazioni dell'istanza di insediamento e procedimento di assegnazione" del vigente Regolamento, per la realizzazione di un "IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 17,752 MWP DENOMINATO IL COLORE DEL SOLE" (PAUR) sul lotto distinto in tenimento comunale di Riardo al foglio n. 7 in parte delle particelle nn. 6-7-10-11-5001-5002 per complessivi mq. 153318 in Agglomerato Industriale "CAIANELLO";

Considerato

- Che il vigente "**Regolamento per l'insediamento e il monitoraggio degli insediamenti produttivi negli agglomerati dell'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Caserta**" all'art. 11.bis rubricato "**Procedure in deroga. Presentazione dell'istanza di insediamento e procedimento di assegnazione**" prevede quanto segue:

· *Nei casi in cui l'attività industriale oggetto dell'istanza di insediamento sia soggetta a procedure di rilascio di autorizzazioni uniche complesse quali, a titolo esemplificativo, quelle soggette a PAUR o procedimenti ad esso equiparabili, e di competenza delle autorità amministrative individuate per legge, che prevedano, nel loro iter istruttorio, l'indicazione e allegazione necessaria, da parte del soggetto istante, di provvedimenti autorizzativi e/o nulla osta il cui rilascio è affidato alla competenza anche di altre amministrazioni e/o enti, l'istanza di insediamento di cui al precedente art. 11 dovrà essere presentata dal soggetto richiedente con le modalità previste e stabilite dallo specifico procedimento amministrativo volto al rilascio dell'autorizzazione unica complessa. La richiesta di cui al comma 1 è presentata al Consorzio ai sensi dell'art. 11 del presente Regolamento e secondo lo schema*

di cui all'Allegato 1.

- *L'istanza presentata ai sensi del comma 1 del presente articolo dovrà in ogni caso avere ad oggetto un nuovo insediamento industriale o un ampliamento di quello esistente, su immobili nella disponibilità dell'istante o nella disponibilità dell'Ente o da acquisire in via coattiva. L'istanza prodotta dovrà essere firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da un suo procuratore speciale secondo il modello di domanda di cui all'Allegato 1 del presente Regolamento consortile..... omissis*
- *Presentata l'istanza all'interno del relativo procedimento unico, il soggetto richiedente dovrà darne avviso al Consorzio ASI di Caserta, comunicando a mezzo PEC i dati di presentazione eventualmente rilasciati dall'autorità amministrativa competente al rilascio dell'autorizzazione unica complessa, allegando copia della ricevuta di corresponsione degli oneri di istruttoria in favore del Consorzio ASI di Caserta. La comunicazione di cui al presente comma non costituisce in ogni caso avvio del procedimento di valutazione dell'istanza da parte del Consorzio ASI di Caserta che rimane subordinato alla notifica dell'avviso di disponibilità della documentazione da parte dell'autorità amministrativa competente al rilascio dell'autorizzazione unica complessa. Le istanze proposte sono sottoposte ad una fase di istruttoria di ammissibilità nei termini e modalità fissati dal presente Regolamento e di cui al successivo art. 12 e - in caso di procedura a evidenza pubblica - dal relativo bando.*

Evidenziato:

- che l'intervento di cui alle note prot. ASI nn. 1586/2023, e successiva n. 2933/2023 a seguito di sovrapposizione dell'intervento progettuale nella tavola del vigente P.R.G. consortile relativo all'Agglomerato "CAIANELLO" è risultato che le opere a farsi ricadono in parte su infrastrutture previsionali previste dal vigente P.R.G." ed a tal proposito il proponente evidenziava la possibilità, in relazione alla particolare tipologia di impianto – inquadrabile come impianto di pubblica utilità ai sensi della Legge 387/2003, di deroga alle prescrizioni del P.R.G. ASI;
- che si sarebbe valutata la concreta possibilità di "derogare" e di delocalizzare le infrastrutture previsionali di P.R.G.;
- che per la alta specificità della problematica, con Determina n° 254 del 05.08.2021, è stato conferito a legale esperto per la redazione di un parere Pro Veritate sulla possibilità, alla luce del quadro normativo vigente e al P.R.G. vigente in Agglomerato ASI "CAIANELLO", di realizzare l'impianto fotovoltaico così come richiesto;
- che il legale esperto ha trasmesso tale parere, che forma parte integrante e sostanziale della presente relazione dalla quale si stralciano i seguenti concetti fondamentali per la stesura della relazione de quo:

"Omissis.....Ciò posto, giova richiamare l'art. 12 del più volte citato D.Lgs. 387/2003 rubricato "Razionalizzazione e semplificazione delle procedure autorizzative", che ancora nella sua attuale formulazione (modificato dalla legge n. 120/2020), dopo aver chiarito al comma 1 che: "Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti", al successivo comma 3, espressamente sancisce che: "La costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, inclusi gli interventi, anche consistenti in demolizione di manufatti o in interventi

impianti, sono soggetti ad una autorizzazione unica, rilasciata dalla regione o da province delegate dalla regione, ovvero, per gli impianti con potenza termica installata pari o superiore ai 300 MW, dal Ministero dello sviluppo economico, nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico – artistico, che costituisce, ove occorre, variante allo strumento urbanistico. A tal fine la Conferenza dei servizi è convocata dalla regione o dal Ministero dello sviluppo economico entro trenta giorni dal ricevimento della domanda di autorizzazione....”

“omissisEbbene, essendo la conformità urbanistica un requisito essenziale per l'insediamento dell'impianto, laddove non sussista, essa può essere acquisita in variante” proprio in sede di Conferenza dei servizi e con la stessa “Autorizzazione unica”; trattasi, dunque, di una “modalità accelerata di variante urbanistica”, che, tra le altre cose, evidenzia la volontà del legislatore statale di ampliare (e di molto) l'ambito di realizzabilità degli impianti di quibus”.

concludendo come di seguito:

Alla luce di tutto quanto fin qui esposto, richiamati gli elementi di fatto e il quadro normativo urbanistico vigente nell'Agglomerato industriale “Sessa”, ribadito che ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 la realizzazione degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi – definiti dalla normativa di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti” - è soggetta ad una Autorizzazione unica, rilasciata dalla Regione, che costituisce, ove occorre, anche variante allo strumento urbanistico, non si ravvisano ragioni ostative alla possibilità per la parte della società istante di realizzare l'impianto di cui sulle aree indicate in richiesta e ricadenti nell'Agglomerato industriale “CAIANELLO”.

Infatti la circostanza che parte dell'impianto ricada su infrastrutture previsionali di piano P.R.G. vigenti nell'Agglomerato “CAIANELLO”, si dica per completezza mai realizzate né, allo stato, possibili da realizzare in ragione della scadenza – esclusivamente quella alla necessaria efficacia espropriativa - dell'attuale piano regolatore, non impedisce la realizzazione dell'impianto stesso, costituendo l'Autorizzazione unica rilasciata all'esito della convocata Conferenza dei servizi, anche variante allo strumento urbanistico.

Del resto, come chiarito in precedenza, un eventuale dissenso da parte del Consorzio per mancata conformità dell'impianto allo strumento urbanistico vigente (ricadendo parte su infrastrutture previsionali di piano) non impedirebbe alla Regione Campania, in presenza di tutti i presupposti previsti dalla normativa in vigore, di rilasciare in ogni caso l'Autorizzazione unica di cui all'art. 12, consentendo in tal modo la realizzazione dell'impianto così come richiesta dalla società istante.

- Esaminati gli atti e i documenti prodotti unitamente all'istanza art. 11.bis del vigente Regolamento consortile dalla ditta richiedente, Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219 e ad esito della relativa istruttoria per come disciplinata agli artt. 12 e 15 del Regolamento consortile, il progetto industriale oggetto dell'istanza appare conforme alle norme ed ai regolamenti ASI attualmente vigenti;

Preso atto che necessita rilasciare parere preventivo positivo per l'assegnazione alla ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219, ai sensi dell'Art. 11.bis per “Procedure in deroga. Presentazioni dell'istanza di insediamento e procedimento di assegnazione” del vigente Regolamento, per la realizzazione di un “IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 17,752 MWP DENOMINATO IL COLORE DEL SOLE” (PAUR) sul lotto distinto in tenimento comunale di Riardo al foglio n. 7 in parte delle particelle nn. 6-7-10-11-5001-5002 per complessivi mq. 153318 in Agglomerato Industriale “CAIANELLO”;

Precisato che al rilascio di parere preventivo positivo, ai sensi dell'art. 11.bis del Regolamento consortile, non consegue alcuna assegnazione del suolo oggetto del detto parere, essendo l'assegnazione dei suoli soggetta alla diversa disciplina di cui agli artt. 11, 12 e 15 del Regolamento consortile;

Rilevato che nel caso di specie, e fermi gli obblighi di cui all'art. 17, co. 5 e 6, del Regolamento consortile, nulla osta al rilascio del chiesto parere preventivo art. 11.bis, con esito positivo;

Rilevato altresì che al rilascio di parere preventivo con esito positivo, consegue l'apposizione di un vincolo di assegnazione in favore del soggetto richiedente e in relazione al lotto oggetto di parere per il termine complessivo di giorni novanta (90), con la conseguenza che, nella pendenza del detto termine, non è possibile per il Consorzio ASI prendere in esame ulteriori e differenti richieste aventi ad oggetto il medesimo lotto oggetto del parere positivamente reso;

Precisato infine

- che, entro il predetto termine di novanta (90) giorni decorrenti dalla data della comunicazione a mezzo PEC inviata alla ditta richiedente del parere positivo reso sull'istanza art. 11.bis, la ditta istante e beneficiaria del chiesto parere ha l'obbligo di attivare il relativo procedimento ordinario finalizzato all'assegnazione del suolo in area industriale secondo le previsioni regolamentari vigenti;
- che alla richiesta della ditta suddetta non risultano esserci motivi ostativi;

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Ritenuta, la richiesta de quo, per la parte tecnica conforme alle norme ed ai regolamenti ASI

PROPONE AL COMITATO DIRETTIVO

- di rilasciare parere preventivo positivo alla ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219, ai sensi dell'Art. 11.bis per "Procedure in deroga. Presentazioni dell'istanza di insediamento e procedimento di assegnazione" del vigente Regolamento, per la realizzazione di un "IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 17,752 MWP DENOMINATO IL COLORE DEL SOLE" (PAUR) sul lotto distinto in tenimento comunale di Riardo al foglio n. 7 in parte delle particelle nn. 6-7-10-11-5001-5002 per complessivi mq. 153318 in Agglomerato Industriale "CAIANELLO";
- di apporre sul suolo di mq. 153318 distinto in tenimento comunale di Riardo al foglio n. 7 in parte delle particelle nn. 6-7-10-11-5001-5002 di cui al Regolamento consortile vigente;
- di precisare che con la deliberazione di Comitato Direttivo n. 6/2024 è stato disposto di:

di prevedere una nuova voce tabellare di costo incentivante per oneri di insediamento nell'agglomerato "Caianello" riparametrata rispetto alle tariffe ordinarie da intendersi come unicamente riferita alle aree e agglomerati industriali privi, in tutto o in parte, di insediamenti produttivi e caratterizzati da un basso/inesistente livello di infrastrutturazione, e in particolare disponendo:

che il 30% della superficie complessiva degli agglomerati privi di insediamenti produttivi e di infrastrutturazione primaria e secondaria, possano essere destinati specificamente ad accogliere attività produttive che abbiano come *corebusiness* lo sviluppo, progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici industriali, a loro volta destinati alla produzione e immissione in rete di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili;

che, nei limiti di estensione di cui alla precedente lettera a(*i.e.* il 30% dell'estensione complessiva dell'agglomerato di riferimento), sia applicata una nuova voce tabellare,

specifica per le aree prive di infrastrutturazione primaria e secondaria, che prevede una scissione della voce di costo da applicare e richiedere alle aziende insediande in duplice fase, e segnatamente:

b.1) *“Oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative a primi insediamenti sul lotto in aree industriali prive di infrastrutturazione”*: **euro 1,16/mq**;

b.2) *“Conguaglio forfettario per oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative a primi insediamenti sul lotto in aree industriali prive di infrastrutturazione”*: **2% sull’utile percepito dall’azienda insediata a partire dal primo anno intero di attività e per n.5 annualità**;

- di precisare che nella pendenza del termine di novanta (90) giorni decorrenti dalla data della comunicazione a mezzo PEC inviata alla ditta richiedente del parere positivo reso sull’istanza art. 11.bis, non è possibile per il Consorzio ASI prendere in esame ulteriori e differenti richieste aventi ad oggetto il medesimo lotto oggetto del parere positivamente reso;
- che, entro il predetto termine di novanta (90) giorni decorrenti dalla data della comunicazione a mezzo PEC inviata alla ditta richiedente del parere positivo reso sull’istanza art. 11.bis la ditta istante e beneficiaria del chiesto parere ha l’obbligo di attivare il relativo procedimento ordinario finalizzato all’assegnazione del suolo in area industriale secondo le previsioni regolamentari vigenti;
- di disporre e precisare che, decorso il termine di cui al precedente comma, senza che la ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219 abbia ottemperato agli obblighi decadrà automaticamente con connessa e immediata definitiva privazione di effetti e efficacia dell’atto deliberativo reso ai sensi dell’art. 11.bis;
- di dare comunicazione del presente parere positivo alla ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219 a mezzo PEC secondo quanto previsto al comma 5 dell’art. 17.

**Il Dirigente dell’Area Urbanistica
Territorio, LL.PP. ed Espropriazioni**
Ing. Carlo TRAMONTANA

IL COMITATO DIRETTIVO

VISTA la proposta di deliberazione formulata dal dirigente dell’area urbanistica e territorio;

VISTI altresì:

- la Relazione di Ufficio del Settore Urbanistica sulla pratica in oggetto assunta al protocollo in 03/12/2024 al n. 9858;
- gli atti d’ufficio;

RITENUTO di dover provvedere, con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

per i motivi precedentemente formulati e che si intendono qui riportati integralmente:

- di rilasciare parere preventivo positivo alla ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219, ai sensi dell’Art. 11.bis per “Procedure in deroga. Presentazioni dell’istanza di insediamento e procedimento di assegnazione” del vigente Regolamento, per la realizzazione di un “IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 17,752 MWP DENOMINATO IL COLORE DEL SOLE” (PAUR) sul lotto distinto in tenimento comunale di Riardo al foglio n. 7 in parte delle particelle nn. 6-7-10-11-5001-5002 per complessivi mq. 153318 in Agglomerato Industriale “CAIANELLO”;

- di apporre sul suolo di mq. 153318 distinto in tenimento comunale di Riardo al foglio n. 7 in parte delle particelle nn. 6-7-10-11-5001-5002 di cui al Regolamento consortile vigente;

- di precisare che con la deliberazione di Comitato Direttivo n. 6/2024 è stato disposto di:

- di prevedere una nuova voce tabellare di costo incentivante per oneri di insediamento nell'agglomerato "Caianello" riparametrata rispetto alle tariffe ordinarie da intendersi come unicamente riferita alle aree e agglomerati industriali privi, in tutto o in parte, di insediamenti produttivi e caratterizzati da un basso/inesistente livello di infrastrutturazione, e in particolare disponendo:

1. che il 30% della superficie complessiva degli agglomerati privi di insediamenti produttivi e di infrastrutturazione primaria e secondaria, possano essere destinati specificamente ad accogliere attività produttive che abbiano come *corebusiness* lo sviluppo, progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici industriali, a loro volta destinati alla produzione e immissione in rete di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili;

2. che, nei limiti di estensione di cui alla precedente lettera a(i.e. il 30% dell'estensione complessiva dell'agglomerato di riferimento), sia applicata una nuova voce tabellare, specifica per le aree prive di infrastrutturazione primaria e secondaria, che prevede una scissione della voce di costo da applicare e richiedere alle aziende insediande in duplice fase, e segnatamente:

1. b.1) *"Oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative a primi insediamenti sul lotto in aree industriali prive di infrastrutturazione"*: **euro 1,16/mq**;

2. b.2) *"Conguaglio forfettario per oneri infrastrutturali e spese generali per urbanizzazioni primarie e spese generali ASI per procedure relative a primi insediamenti sul lotto in aree industriali prive di infrastrutturazione"*: **2% sull'utile percepito dall'azienda insediata a partire dal primo anno intero di attività e per n.5 annualità**;

- di precisare che nella pendenza del termine di novanta (90) giorni decorrenti dalla data della comunicazione a mezzo PEC inviata alla ditta richiedente del parere positivo reso sull'istanza art. 11.bis, non è possibile per il Consorzio ASI prendere in esame ulteriori e differenti richieste aventi ad oggetto il medesimo lotto oggetto del parere positivamente reso;

- che, entro il predetto termine di novanta (90) giorni decorrenti dalla data della comunicazione a mezzo PEC inviata alla ditta richiedente del parere positivo reso sull'istanza art. 11.bis la ditta istante e beneficiaria del chiesto parere ha l'obbligo di attivare il relativo procedimento ordinario finalizzato all'assegnazione del suolo in area industriale secondo le previsioni regolamentari vigenti;

- di disporre e precisare che, decorso il termine di cui al precedente comma, senza che la ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219 abbia ottemperato agli obblighi decadrà automaticamente con connessa e immediata definitiva privazione di effetti e efficacia dell'atto deliberativo reso ai sensi dell'art. 11.bis;

- di dare comunicazione del presente parere positivo alla ditta Produzione Solare S.R.L. sede legale in Napoli alla Via F. Giordani, 42, P. Iva e Cod. Fisc. 10021091219 a mezzo PEC secondo quanto previsto al comma 5 dell'art. 17;

- di autorizzare gli uffici competenti a porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali;

- di dichiarare, con votazione a parte, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

OM-TC/////

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
RAFFAELA PIGNETTI

Il Segretario
PIETRO SANTONASTASO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
PIETRO SANTONASTASO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii

CUP 9784 TRASMISSIONE PARERE

ALLEGATO 15

Da Per conto di: **sannioalifano@pec.it** <posta-certificata@pec.aruba.it>

A **US.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it**
<US.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it>

Data lunedì 20 gennaio 2025 - 17:48

Messaggio di posta certificata

Il giorno 20/01/2025 alle ore 17:48:00 (+0100) il messaggio "CUP 9784 TRASMISSIONE PARERE" è stato inviato da "sannioalifano@pec.it" indirizzato a:
US.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec210312.20250120174800.110564.907.1.54@pec.aruba.it

dati-cert.xml
post-cert.eml
smime.p7s



CONSORZIO
DI BONIFICA
DEL SANNIO
ALIFANO

Viale della Libertà, 61
81016 Piedimonte Matese (CE)
Codice Fiscale: 82000610616
Tel. 0823 911446
Fax: 0823 913993
Email: info@sannioalifano.it
PEC: sannioalifano@pec.it
www.sannioalifano.it

Spett.le Regione Campania
Direzione Generale per Ciclo Integrato delle
acque e dei rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni
Ambientali
STAFF Tecnico Amministrativo Valutazioni
Ambientali

Email: us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it

OGGETTO: CUP 9784 – Istanza per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. n. 152/2006 per "Progetto impianto di produzione energia elettrica da fonte solare denominato Giovanni della potenza di 7/47MWp + 12,00MW B.E.S.S. in AREA DI ZONA INDUSTRIALE ubicato nel Comune di Riardo (CE) con opere connesse e Stazione SE Riardo 36 nel comune di Riardo. – Proponente: Produzione Solare S.r.l.

– Trasmissione parere Deliberazione della Deputazione Amministrativa n°006-2025 del 15/01/2025

Cordiali Saluti.

Il Presidente
Franco Della Rocca



CONSORZIO
DI BONIFICA
DEL SANNIO
ALIFANO

VIALE DELLA LIBERTÀ, 61 - 81016 - PIEDIMONTE MATESE (CE)
CODICE FISCALE 82000910616 - TEL. 0823 911446
PEC SANNIOALIFANO@PEC.IT - EMAIL INFO@SANNIOALIFANO.IT
SITO INTERNET WWW.SANNIOALIFANO.IT

Verbale di Deliberazione della Deputazione Amministrativa

DELIBERA N°006-2025

DEL 15/01/2025

OGGETTO: Punto 06° dell'o.d.g. – Esame nota acquisita al protocollo consortile n°6335 del 12.12.2024. Relazione in merito alla richiesta di autorizzazione al superamento delle interferenze con le opere consortili avanzata dalla società Produzione Solare S.r.l. nell'ambito del progetto per la realizzazione di un impianto di produzione energia elettrica da fonte solare denominato "Giovanni" della potenza di 7/47MWp + 12,00MW B.E.S.S. in area di zona industriale ubicato nel Comune di Riardo (CE) con opere connesse e Stazione SE Riardo 36 nel comune di Riardo. Presa d'atto e provvedimenti consequenziali.

L'anno duemilaventicinque il giorno quindici del mese di gennaio presso la sede consortile sita in Piedimonte Matese (CE), al Viale della Libertà n°61, si è riunita la Deputazione Amministrativa.

Premesso che a ciascun componente della Deputazione Amministrativa, con le modalità e termini previsti dall'art. 13 del vigente Statuto consortile, è stato inviato nella forma prescritta l'avviso di convocazione acquisito al protocollo consortile n°0116 del 10.01.2025, risultano:

CARICA	COGNOME E NOME	P	A
PRESIDENTE	DELLA ROCCA FRANCO	X	-
VICE PRESIDENTE	SIMONELLI ALFONSO	X	-
DEPUTATO	CANTELMO BARTOLOMEO	X	-
DEPUTATO	CUNTI ANTONIO	-	X
DEPUTATO	DEL SESTO MASSIMO	X	-
DEPUTATO	GIANNOTTA LUIGI	X	-
DEPUTATO	PAGLIARO BRUNO CARMINE	X	-
DELEGATA REGIONALE	DE GIROLAMO BERNARDA	X	-

NUMERO COMPONENTI	08
ASSENTI	01
PRESENTI	07

Ciò premesso, assume la Presidenza il Sig. Franco Della Rocca, nella qualità di Presidente, dando atto che la stessa è legalmente costituita per il numero dei presenti.

Il Presidente ha dichiarato aperti i lavori dell'odierna seduta alle ore 18:50.

Assiste alla seduta l'Ing. Giuseppe Cefarelli, Direttore Generale f.f. del Consorzio.

Assume le funzioni di Segretario il Dott. Antimo Di Biasio, Direttore dell'Area Amministrativa.



ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI
GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE IRRIGUE

Member of the European Union
of Water Management Associations

SI DÀ ATTO PRELIMINARMENTE

Che ai sensi dell'art. 30 dello Statuto consortile viene redatto apposito verbale dal Segretario Verbalizzante dott. Antimo Di Biasio, successivamente acquisito al protocollo consortile n°0188 del 15.01.2025;

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

PREMESSO che, con istanza acquisita al protocollo consortile n°4272 del 31.07.2024, la Regione Campania, in qualità di Autorità competente, ha indetto la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 27-bis comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. relativamente all'intervento proposto dalla Società Produzione Solare S.r.l. per la realizzazione di un "Impianto di produzione energia elettrica da fonte solare denominato Giovanni della potenza di 7,47 MWp + 12,00 MW B.E.S.S. in area di zona industriale ubicato nel Comune di Riardo (CE) con opere connesse e Stazione SE Riardo 36 nel Comune di Riardo";

CONSIDERATO che, a seguito della verifica della documentazione progettuale sono emerse alcune interferenze delle opere di progetto sia con opere idrauliche che con opere irrigue esistenti, di competenza di questo Ente, ricadenti nel comprensorio irriguo denominato "Piana di Riardo - Pietramelara - Pietravairano":

- sul lotto dove sarà realizzato l'impianto fotovoltaico: interferenze con una condotta principale in acciaio e con condotte secondarie in PVC e condotte terziarie sempre in PVC;
- lungo il cavidotto di connessione dell'impianto fotovoltaico alla stazione Elettrica: interferenze con condotte interrato ad uso irriguo e con l'esistente canale di bonifica in cemento denominato "rete scolante di Riardo".

CONSIDERATO che, le suddette interferenze sono state esaminate in fase di istruttoria e dovranno essere oggetto di successiva specifica autorizzazione che il Consorzio potrà rilasciare alle condizioni e prescrizioni che saranno ritenute opportune;

ESAMINATA la nota acquisita al protocollo consortile n°6335 del 12.12.2024, con la quale il Direttore dell'Area Agraria, il Direttore dell'Area Tecnica ed i Capo Ufficio Irrigazione e Bonifica e Difesa Suolo dell'Ente, nel relazionare sulla citata richiesta, esaminata la documentazione progettuale trasmessa, hanno proposto il rilascio del seguente del parere preliminare:

"Con riferimento alle interferenze delle opere in progetto con le opere irrigue (esistenti) ed idrauliche (esistenti) gestite dallo scrivente Consorzio e di competenza del medesimo, si esprime un preliminare parere favorevole (rilevando l'assenza di elementi ostativi alla realizzazione delle opere in oggetto) prescrivendo che il richiedente, prima della realizzazione delle opere, dovrà necessariamente acquisire dal Consorzio specifico titolo autorizzativo/concessorio contenente le condizioni e prescrizioni che saranno ritenute opportune per il superamento delle interferenze con le opere consortili (irrigue ed idrauliche), inoltrando al Consorzio stesso la necessaria richiesta accompagnata dalla documentazione progettuale di dettaglio (progetto di livello esecutivo) relativa ad ogni singola interferenza, in accordo con il Regolamento Consortile per la Polizia Idraulica e Conservazione delle Opere di Bonifica e degli Impianti Irrigui Consortili e loro pertinenze";

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria condotta dagli Uffici preposti dell'Ente;

RITENUTO di dover provvedere in merito all'argomento in oggetto;

VISTO il vigente "Regolamento di Polizia Idraulica e Conservazione delle Opere di Bonifica e degli Impianti Irrigui Consortili e loro pertinenze";

VISTO il vigente Statuto del Consorzio;

CON voti unanimi favorevoli di tutti gli Amministratori presenti;

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di prendere atto ed approvare i contenuti della relazione acquisita al protocollo consortile n°6335 del 12.12.2024, approntata sull'argomento in oggetto dal Direttore dell'Area Agraria, dal Direttore dell'Area Tecnica e dai Capo Ufficio Irrigazione e Bonifica e Difesa Suolo dell'Ente, e per l'effetto, considerato che le interferenze e le soluzioni proposte per il loro superamento dovranno essere oggetto di successiva specifica autorizzazione che il Consorzio potrà rilasciare alle condizioni e prescrizioni che saranno ritenute opportune, di rilasciare il seguente parere preliminare:

“Con riferimento alle interferenze delle opere in progetto con le opere irrigue (esistenti) ed idrauliche (esistenti) gestite dallo scrivente Consorzio e di competenza del medesimo, si esprime un preliminare parere favorevole (rilevando l'assenza di elementi ostativi alla realizzazione delle opere in oggetto) prescrivendo che il richiedente, prima della realizzazione delle opere, dovrà necessariamente acquisire dal Consorzio specifico titolo autorizzativo/concessorio contenente le condizioni e prescrizioni che saranno ritenute opportune per il superamento delle interferenze con le opere consortili (irrigue ed idrauliche), inoltrando al Consorzio stesso la necessaria richiesta accompagnata dalla documentazione progettuale di dettaglio (progetto di livello esecutivo) relativa ad ogni singola interferenza, in accordo con il Regolamento Consortile per la Polizia Idraulica e Conservazione delle Opere di Bonifica e degli Impianti Irrigui Consortili e loro pertinenze”;

- 3) Di precisare che, qualora in sede di conferenza siano apportate modifiche o varianti al progetto, questo Ente dovrà essere nuovamente interessato al fine di poter valutare l'eventuale interferenza delle nuove opere con le opere consortili;
- 4) Di riconoscere, benché non espressamente dichiarato, che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva in quanto non soggetta al controllo di legittimità né a quello di merito della Giunta Regionale ai sensi della Legge n. 04 del 25 febbraio 2003 della Regione Campania;
- 5) Di trasmettere copia del presente atto al Capo Ufficio AA.GG., per la pubblicazione ai sensi dell'articolo 32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, nella sezione *Albo consortile on-line* del sito web istituzionale dell'Ente, raggiungibile al link <https://www.sannioalifano.it/albo/>, per n°15 (quindici) giorni consecutivi, nonché al Sig. Direttore Generale per opportuna conoscenza e quanto di competenza;
- 6) Di rendere noto che a norma della Legge 241/1990 e s.m. e i., chiunque abbia interesse ad acquisire copia conforme del presente atto deve rivolgere specifica istanza all'Amministrazione del Consorzio, compilare il modello appositamente predisposto ed inviarlo al responsabile del procedimento Rag. Stefania Lancia, Capo Ufficio Affari Generali e Personale - affarigenerali@sannioalifano.it.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Antimo Di Biasio

IL PRESIDENTE
Franco Della Rocca