



Prot. n. 82

del 04/03/2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161
DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINANZA DI DEPOSITO DELLE INDENNITA'

(art. 26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001
- VISTO il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTA l'Ordinanza n. 35 del 5 maggio 2018 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice - Orsara. 1° lotto funzionale Apice-Hirpinia”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- VISTA la Delibera n. 92 del 29/12/2020 emessa da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con la quale sono state recepite le prescrizioni nn. 29 – 38 – 39 – 40 – 43 – 44 – 45 e 49 dell'allegato 1 all'Ordinanza del Commissario sopra citata e contestualmente è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in variante;
- VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandate a.r. sono state comunicate alla ditta presunta proprietaria, le date dell'efficacia delle sopra citate Dichiarazioni di Pubblica Utilità con la facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della liquidazione delle relative indennità;

- VISTI i Decreti di Occupazione d'Urgenza n. 292 del 26/10/2018 e n. 101 del 21/06/2021, emessi ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., con il quale è stata disposta l'occupazione di urgenza delle aree, interessate dalla realizzazione dei lavori sopra indicati, site in Comune di Flumeri (AV);
- VISTO che in esecuzione di detti Decreti, previa loro notifica alla Ditta con contestuale offerta delle indennità provvisorie di asservimento, in data 21/11/2018 e in data 10/09/2021 sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- VISTO che a seguito della citata redazione dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti e dell'effettiva destinazione urbanistica dell'area, si è provveduto alla rideterminazione dell'indennità provvisoria di asservimento comprensiva dei soprassuoli rilevati in sede di immissione in possesso, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà;
- VISTO che l'Autorità Espropriante ha emesso il Decreto di Asservimento n.116 in data 24/05/2024 ai sensi dell'artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e notificato con prot. n. DIC.PES.0232901.24.U del 25/09/2024 anche le nuove indennità provvisorie di asservimento rideterminate dall'effettiva destinazione d'uso dell'area e in base al PRG del Comune di Flumeri, adottato con delibera di G.C. n° 29 del 14.02.2017 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n.17 del 07/02/2017;
- VISTO che le Ditte interessate dal presente provvedimento, nei successivi 30 giorni, non hanno accettato l'indennità definitiva di asservimento offerta e come notificata con il su indicato decreto di asservimento;
- VISTO che con PEC del 04/12/2024 è stata richiesta alla Commissione Provinciale Espropri di Avellino con nota di RFI SpA del 28/11/2024 prot. n. RFI-VDO-OIT.NA\A0011\P\2024\0006757, la determinazione dell'indennità definitiva di asservimento spettante alle ditte presunte proprietarie delle aree interessate dall'asservimento per la realizzazione di un elettrodotto aereo;
- VISTO che, trattandosi di aree da asservire, le stesse non necessitano di frazionamento ai fini della loro individuazione catastale;
- VISTA l'istanza prot. n. DIC.PES.0067847.25.U del 04/03/2025 con cui Italferr S.p.A. ha richiesto l'autorizzazione al deposito delle indennità provvisorie offerte con il Decreto di Asservimento n. 116 24/05/2024, emesso ai sensi dell'artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., comprensive delle indennità di occupazione d'urgenza determinate ex art. 50 del citato D.P.R. e maturate dalle date di immissione in possesso fino alla data del 31/12/2023;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, delle indennità di asservimento, offerte con il Decreto di Asservimento n. 116 del 24/05/2024, emesso ai sensi dell'artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., e delle relative indennità di occupazione d'urgenza maturate dalle date di immissione in possesso degli immobili, come meglio appresso individuati a favore delle Ditte e per gli importi sotto riportati:

COMUNE DI FLUMERI (AV)

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali C.T.	Consistenza catastale	Asservimento	Indennità provvisoria
6	BARRASSO AGOSTINO nato a AVELLINO (AV) il 23/01/1965 c.f. BRRGTN65A23A509S	20	325	1605	455	€ 1.395,08 di cui: Asservimento € 716,63 Occ. d'urgenza € 678,45

11	A.S.I. CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO con sede in AVELLINO (AV) c.f. 80000830648	20	766	7410	840	€ 2.118,17 di cui: Asservimento € 2.103,75 Occ. d'urgenza € 14,42
			760	4115	95	
9	VITALE MICHELA nata a GROTTAMINARDA (AV) il 31/05/1976 c.f. VTLMHL76E71E206G	26	34	5370	1705	€ 10.262,25 di cui: Asservimento € 5.370,75 Svalutazione € 2.565,50 Soprassuolo € 200,00 Occ. d'urgenza € 2.126,00
13	LANDI MICHELA nata a Roma il 10/08/1999 c.f. LNDMHL99M50H501I propr. 1/2 LANDI CARMINE nato a Grottaminarda (AV) il 19/01/1958 c.f. LNDCMN58A19E206V propr. 1/2	20	368	315	320	€ 14.972,88 di cui: Asservimento € 7.920,00 Occ. d'urgenza € 7.052,88
			97	6840	3200	
15	COMUNE DI FLUMERI c.f. 81000510644 Via Aldo Moro - Flumeri AV	20	785 (ex 78)	1320	1205	€ 68.313,60 di cui: Asservimento € 48.802,50 Occ. d'urgenza € 19.511,10
14	A.S.I. CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO con sede in AVELLINO (AV) c.f.80000830648 Proprietà 1/1	20	98	1230	600	€ 2.628,00 di cui: Asservimento € 1.350,00 Occ. d'urgenza € 1.278,00
14a	MINICHELLO MARIANNA n. Abano Terme (PD) il 01/01/1900 cf MNCMRA00A41A001L	20	260	7817	540	€ 2.365,25 di cui: Asservimento € 1.215,00 Occ. d'urgenza € 1.150,25
14b	OPPITO MARIO nato a Flumeri (AV) il 05/09/1974 c.f. PPTMRA74P05D638Z	20	369	750	15	€ 67,00 di cui: Asservimento € 33,75 Occ. d'urgenza € 33,25
16	A.S.I. CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO con sede in AVELLINO (AV) c.f.80000830648 Proprietà 1/1	20	322	790	170	€ 521,24 di cui: Asservimento € 267,75 Occ. d'urgenza 253,49
17	A.S.I. CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO Proprietà 1000/1000	21	459	6068	725	€ 3.388,04 di cui: Asservimento € 1.740,38 Occ. d'urgenza € 1.647,66
			281	1935	380	
17a	A.S.I. CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO Proprietà 1000/1000	20	539	8367	1700	€ 6.285,50 di cui: Asservimento € 3.228,75 Occ. d'urgenza € 3.056,75
			323	1240	350	
18	A.S.I. CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO con sede in AVELLINO (AV) c.f.80000830648 Proprietà 1/1	20	273	1670	525	€ 1.609,70 di cui: Asservimento € 826,88 Occ. d'urgenza € 782,82
19a	A.S.I. CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO con sede in AVELLINO (AV) c.f.80000830648 Proprietà 1/1	21	539 (ex 517)	2276	45	€ 137,98 di cui: Asservimento € 70,88 Occ. d'urgenza € 67,10
21	IANNICIELLO ANGIOLINO nato a FLUMERI (AV) il 27/09/1964	21	122	232	200	€ 2.255,77 di cui: Asservimento € 1.158,75 Occ. d'urgenza € 1.097,02
			123	440	315	
22	SOLOMITA VINCENZO nato a GROTTAMINARDA (AV) il 02/08/1921c.f. SLMVCN21M02E206D Proprietà	21	6	1141	785	€ 7.774,74 di cui: Asservimento € 3.993,75 Occ. d'urgenza € 3.780,99
			93	1121	990	
24	IORILLO GIUSEPPE nato a FLUMERI (AV) il 26/09/1954 c.f. RLLGPP54P26D638U Proprietà 1/1	21	442	6715	45	€ 197,11 di cui: Asservimento € 101,25 Occ. d'urgenza € 95,86

25	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM) c.f. 05779711000 Proprietà 1/1	21	564 (ex 489)	761	215	€ 941,73 di cui: Asservimento € 483,75 Occ. d'urgenza € 457,98
32	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM) c.f. 05779711000 Proprietà 1/1	21	125	1012	745	€ 3.263,20 di cui: Asservimento € 1.676,25 Occ. d'urgenza € 1.586,95
34	A.S.I. CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO con sede in AVELLINO (AV) c.f.80000830648 Proprietà 1/1	21	236	390	230	€ 1.773,96 di cui: Asservimento € 911,25 Occ. d'urgenza € 862,71
			237	779	270	
			238	779	55	
35	A.S.I. CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO con sede in AVELLINO (AV) c.f.80000830648 Proprietà 1/1	21	235	648	625	€ 1.916,31 di cui: Asservimento € 984,38 Occ. d'urgenza € 931,93

DISPONE

Inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza e che venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare come previsto dall'art. 26, comma 7 del D.P.R. 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente
Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*