



Decreto n. 264

del 11/12/2024

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE IN FORMA LETTERALE E PROVVISORIA

(Artt. 22 e 23 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, **la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;**
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stato, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. **dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;**
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. **ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti** con contestuale attribuzione delle funzioni;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. **l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali** occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 44 del 11/07/2019, emessa dal Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, con cui **è stato approvato il progetto definitivo dell' "Itinerario Napoli – Bari. Raddoppio tratta Cancellino-Benevento. II° lotto funzionale Frasso Telesino - Vitulano - 3° Lotto Funzionale San Lorenzo – Vitulano"** con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che la suddetta approvazione sostituisce ogni altra autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato, consente alla realizzazione di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto definitivo approvato e conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTO** che tale approvazione ha determinato la compatibilità ambientale dell'opera, il perfezionamento, ad ogni buon fine urbanistico ed edilizio, dell'intesa Stato-Regione sulla sua localizzazione e l'assoggettamento degli immobili su cui è localizzata l'opera al vincolo preordinato all'esproprio;
- **VISTA** la Delibera R.F.I. n. 12 del 20 gennaio 2023 con cui **è stato approvato il progetto esecutivo dell' "Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino – Vitulano. 3° lotto funzionale San Lorenzo Maggiore - Vitulano"** con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;

- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto n. 86 del 15/03/2023, emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con il quale **è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione d'urgenza**, tra le altre, di alcune aree, necessarie alla realizzazione dei lavori sopra indicati, facenti parte dell'immobile distinto al Catasto Terreni del Comune di **TORRECUSO (BN)** al **foglio 6** con **mappale n. 868**, catastalmente intestato alla Ditta IANNELLA MARIA GRAZIA nata a TORRECUSO (BN) il 26/12/1966 C.F.NNLMGR66T66L254L proprietà 1000/1000, per una consistenza da espropriare di **mq. 1.424**;
- **CONSIDERATO** che il provvedimento di cui sopra, previa sua notifica alla Ditta con contestuale offerta dell'indennità provvisoria in esso indicata, **è stato regolarmente messo in esecuzione in data 11/05/2023**, mediante redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso in applicazione dell'art. 24 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTO** che l'indennità provvisoria di esproprio offerta con la notifica del citato Decreto pari a complessivi € 11.392,00, **non è stata accettata dalla Ditta**;
- **VISTO** che in esito a quanto riportato al punto precedente **la Ditta ha richiesto di avvalersi del sub procedimento ex art. 21 DPR 327/01** designando, ai sensi del comma 2, un tecnico di propria fiducia individuato nella persona del Dott. Oreste Martusciello;
- **VISTO** il Decreto n. 261 del 26/07/2023, emesso ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, **con cui è stato nominato il Geom. Davide Cataldi quale tecnico di parte RFI e il Dott. Oreste Martusciello quale tecnico di parte della Ditta**;
- **VISTO** che la Ditta, avendo interesse a farlo, **ha richiesto al Presidente del Tribunale di Benevento la nomina del Terzo Tecnico** al fine di redigere la relazione di stima degli immobili in oggetto, condivisa all'unanimità od a maggioranza dalla terna dei tecnici così nominati;
- **VISTO** che il Presidente del Tribunale di Benevento con Provvedimento del 12/12/2023, accogliendo la citata richiesta della Ditta di veder costituita la Terna, **ha nominato il Prof. Ing. Antonio Nesticò**, Professore Associato di Estimo presso il Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli Studi di Salerno;
- **VISTO** che in data 23/07/2024 è stata depositata la relazione di stima sottoscritta a maggioranza dalla terna dei tecnici, che ha determinato un'indennità complessiva di **€ 318.164,53**;
- **VISTO** che in data 09/10/2024 tale deposito è stato comunicato alle parti e che alla data odierna non sono pervenute accettazioni;
- **VISTO** che sussistono le condizioni di cui all'art. 22, comma 2 punto b, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTO** che per l'area di cui trattasi non sono stati ancora redatti gli atti di aggiornamento catastale finalizzati all'esatta e definitiva individuazione della consistenza interessata da espropriazione;
- **VISTA** l'istanza prot. n. DIC.PES.0313878.24.U del 05/12/2024, presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'emissione del Decreto di Esproprio ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 dell'area di cui trattasi, come appresso individuate con identificazione letterale e provvisoria;
- **VISTI** gli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.** con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581), l'espropriazione dell'area identificata, in modo provvisorio e letterale, nell'allegato elaborato grafico su base catastale che forma parte integrante e sostanziale del presente Decreto, e nella sotto riportata tabella in cui sono altresì indicati i dati anagrafici della Ditta presunta proprietaria, la superficie oggetto di esproprio e l'indennità provvisoria:

Comune di **TORRECUSO (BN)**:

N. P.	DITTA PRESUNTA PROPRIETARIA	Foglio	Mappale provvisorio	Superficie esproprio	Indennità provvisoria
94	IANNELLA MARIA GRAZIA nata a TORRECUSO (BN) il 26/12/1966 C.F.NNLMGR66T66L254L proprietà 1000/1000	6	868/b 868/e	mq. 1.424	€ 318.146,53 di cui: € 4.936,00 per esproprio area non edificabile € 64.729,47 per esproprio area edificabile € 210.499,06 per svalutazione proprietà residua € 38.000,00 per danni, manufatti e soprassuoli

Unitamente all'indennità che sarà determinata in via definitiva sarà corrisposta la relativa indennità di occupazione d'urgenza maturata con decorrenza dalla data di immissione in possesso.

Il Decreto in questione non è sotto condizione sospensiva ex art. 23 comma 1 punto f del DPR 327/01 in quanto risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del citato DPR, pertanto la sua notifica alle parti sarà eseguita ai soli fini dell'eventuale attivazione dell'opposizione ex art. 54 del medesimo DPR.

La Italferr S.p.A. eseguirà tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e notifica del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del DPR 327/01.

In esito all'approvazione degli atti di aggiornamento catastale, finalizzati alla definitiva individuazione degli immobili espropriati, sarà emesso apposito decreto di individuazione.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*

- ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO N. 264 DEL 11/12/2024 -

“Itinerario Napoli - Bari. Raddoppio tratta Cancello-Benevento. II° lotto funzionale Frasso Telesino - Vitulano - 3° Lotto Funzionale San Lorenzo - Vitulano”

Immobili siti nel Comune di Torrecuso (BN) al Foglio 6
N.P. 94. Ditta: IANNELLA MARIA GRAZIA

