



Decreto n. 80

del 28/02/2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.*Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161***DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI**

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E ASSERVIMENTO

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 36 del 05/05/2018 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino - Vitulano. 2° lotto funzionale Telese - San Lorenzo Maggiore”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTA** la Delibera R.F.I. n. 12 del 20 gennaio 2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell' “Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino – Vitulano. 1° lotto funzionale Frasso Telesino-Telese, 2° lotto funzionale Telese-San Lorenzo Maggiore” con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla



facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;

- **VISTI** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di **Castelvenere (BN)**, meglio riportati nelle tabelle in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati regolarmente eseguiti mediante redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che con le Ditte che hanno condiviso le indennità rideterminate sono stati sottoscritti appositi Verbali di Accordi e sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità definitive concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 (autocertificazione) del medesimo DPR;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Benevento;
- **VISTO** che ai fini della corresponsione dei saldi delle indennità alle Ditte concordatarie, è stata acquisita ogni idonea documentazione (certificazione notarile o ispezione presso i Registri Immobiliari) comprovante la piena e libera proprietà degli immobili e l'assenza di diritti di terzi, così come previsto dal comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTE** le Ordinanze di Pagamento Diretto ex art. 26 del D.P.R. n. 126 del 17/05/2022 (rif. N.P. 18) e n. 273 del 17/12/2024 (rif. tutti gli altri N.P.) con le quali, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità;
- **VISTO** che in esito alle Ordinanze di cui sopra sono stati corrisposti alle Ditte Concordatarie i saldi delle indennità ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'Ordinanza di Deposito ex art. 26 del D.P.R. n. 230 del 11/11/2024 con la quale il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A. ha disposto il deposito delle indennità provvisorie non concordate;
- **VISTA** l'istanza n. DIC.PES.0064237.25.U del 28/02/2025, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del presente Decreto di Esproprio;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

l'espropriazione e/o l'asservimento, come meglio precisato sulla colonna "Titolo" della seguente tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581)** degli immobili ricadenti nel **Comune di Castelvenere (BN)**, come appresso catastalmente individuati:



N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità provvisoria depositata
1	<p>CALABRESE RAFFAELLA nata a VITULANO (BN) il 16/09/1943 c.f. CLBRFL43P56M093R Livellario per 1/2</p> <p>FIORE FIORENZO nato a SOLOPACA (BN) il 04/10/1934 c.f. FRIFNZ34R04I809T Livellario per 1/2</p> <p>TAZZA ANTONIA; FU PASQUALE Diritto del concedente</p>	14	188	127	Servitù di Galleria	<p>€ 715,61</p> <p>di cui:</p> <p>Asservimento € 508,00 Occ. d'urgenza € 207,61</p> <p><u>Estremi deposito:</u> N. Naz. 1418175 N. Prov. 339557 Cod. Rif. NA01418175W</p>

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
2	<p>CALABRESE FERNANDO nato a VITULANO (BN) il 22/01/1968 c.f. CLBFNN68A22M093K Proprietà 1000/9000</p> <p>CALABRESE GIOVANNA nata a VITULANO (BN) il 16/05/1970 c.f. CLBGNN70E56M093A Proprietà 1000/9000</p> <p>CALABRESE LUIGI nato a GERMANIA (EE) il 06/11/1966 c.f. CLBLGU66S06Z112L Proprietà 1000/9000</p> <p>CALABRESE MARIO nato a VITULANO (BN) il 07/12/1939 c.f. CLBMRA39T07M093I Proprietà 6000/9000</p>	14	1655 (ex 378)	690	Servitù di Galleria	<p>€ 46.810,72</p> <p>di cui:</p> <p>Esproprio € 363,00 Asservimento € 3.795,00 Art. 33 DPR € 3.847,80 Soprassuolo € 28.700,00 Occ. d'urgenza € 10.104,92</p>
			1666 (ex 378)	716	Sede RFI e sue dipendenze	

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità provvisoria depositata
3	<p>MALGIERI FILIPPO nato a SOLOPACA (BN) il 08/05/1971 c.f. MLGFPP71E08I809F Usufrutto 1/2</p> <p>MALGIERI NICOLA nato a BENEVENTO (BN) il 11/06/1998 c.f. MLGNCL98H11A783W Nuda proprietà 1000/1000</p> <p>SIMEONE LINA nata a BENEVENTO (BN) il 19/04/1975 c.f. SMNLNI75D59A783O Usufrutto 1/2</p>	14	1612 (ex 193)	71	Mitigazione Ambientale	<p>€ 51.216,34</p> <p>di cui:</p> <p>Esproprio € 37.026,00 Asservimento € 628,00 Occ. d'urgenza € 13.562,34</p> <p><u>Estremi deposito:</u> N. Naz. 1418274 N. Prov. 339560 Cod. Rif. NA01418274W</p>
			1601 (ex 190)	110	Mitigazione Ambientale	
			1602 (ex 190)	71	Mitigazione Ambientale	
			1603 (ex 190)	124	Mitigazione Ambientale	
			1604 (ex 190)	112	Deviazione strade, canali e fossi	
			1605 (ex 190)	157	Servitù di Galleria	
			1606 (ex 190)	2403	Sede RFI e sue dipendenze	



N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
4	SEBASTIANELLI ANGELO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 04/05/1968 c.f. SBSNGL68E04E249J Proprietà 1/1	14	1608 (ex 192)	20	Sede RFI e sue dipendenze	€ 10.965,39 di cui: Esproprio € 3.120,59 Art. 33 DPR € 636,24 Soprassuolo € 4.965,60 Occ. d'urgenza € 2.242,96
			1609 (ex 192)	140	Deviazione strade, canali e fossi	
			1610 (ex 192)	123	Mitigazione Ambientale	
			1637 (ex 221)	1	Sede RFI e sue dipendenze	

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
7-17	GAMBUTI MARCO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 23/12/1967 c.f. GMBMRC67T23E249Y Proprietà 1/2 GAMBUTI PASQUALE nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 20/05/1955 c.f. GMBPQL55E20E249T Proprietà 1/2	14	1617 (ex 208)	882	Sede RFI e sue dipendenze	€ 95.535,07 di cui: Esproprio € 48.576,00 Asservimento € 863,50 Art. 33 DPR € 9.775,70 Soprassuolo € 3.000,00 Occ. d'urgenza € 16.946,59 Ind. Art. 40 DPR € 16.373,28
			1619 (ex 210)	2232	Sede RFI e sue dipendenze	
			1620 (ex 210)	277	Reliquato	
			1621 (ex 210)	28	Mitigazione	
			1622 (ex 210)	1	Deviazione strade, canali e fossi	
			1624 (ex 212)	941	Sede RFI e sue dipendenze	
			234	84	Sede RFI e sue dipendenze	
			1645 (ex 235)	28	Sede RFI e sue dipendenze	
			1646 (ex 235)	82	Deviazione strade, canali e fossi	

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità provvisoria depositata
8	BRIZIO GIOVANNI Diritto del concedente DE ROSA MADDALENA; DI BENEDETTO MAR SANTAGATA Livellario SANTAGATA LIBERANTONIO; FU TOMMASO Usufruttuario generale di livello	14	236	60	Deviazione strade, canali e fossi	€ 1.022,24 di cui: Esproprio € 752,00 Occ. d'urgenza € 270,24
			213	34	Sede RFI e sue dipendenze	



N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità provvisoria depositata
9	BRIZIO GIOVANNI Diritto del concedente SEBASTIANELLI AMATO; FU ARCANGELO Livellario	14	424	100	Deviazione strade, canali e fossi	€ 1.087,49 di cui: Esproprio € 800,00 Occ. d'urgenza € 287,49 <u>Estremi deposito:</u> N. Naz. 1418126 N. Prov. 339547 Cod. Rif. NA01418126L

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità provvisoria depositata
10	SEBASTIANELLI ANGELO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 04/05/1968 c.f. SBSNGL68E04E249J Livellario per 1000/2000 SEBASTIANELLI SILVIO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 03/10/1962 c.f. SBSSLV62R03E249E Livellario per 1000/2000 BRIZIO CIRO Diritto del concedente	14	1647 (ex 237)	56	Deviazione strade, canali e fossi	€ 1.207,11 di cui: Esproprio € 888,00 Occ. d'urgenza € 319,11 <u>Estremi deposito:</u> N. Naz. 1418173 N. Prov. 339556 Cod. Rif. NA01418173U
			1633 (ex 218)	7	Sede RFI e sue dipendenze	

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
12	FIGLIO MARIA IMMACOLATA nata a VITULANO (BN) il 12/08/1958 c.f. FRIMMM58M52M093N Proprietà 1000/1000	14	1591 (ex 115)	149	Mitigazione Ambientale	€ 1.074,80 di cui: Esproprio € 568,00 Soprassuolo € 200,00 Occ. d'urgenza € 204,80 Ind. Art. 40 DPR € 102,00
			1654 (ex 287)	55	Deviazione strade, canali e fossi	

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
13	MASTROCINQUE FRANCO nato a SOLOPACA (BN) il 29/12/1967 c.f. MSTFNC67T29I809C Proprietà 1000/1000	14	1592 (ex 116)	97	Servitù di passo a favore del mappale 1590	€ 4.366,28 di cui: Esproprio € 3.028,30 Soprassuolo € 600,00 Occ. d'urgenza € 737,98
			1593 (ex 116)	51	Mitigazione Ambientale	
			1594 (ex 116)	75	Deviazione strade, canali e fossi	
			288	62	Deviazione strade, canali e fossi	



N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
14	FIGLIO EDOARDO nato a SOLOPACA (BN) il 30/03/1967 c.f. FRIDRD67C30I809M Proprietà 1000/1000	14	1595 (ex 117)	76	Servitù di passo a favore dei mappali 1592 e 1590	€ 7.776,27 di cui: Esproprio € 4.873,00 Soprassuolo € 1.400,00 Occ. d'urgenza € 1.503,27
			1596 (ex 117)	37	Mitigazione Ambientale	
			1597 (ex 117)	87	Deviazione strade, canali e fossi	
			1598 (ex 118)	144	Servitù di passo a favore dei mappali 1595, 1592 e 1590	
			1599 (ex 118)	38	Mitigazione Ambientale	
			1600 (ex 118)	83	Deviazione strade, canali e fossi	

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
15	SIMEONE LINA nata a BENEVENTO (BN) il 19/04/1975 c.f. SMNLNI75D59A783O Proprietà 1000/1000	14	1614 (ex 202)	8	Servitù di passo a favore del mappale 1615	€ 894,93 di cui: Esproprio € 717,20 Occ. d'urgenza € 177,73
			1615 (ex 202)	58	Sede RFI e sue dipendenze	

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
18	FOSCHINI MARIA nata a GUARDIA SANFRAMONDI il 13/10/1951 C.F. FSCMRA51R53E249U PROPRIETA' per 1/1	14	1659 (ex 422)	1339	Sede RFI e sue dipendenze	€ 48.562,33 di cui: Esproprio € 39.380,00 Soprassuolo € 3.008,00 Occ. d'urgenza € 6.174,33
			1660 (ex 422)	289	Reliquato	
			1661 (ex 422)	41	Mitigazione Ambientale	
			1662 (ex 422)	31	Deviazione strade, canali e fossi	
			1663 (ex 423)	1520	Sede RFI e sue dipendenze	
			1664 (ex 423)	217	Reliquato	
			1665 (ex 423)	61	Mitigazione Ambientale	
			1666 (ex 423)	82	Deviazione strade, canali e fossi	

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
19	SEBASTIANELLI SILVIO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 03/10/1962 SBSSLV62R03E249E Proprietà 1000/1000	14	1629 (ex 217)	2689	Sede RFI e sue dipendenze	€ 80.052,32 di cui: Esproprio € 48.496,80 Art. 33 DPR € 3.237,30 Soprassuolo € 10.712,80 Occ. d'urgenza € 17.605,42
			1632 (ex 217)	40	Deviazione strade, canali e fossi	
			1635 (ex 219)	7	Sede RFI e sue dipendenze	
			1657 (ex 421)	4	Reliquato	
			1658 (ex 421)	1676	Sede RFI e sue dipendenze	



N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
26-29	PENGUE RAFFAELLA nata a BENEVENTO (BN) il 09/01/1967 c.f. PNGRFL67A49A783W Proprietà 1000/1000	14	222	2540	Sede RFI e sue dipendenze	€ 53.482,63 di cui: Esproprio € 39.026,46 Art. 33 DPR € 3.021,48 Soprassuolo € 3.500,00 Occ. d'urgenza € 7.934,69
			1626 (ex 214)	1029	Sede RFI e sue dipendenze	

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità provvisoria depositata
27	RAIETA MARIA nata a SOLOPACA (BN) il 13/05/1962 c.f. RTAMRA62E53I809E Proprietà 1/1	14	1643 (ex 228)	595	Sede RFI e sue dipendenze	€ 16.908,97 di cui: Esproprio € 12.441,00 Occ. d'urgenza € 4.467,97 Estremi deposito: N. Naz. 1418129 N. Prov. 339548 Cod. Rif. NA014181290

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
28	FORGIONE ANTONIO nato a SOLOPACA (BN) il 08/05/1969 c.f. FRGNTN69E08I809D Proprietà 1/1	14	1639 (ex 223)	212	Sede RFI e sue dipendenze	€ 65.349,20 di cui: Esproprio € 39.292,00 Art. 33 DPR € 3.268,98 Soprassuolo € 700,00 Occ. d'urgenza € 8.764,66 Ind. Art. 40 DPR € 13.323,56
			1641 (ex 224)	3322	Sede RFI e sue dipendenze	
			1642 (ex 224)	38	Reliquato	

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
30	MASTANTUONO ANGELA nata a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 11/01/1965 c.f. MSTNGL65A51E249T Proprietà per 1/1	14	1628 (ex 216)	1943	Sede RFI e sue dipendenze	€ 34.222,78 di cui: Esproprio € 21.132,65 Art. 33 DPR € 3.306,38 Soprassuolo € 4.710,00 Occ. d'urgenza € 5.073,75



N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità provvisoria depositata
31	RAIETA FRANCESCO nato a BENEVENTO (BN) il 10/06/1945 c.f. RTAFNC45H10A783Q Proprietà 1000/1000	14	1649 (ex 242)	130	Deviazione strade, canali e fossi	<p style="text-align: center;">€ 3.109,69</p> <p style="text-align: center;">di cui:</p> <p>Esproprio € 2.288,00 Occ. d'urgenza € 821,69</p> <p><u>Estremi deposito:</u> N. Naz. 1418130 N. Prov. 339549 Cod. Rif. NA01418130H</p>

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
32	FRANCO RODOLFO nato a BENEVENTO (BN) il 24/07/1976 c.f. FRNRLF76L24A783Q Proprietà 1000/1000	14	1651 (ex 273)	439	Deviazione strade, canali e fossi	<p style="text-align: center;">€ 9.373,91</p> <p style="text-align: center;">di cui:</p> <p>Esproprio € 4.730,00 Art. 33 DPR € 1.577,40 Soprassuolo € 1.588,00 Occ. d'urgenza € 1.478,51</p>

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
33	DI LONARDO TERESA nata a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 21/03/1947 c.f. DLNTRS47C61E249O Proprietà 1000/1000	14	1561 (ex 275)	1098	Deviazione strade, canali e fossi	<p style="text-align: center;">€ 18.329,44</p> <p style="text-align: center;">di cui:</p> <p>Esproprio € 12.078,00 Art. 33 DPR € 2.300,76 Occ. d'urgenza € 3.950,68</p>

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
34	FALATO GIUSEPPE nato a SAN LORENZO MAGGIORE (BN) il 18/12/1963 c.f. FLTGPP63T18H967J Proprietà 1000/1000	14	1510 (ex 246)	166	Sede RFI e sue dipendenze	<p style="text-align: center;">€ 43.491,24</p> <p style="text-align: center;">di cui:</p> <p>Esproprio € 22.862,40 Soprassuolo € 6.090,56</p>
			1514 (ex 249)	226	Sede RFI e sue dipendenze	<p>Occ. d'urgenza € 6.785,85 Ind. Art. 40 DPR € 7.752,43</p>



N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
35	GAMBUTI ANTONELLA nata a BENEVENTO (BN) il 01/09/1972 c.f. GMBNNL72P41A783Z Proprietà 1/1	14	245	33	Sede RFI e sue dipendenze	€ 41.144,92 di cui: Esproprio € 23.078,00 Soprassuolo € 4.222,50 Occ. d'urgenza € 6.018,88 Ind. Art. 40 DPR € 7.825,54
			1508 (ex 244)	2084	Sede RFI e sue dipendenze	

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
36	FOSCHINI GIOVANNI nato a BENEVENTO (BN) il 20/12/1966 c.f. FSCGNN66T20A783P Proprietà 1/1	14	445	410	Sede RFI e sue dipendenze	€ 45.798,16 di cui: Esproprio € 26.037,00 Art. 33 DPR € 3.275,91 Soprassuolo € 2.000,00 Occ. d'urgenza € 5.656,34 Ind. Art. 40 DPR € 8.828,91
			1512 (ex 248)	1953	Sede RFI e sue dipendenze	

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
37	GRILLO ALFONSINA nata a GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD (EE) il 01/01/1957 c.f. GRLLNS57A41Z114P Proprietà 1/3	14	1518 (ex 252)	3359	Sede RFI e sue dipendenze	€ 49.684,02 di cui: Esproprio € 36.949,00 Art. 33 DPR € 2.657,60 Soprassuolo € 2.080,00 Occ. d'urgenza € 7.997,42
	GRILLO ANGELO nato a GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD (EE) il 12/04/1964 c.f. GRLNGL64D12Z114M Proprietà 1/3					
	LOMBARDI ELENA nata a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 20/09/1932 c.f. LMBLNE32P60E249A Proprietà 1/3					

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
38	FALLUTO LUCIA nata a BENEVENTO (BN) il 12/06/1975 c.f. FLLLCU75H52A783P Proprietà 1/1	14	1516 (ex 250)	85	Sede RFI e sue dipendenze	€ 1.792,75 di cui: Esproprio € 1.443,20 Occ. d'urgenza € 349,55



N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
39	GRILLO ANGELO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 23/04/1952 c.f. GRLNGL52D23E249K Proprietà 1000/1000	14	1574 (ex 441)	1894	Sede RFI e sue dipendenze	€ 33.459,14 di cui: Esproprio € 21.835,00 Art. 33 DPR € 2.285,25 Soprassuolo € 3.700,00 Occ. d'urgenza € 5.638,89

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
40	CENICCOLA ANNALISA nata a ERBA (CO) il 10/02/1982 c.f. CNCNLS82B50D416J Proprietà 1/1	14	1565 (ex 397)	71	Sede RFI e sue dipendenze	€ 18.902,54 di cui: Esproprio € 9.801,00 Art. 33 DPR € 4.398,90 Soprassuolo € 1.830,00 Occ. d'urgenza € 2.872,64
			1567 (ex 410)	780	Sede RFI e sue dipendenze	

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
41	GRILLO ALFONSINA nata a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 29/01/1957 c.f. GRLNLS57A69E249L Proprietà 1000/1000	14	1520 (ex 253)	1320	Sede RFI e sue dipendenze	€ 28.261,94 di cui: Esproprio € 14.520,00 Art. 33 DPR € 2.895,75 Soprassuolo € 1.200,00 Occ. d'urgenza € 4.722,59 Ind. Art. 40 DPR € 4.923,60

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
42	SEBASTIANELLI ANGELINA nata a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 04/10/1944 c.f. SBSNLS44R44E249T Proprietà 1000/1000	14	1582 (ex 463)	45	Sede RFI e sue dipendenze	€ 3.448,35 di cui: Esproprio € 495,00 Art. 33 DPR € 853,16 Soprassuolo € 1.631,20 Occ. d'urgenza € 468,99



N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
43	FOSCHINI PASQUALE nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 21/03/1935 c.f. FSCPQL35C21E249R Proprietà 1000/1000	14	1523 (ex 254)	720	Sede RFI e sue dipendenze	€ 25.532,35 di cui: Esproprio € 7.920,00 Art. 33 DPR € 8.182,35 Soprassuolo € 5.160,00 Occ. d'urgenza € 4.270,00

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
44	FOSCHINI MICHELE nato a BENEVENTO (BN) il 01/03/1969 c.f. FSCMHL69C01A783H Proprietà 1/1	14	1585 (ex 495)	713	Sede RFI e sue dipendenze	€ 21.033,77 di cui: Esproprio € 8.239,00 Art. 33 DPR € 7.806,15 Soprassuolo € 1.200,00 Occ. d'urgenza € 3.788,62

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
45	DI GREGORIO GIANNI nato a AUSTRALIA (EE) il 06/10/1970 c.f. DGRGNN70R06Z700N Proprietà 1/1	14	1526 (ex 255)	594	Sede RFI e sue dipendenze	€ 18.572,05 di cui: Esproprio € 6.534,00 Art. 33 DPR € 5.862,45 Soprassuolo € 900,00 Occ. d'urgenza € 3.059,98 Ind. Art. 40 DPR € 2.215,62

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
46	RICCIO LORENZO nato a VIPITENO (BZ) il 11/04/1968 c.f. RCCLNZ68D11M067I Proprietà 1/1	14	1577 (ex 452)	618	Sede RFI e sue dipendenze	€ 80.587,21 di cui: Esproprio € 42.867,00 Art. 33 DPR € 10.060,60 Soprassuolo € 14.164,80 Occ. d'urgenza € 13.494,81
			1543 (ex 263)	715	Sede RFI e sue dipendenze	
			1548 (ex 265)	138	Reliquato	
			1549 (ex 265)	114	Mitigazione Ambientale	
			1550 (ex 265)	949	Sede RFI e sue dipendenze	
			1557 (ex 268)	376	Sede RFI e sue dipendenze	
			1558 (ex 268)	1068	Deviazione strade, canali e fossi	
			1559 (ex 268)	231	Mitigazione Ambientale	



N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
47	DI BLASIO RAFFAELE nato a CASERTA (CE) il 26/02/2000 c.f. DBLRF00B26B963C Proprietà 1/1	14	1580 (ex 453)	704	Sede RFI e sue dipendenze	€ 17.031,88 di cui: Esproprio € 7.744,00 Art. 33 DPR € 4.572,15 Soprassuolo € 1.100,00 Occ. d'urgenza € 3.615,73

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
48	PERFETTO VALENTINA nata a BENEVENTO (BN) il 24/12/1991 c.f. PRFVNT91T64A783U Proprietà 1/1	14	1546 (ex 264)	820	Sede RFI e sue dipendenze	€ 20.643,94 di cui: Esproprio € 9.020,00 Art. 33 DPR € 4.303,20 Soprassuolo € 3.523,20 Occ. d'urgenza € 3.797,54

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
49	GAROFANO GIOVANNI nato a BENEVENTO (BN) il 31/12/1974 c.f. GRFGNN74T31A783Y Proprietà 1/1	14	1552 (ex 266)	11	Mitigazione Ambientale	€ 26.870,03 di cui: Esproprio € 16.778,30 Art. 33 DPR € 3.341,25 Soprassuolo € 1.500,00 Occ. d'urgenza € 5.250,48
			1553 (ex 266)	984	Sede RFI e sue dipendenze	
			1555 (ex 266)	92	Mitigazione Ambientale	
			1556 (ex 266)	172	Deviazione strade, canali e fossi	
			1588 (ex 504)	172	Mitigazione Ambientale	
			1589 (ex 504)	106	Deviazione strade, canali e fossi	

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità provvisoria depositata
50	FASULO PINA nata a BENEVENTO (BN) il 14/05/1977 c.f. FSLPNI77E54A783B Usufrutto 1/1 MAZZAMAURO GIADA nata a CASERTA (CE) il 08/05/2008 c.f. MZZGDI08E48B963H Nuda proprietà 1/2 MAZZAMAURO GIULIA nata a CASERTA (CE) il 03/11/2011 c.f. MZZGLI11S43B963N Nuda proprietà 1/2	14	1573 (ex 439)	46	Mitigazione Ambientale	€ 1.898,71 di cui: Esproprio € 1.397,00 Occ. d'urgenza € 501,71 Estremi deposito: N. Naz. 1418132 N. Prov. 339550 Cod. Rif. NA01418132J



N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
51	DEL VECCHIO MARISA nata a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 06/07/1964 c.f. DLVMRS64L46E249M Proprietà 1000/1000	14	1529 (ex 257)	142	Mitigazione Ambientale	€ 24.854,67 di cui: Esproprio € 12.375,00 Art. 33 DPR € 2.494,14 Soprassuolo € 5.497,60 Occ. d'urgenza € 4.487,93
			1530 (ex 257)	115	Sede RFI e sue dipendenze	
			1532 (ex 258)	868	Sede RFI e sue dipendenze	

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
52	CIARLEGLIO NICOLA nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 01/06/1956 c.f. CRLNCL56H01E249V Proprietà 1/3 CIARLEGLIO PAOLA nata a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 22/04/1967 c.f. CRLPLA67D62E249P Proprietà 1/3 CIARLEGLIO SANDRA nata a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 18/08/1953 c.f. CRLSDR53M58E249E Proprietà 1/3	14	1534 (ex 259)	663	Sede RFI e sue dipendenze	€ 27.075,70 di cui: Esproprio € 16.667,20 Art. 33 DPR € 1.307,68 Soprassuolo € 4.098,56 Occ. d'urgenza € 5.002,26
			1570 (ex 438)	608	Sede RFI e sue dipendenze	

N.P.	Ditta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità definitiva corrisposta
53	NEDIA MARTINO nato a GUARDIA SANFRAMONDI (BN) il 10/12/1966 c.f. NDEMTN66T10E249M Proprietà 1/1	14	1537 (ex 260)	1175	Sede RFI e sue dipendenze	€ 65.294,41 di cui: Esproprio € 26.235,00 Art. 33 DPR € 9.852,92 Soprassuolo € 10.625,60 Occ. d'urgenza € 9.684,84 Ind. Art. 40 DPR € 8.896,05
			1540 (ex 261)	1210	Sede RFI e sue dipendenze	

N.P.	Ditta Presunta Proprietaria	Foglio	Mappali	Consistenza (mq.)	Titolo	Indennità provvisoria depositata
55	DI LONARDO GIUSEPPE nato a TORINO (TO) il 23/05/1976 c.f. DLNGPP76E23L219L Proprietà 1000/1000	14	1563 (ex 276)	22	Deviazione strade, canali e fossi	€ 200,23 di cui: Esproprio € 176,00 Occ. d'urgenza € 24,23 <u>Estremi deposito:</u> N. Naz. 1418133 N. Prov. 339551 Cod. Rif. NA01418133K



Il decreto di esproprio e asservimento risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 come indicato in premessa; pertanto, non è soggetto ad alcuna condizione sospensiva.

Le superfici asservite sono meglio indicate e riportate, in tinta viola, negli allegati stralci grafici, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Sulle aree oggetto di *servitù per galleria naturale* e/o sue dirette pertinenze vengono imposti, a garanzia dell'integrità delle sottostanti infrastrutture ferroviarie, i seguenti vincoli, a meno di deroghe concesse dalla beneficiaria RFI S.p.A.:

- divieto di far vegetare piante di alto fusto;
- divieto di eseguire scavi, perforazioni, costruzioni, ampliamenti o ricostruzioni di qualsiasi tipo che possano causare danni alle strutture di rivestimento della galleria;
- divieto di utilizzare le aree per deposito e lavorazione di materiale infiammabile e per quant'altro possa essere potenzialmente pregiudizievole per la sottostante galleria;

La RFI S.p.A. si riserva il diritto di accedere sugli immobili asserviti per manutenzione straordinaria della sottostante galleria; salvo i casi di particolare urgenza la stessa RFI S.p.A. interverrà con un preavviso di almeno trenta giorni e provvederà a propria cura e spese agli eventuali interventi di ripristino delle aree asservite.

Sulle aree oggetto di *servitù di passaggio* dovrà essere consentito il transito pedonale e carrabile a favore dei fondi dominanti, evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.

La svalutazione determinata dall'apposizione dei sopracitati vincoli è stata quantificata nella misura percentuale rispetto al valore venale dell'immobile.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*

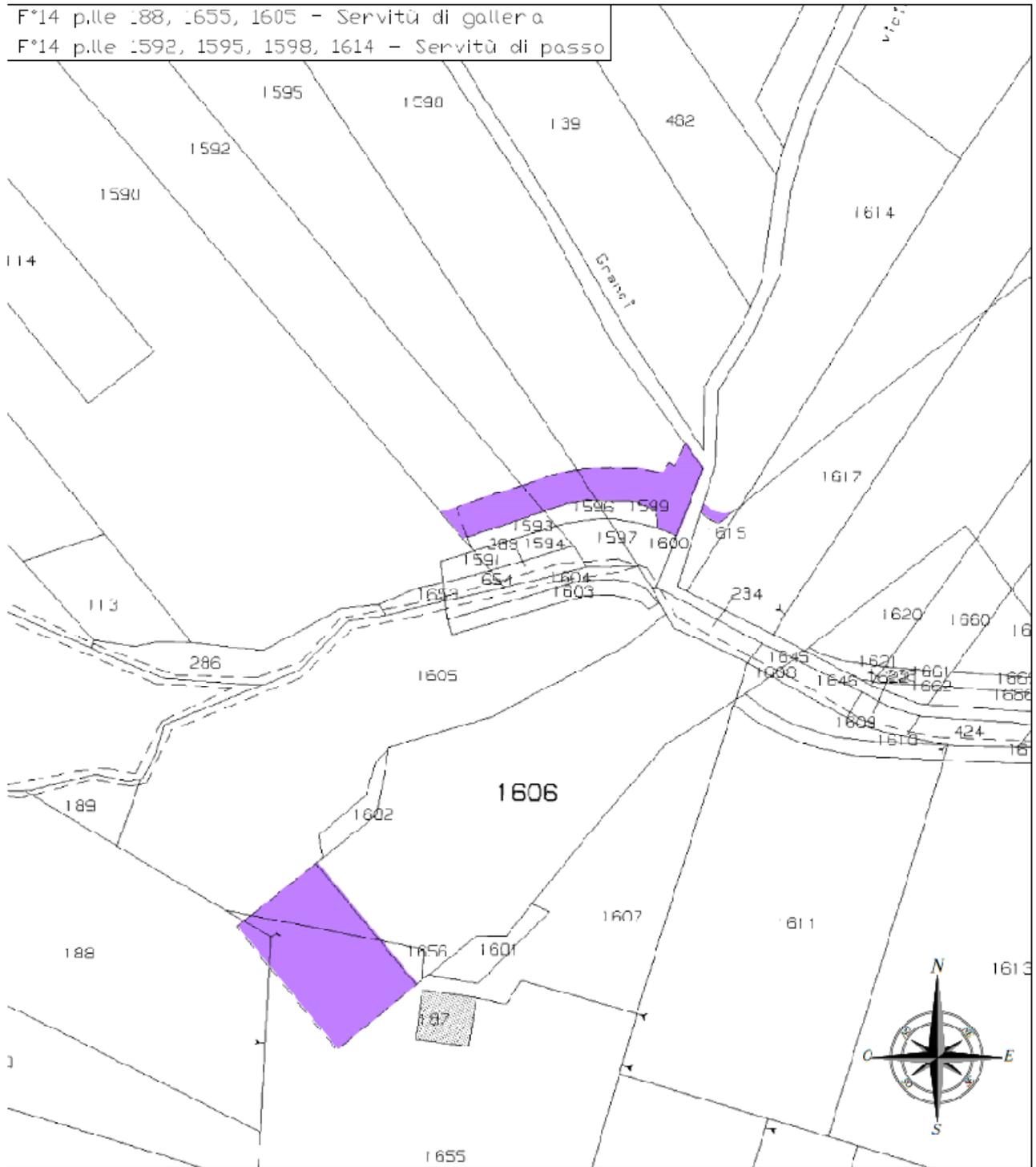


- ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO N. 80 DEL 28/02/2025 -

“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino - Vitulano. 2° lotto funzionale Teleso - San Lorenzo Maggiore”

Immobili siti nel Comune di Castelvenere (BN)

F°14 p.lle 188, 1655, 1605 - Servitù di galleria
F°14 p.lle 1592, 1595, 1598, 1614 - Servitù di passo



LEGENDA

 ASSERVIMENTI