



# **COMUNE DI FOIANO DI VAL FORTORE**

## **PROVINCIA DI BENEVENTO**

### **AREA TECNICA E TECNICO MANUTENTIVA**

CAP 82020 - Via Nazionale - Tel. 0824/966004 - Fax 0824/966247 - PEC [foianovf.areatecnica@pec.it](mailto:foianovf.areatecnica@pec.it) - Cod. Fiscale / Partita IVA 00 689 010 627

Prot. generale 2124

lì 27 febbraio 2025

Oggetto: Lavori di ammodernamento, potenziamento e ripristino funzionale dell'acquedotto rurale di distribuzione dell'acqua potabile Frassineta – Fontana Noce. Avviso di avvio procedimento espropriativo.

Premesso che:

- le opere e i relativi procedimenti espropriativi degli interventi in oggetto interessano il territorio del solo Comune di Foiano di Val Fortore (BN);
- il progetto in epigrafe deve conseguire l'approvazione ai fini della dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001 previo espletamento delle formalità di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001;
- l'Amministrazione comunale deve approvare il progetto definitivo/esecutivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità delle opere dallo stesso previste ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001 previo espletamento delle formalità di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001 essendo il numero dei destinatari del presente avviso superiori a 50;
- si ritiene necessario rinnovare l'avvio del procedimento prot. 975/2018 del 08/02/2018 e si procede ai sensi del combinato disposto dell'art. 16, comma 5, e dell'art. 11, comma 2, del sopra citato D.P.R. 327/2001, mediante il presente pubblico avviso affisso all'Albo Pretorio di questo Comune e mediante estratto sul sito informatico della Regione Campania e su un quotidiano a tiratura nazionale.

Tutto ciò premesso, l'Amministrazione comunale di Foiano di Val Fortore

#### **AVVISA**

i sottoelencati proprietari, secondo le risultanze catastali, soggetti ad esproprio o ad asservimento che, per trenta giorni consecutivi decorrenti dal giorno 28/02/2025, così da favorire un'agevole visione del progetto in loco presso l'ufficio tecnico di questo Comune sono depositati, per consultazione dalle h. 10.00 alle h. 13.00, gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo generale relativo ai lavori in oggetto.

- che l'elenco delle ditte catastali interessate dai lavori è allegato a questo avviso affisso all'Albo Pretorio di questo Comune;
- che il detto avviso sarà pubblicato per estratto sul sito informatico della Regione Campania all'indirizzo [www.regione.campania.it](http://www.regione.campania.it);
- che entro il termine perentorio del 30 marzo p.v., il proprietario delle aree ed ogni altro interessato avente diritto, possono prendere visione degli elaborati depositati presso l'Ufficio Tecnico sopra indicato e presentare, entro lo stesso termine, in forma scritta a mezzo raccomandata A.R. le proprie osservazioni, a questa amministrazione comunale;
- che ogni proprietario, nei termini sopra indicati, può fornire utili elementi per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio/asservimento;
- le osservazioni di cui sopra potranno riguardare anche frazioni residue di beni, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione;



- che, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del DPR 327/2001, non si terrà conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie che siano state effettuate dopo la prima comunicazione di avvio del procedimento;
- il responsabile del procedimento è l'ing. Antonio Pacifico.

IL Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Antonio Pacifico)

| N. d'ordine | Ditta                                      | Dati Catastali |            |          |         |        |            | Valore agricolo medio €/Ha (VAM) | Sup. da espropriare e/o occupare (b) | Indennità unitaria €/mq (c)=(a)/10000 | Indennità di esproprio (d)=(b)*(c) | Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (50%) (e) | Indennità cessione volontaria (f)=(d)*(e) | Indennità di occupazione annua (1/12) (e)=(d)/1/12 | Numero anni di occupazione (g) | Indennità totale (h)=(e)*(g) | Indennità totale senza cessione volontaria (d)+(f) | Indennità totale con cessione volontaria (f)+(h) |
|-------------|--------------------------------------------|----------------|------------|----------|---------|--------|------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|             |                                            | Foglio         | Particella | Porzione | Reddito |        | Qualità    | Classe                           | Sup. Totale particella (Ettari)      |                                       |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                |                              |                                                    |                                                  |
| 1           | BARBATO MICHELINO                          | 2              | 65         |          | 8,06    | 17,46  | Seminativo | 3                                | 00,52,00                             | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 219,20                       |                                                    |                                                  |
| 2           | BARBATO MICHELINO                          | 2              | 66         |          | 0,85    | 0,48   | Pascolo    | 1                                | 00,10,30                             | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 92,48                        |                                                    |                                                  |
| 3           | MARUCCI LEONARDO<br>MARUCCI MICHELE        | 2              | 77         |          | 6,00    | 12,99  | Seminativo | 3                                | 00,38,70                             | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 354,83                       |                                                    |                                                  |
| 4           | CECE AGOSTINO<br>ed<br>altri               | 2              | 78         | AA       | 1,82    | 1,02   | Pascolo    | 1                                | 00,22,00                             | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 274,00                       |                                                    |                                                  |
|             |                                            | 2              | 78         | AB       | 4,06    | 8,80   | Seminativo | 3                                | 00,26,20                             | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                |                              |                                                    |                                                  |
| 5           | ISTITUTO DIOCESANO                         | 2              | 79         | AA       | 71,27   | 154,41 | Seminativo | 3                                | 04,59,98                             | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 2534,50                      |                                                    |                                                  |
|             |                                            | 2              | 79         | AB       | 1,72    | 0,62   | Pasc. Arb. | 1                                | 00,13,32                             |                                       |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                |                              |                                                    |                                                  |
| 6           | ZEOLLA GIUSEPPE                            | 2              | 255        | AA       | 29,68   | 64,30  | Seminativo | 3                                | 01,91,54                             | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 1388,50                      |                                                    |                                                  |
|             |                                            | 2              | 255        | AB       | 6,46    | 3,63   | Pascolo    | 1                                | 00,78,14                             |                                       |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                |                              |                                                    |                                                  |
| 7           | MARUCCI FILOMENA<br>STRAVATO LEONARDO      | 2              | 81         |          | 46,85   | 101,51 | Seminativo | 3                                | 03,02,40                             | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 548,00                       |                                                    |                                                  |
| 8           | MADDALENA ANTONIO                          | 10             | 12         | AA       | 16,30   | 35,33  | Seminativo | 3                                | 01,05,23                             | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 1239,85                      |                                                    |                                                  |
|             |                                            | 10             | 12         | AB       | 0,19    | 0,10   | Pascolo    | 3                                | 00,06,22                             |                                       |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                |                              |                                                    |                                                  |
| 9           | CORVINO MARIA GIUSEPPA<br>MARTUCCI SAVERIO | 11             | 166        |          | 32,56   | 50,65  | Seminativo | 2                                | 01,40,09                             | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 5042,97                      |                                                    |                                                  |
| 10          | CORVINO MARIA GIUSEPPA<br>MARTUCCI SAVERIO | 11             | 20         |          | 17,19   | 7,81   | Pascolo    | 2                                | 03,02,60                             | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 525,40                       |                                                    |                                                  |
| 11          | CORVINO MARIA GIUSEPPA<br>MARTUCCI SAVERIO | 11             | 168        |          | 163,17  | 353,53 | Seminativo | 3                                | 10,53,12                             | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 295,24                       |                                                    |                                                  |
|             |                                            |                |            |          |         |        |            |                                  |                                      | 9135,00                               | 12514,95                           |                                                                 |                                           |                                                    |                                |                              |                                                    |                                                  |

| N. d'ordine | Ditta                                    | Dati Catastali |            |          |            |        |             |        | Valore agricolo medio €/Ha (VAM) | Sup. da espropriare e/o occupare (b) | Indennità unitaria €/mq (c)=(a)/10000 | Indennità di esproprio (d)=(b)*(c) | Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (50%) (e) | Indennità cessione volontaria (f)=(d)*(e) | Indennità di occupazione annua (1/12) (g)=(d)*1/12 | Numero anni di occupazione (a) | Indennità di occupazione totale (h)=(e)*(g) | Indennità totale senza cessione volontaria (d)+(h) | Indennità totale con cessione volontaria (f)+(h) |
|-------------|------------------------------------------|----------------|------------|----------|------------|--------|-------------|--------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|             |                                          | Foglio         | Particella | Porzione | Reddito    |        | Qualità     | Classe | Sup. Totale particella (Ettari)  |                                      |                                       |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                |                                             |                                                    |                                                  |
| 12          | RICCI ANGELA                             | 11             | 123        |          | dominicale | 233,08 | Seminativo  | 3      | 06,94,31                         | 445,00                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 609,65                                      |                                                    |                                                  |
| 13          | RICCI ANGELA                             | 21             | 18         | AA       | 8,13       | 7,59   | Seminativo  | 1      | 00,21,00                         | 248,00                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 339,76                                      |                                                    |                                                  |
|             |                                          | 21             | 18         | AB       | 0,15       | 0,07   | Pascolo     | 3      | 00,04,80                         |                                      |                                       |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                |                                             |                                                    |                                                  |
| 14          | RICCI ANGELA                             | 21             | 19         |          | 10,42      | 6,95   | Bosco Ceduo | 2      | 03,36,30                         | 142,00                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 194,54                                      |                                                    |                                                  |
| 15          | CAPUANO ANNA ed Altri                    | 21             | 145        |          | 0,37       | 0,27   | Bosco Ceduo | 2      | 00,12,10                         | 45,50                                | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 62,34                                       |                                                    |                                                  |
| 16          | CAPUANO LEONARDO<br>CAPUANO MARIANNA     | 21             | 147        |          | 0,34       | 0,23   | Bosco Ceduo | 2      | 00,10,90                         | 41,50                                | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 56,86                                       |                                                    |                                                  |
| 17          | CAPUANO MARIANNA<br>ESPOSITO MICHELE     | 21             | 35         |          | 0,37       | 0,28   | Bosco Ceduo | 3      | 00,17,90                         | 17,00                                | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 23,29                                       |                                                    |                                                  |
| 18          | ZICCARDI ROBERTO                         | 21             | 34         |          | 3,62       | 2,71   | Bosco Ceduo | 3      | 01,75,00                         | 593,00                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 812,41                                      |                                                    |                                                  |
| 19          | ZICCARDI ROBERTO                         | 21             | 36         |          | 2,97       | 6,45   | Seminativo  | 3      | 00,19,20                         | 67,50                                | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 92,48                                       |                                                    |                                                  |
| 20          | LEMBO MARIA ASSUNTA                      | 21             | 33         | AA       | 2,93       | 11,71  | Seminativo  | 4      | 00,37,80                         | 107,00                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 146,59                                      |                                                    |                                                  |
|             |                                          | 21             | 33         | AB       | 2,32       | 0,77   | Pasc. Arb.  | 2      | 00,30,00                         |                                      |                                       |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                |                                             |                                                    |                                                  |
| 21          | CILENTI CARMINE<br>VINCENZO              | 21             | 91         |          | 7,37       | 4,91   | Bosco Ceduo | 2      | 02,37,80                         | 746,00                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 1022,02                                     |                                                    |                                                  |
| 22          | LEMBO CATERINA ed Altri                  | 21             | 86         | AA       | 15,49      | 14,46  | Seminativo  | 1      | 00,40,00                         | 431,50                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 591,16                                      |                                                    |                                                  |
|             |                                          | 21             | 86         | AB       | 48,85      | 113,99 | Sem. Arb.   | 3      | 03,15,30                         |                                      |                                       |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                |                                             |                                                    |                                                  |
| 23          | DOTO ANGELOMARIA<br>SILVESTRE GIOVANNINA | 21             | 149        |          | 69,57      | 64,93  | Seminativo  | 1      | 01,79,60                         | 732,50                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 1003,53                                     |                                                    |                                                  |

4954,61

3616,50

TOTALE TRATTO FONTANA NOCE: € 17'469,56

# PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

| N. d'ordine | Ditta                                           | Dati Catastali |            |          |            |         |              |        | Valore agricolo medio €/Ha (VAM) | Sup. da espropriare e/o occupare (b) | Indennità unitaria €/mq (c)=(a)/10000 | Indennità di esproprio (d)=(b)*(c) | Coefficiente di maggiorazione per cessione volontaria (50%) (e) | Indennità cessione volontaria (f)=(d)*(e) | Indennità di occupazione annua (1/12) (g)=(d)*1/12 | Numero anni di occupazione (g) | Indennità di occupazione totale (h)=(e)*(g) | Indennità totale senza cessione volontaria (d)+(h) | Indennità totale con cessione volontaria (f)+(h) |                                 |
|-------------|-------------------------------------------------|----------------|------------|----------|------------|---------|--------------|--------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|
|             |                                                 | Foglio         | Particella | Porzione | Reddito    |         | Qualità      | Classe |                                  |                                      |                                       |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                |                                             |                                                    |                                                  | Sup. Totale particella (Ettari) |
|             |                                                 |                |            |          | dominicale | agrario |              |        |                                  |                                      |                                       |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                |                                             |                                                    |                                                  |                                 |
| 1           | MADDALENA LIBERA<br>MAFFEO PASQUALE             | 40             | 54         | AA       | 7,75       | 16,78   | Seminativo   | 3      | 00,50,00                         | 590,00                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 808,30                                      |                                                    |                                                  |                                 |
|             |                                                 | 40             | 54         | AB       | 3,71       | 2,09    | Pascolo      | 1      | 00,44,00                         |                                      |                                       |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                |                                             |                                                    |                                                  |                                 |
| 2           | DEL VECCHIO GIUSEPPE<br>DEL VECCHIO MARIA LUISA | 39             | 36         |          | 4,93       | 1,78    | Pascolo Arb. | 1      | 00,38,20                         | 305,00                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 417,85                                      |                                                    |                                                  |                                 |
| 3           | ANTONUCCI ANTONIO<br>ed altri                   | 35             | 76         |          | 4,17       | 1,90    | Pascolo      | 2      | 00,73,40                         | 196,00                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 268,52                                      |                                                    |                                                  |                                 |
| 4           | CILENTI DAMIANO ed Altri                        | 35             | 75         |          | 67,78      | 146,87  | Seminativo   | 3      | 04,37,50                         | 695,00                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 952,15                                      |                                                    |                                                  |                                 |
| 5           | RUGGIERO PIETRO<br>ANTONIO                      | 35             | 142        |          | 48,52      | 70,57   | Sem. Arb.    | 2      | 01,70,80                         | 537,00                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 735,69                                      |                                                    |                                                  |                                 |
| 6           | RUGGIERO PIETRO<br>ANTONIO                      | 35             | 140        |          | 5,08       | 11,01   | Seminativo   | 3      | 00,32,80                         | 148,00                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 202,76                                      |                                                    |                                                  |                                 |
| 7           | RUGGIERO PIETRO<br>ANTONIO                      | 32             | 127        |          | 1,82       | 0,83    | Pascolo      | 2      | 00,32,00                         | 410,00                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 561,70                                      |                                                    |                                                  |                                 |
| 8           | CILENTI CARMINE<br>VINCENZO                     | 35             | 96         |          | 2,17       | 4,70    | Seminativo   | 3      | 00,14,00                         | 390,00                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 534,30                                      |                                                    |                                                  |                                 |
| 9           | IATALESE ADDOLORATA                             | 23             | 329        |          | 30,02      | 65,03   | Seminativo   | 3      | 01,93,73                         | 172,00                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 235,64                                      |                                                    |                                                  |                                 |
| 10          | GAGLIARDE ANNA MARIA                            | 23             | 341        |          | 300,06     | 280,06  | Seminativo   | 1      | 07,74,67                         | 4000,00                              | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 5480,00                                     |                                                    |                                                  |                                 |
| 11          | GAGLIARDE ANNA MARIA                            | 23             | 319        |          | 119,75     | 259,46  | Seminativo   | 3      | 07,72,90                         | 604,00                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 827,48                                      |                                                    |                                                  |                                 |
| 12          | GAGLIARDE ANNA MARIA                            | 23             | 345        |          | 84,47      | 183,02  | Seminativo   | 3      | 05,45,18                         | 1360,00                              | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 1863,20                                     |                                                    |                                                  |                                 |
| 13          | PARADISO ANTONIETTA<br>PARADISO LINA IDA        | 14             | 166        |          | 13,01      | 20,25   | Seminativo   | 2      | 00,56,00                         | 447,00                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 612,39                                      |                                                    |                                                  |                                 |
| 14          | PARADISO ALESSANDRO<br>PARADISO ROCCHINA        | 14             | 16         | 28       | 25,42      | 353,53  | Sem. Arb.    | 1      | 00,57,90                         | 134,00                               | 1,37                                  |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 183,58                                      |                                                    |                                                  |                                 |
|             |                                                 |                |            |          |            |         |              |        |                                  | 9988,00                              |                                       |                                    |                                                                 |                                           |                                                    |                                | 13683,56                                    |                                                    |                                                  |                                 |

# PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

[illegible]

**TOTALE TRATTO FRASSINETA: € 22'300,86**

**TOTALE GENERALE: € 40'000,00**