

Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Caserta - CF 80005370616**DECRETO DI ESPROPRIO**

Espropriazione Particelle n° 11 del foglio n° 3 del Comune di Carinaro (CE) a favore del Consorzio ASI Caserta - Decreto di Esproprio per Pubblica Utilità' D.P.R. 327/2001

IL DIRIGENTE**Premesso:**

- che con Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 385 del 14/09/2021 è stata approvata la "Variante di riassetto del Piano Regolatore dell'Area Industriale di Aversa Nord" adottata dal Consorzio ASI di Caserta con delibera del Consiglio Generale n. 16 del 31/07/2020 successivamente ratificata con delibera del Consiglio Generale n. 11 del 17.02.2021;
- che con delibera di Comitato Direttivo n° 155 del 05.10.2023 è stato deliberato:
 - *di avviare le procedure espropriative relative all'Agglomerato industriale "Aversa Nord";*
 - *di dare mandato al Direttore, al Dirigente dell'Area Tecnica, e agli uffici competenti, affinché pongano in essere tutte le procedure necessarie secondo quanto disposto dal Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" finalizzate all'espropriazione dei suoli necessari alla realizzazione di piani di lottizzazione, di piani delle aree da destinare a insediamenti produttivi, servizi-standard e infrastrutture.*
- che con successiva delibera di Comitato Direttivo n° 230 del 21.12.2023 è stato deliberato:
 - *omissis*
 - *di assegnare, mediante la procedura espropriativa da attivare, alla SET spa con sede legale in Milano alla Via Uberti Giulio, 37 P. Iva e Cod. Fisc. 13212400157 la particella n. 11 del foglio 3 del comune di Carinaro, avente destinazione a STANDARD per l'effetto del Punto 1) del presente deliberato sulla quale la ditta intende realizzare un impianto di produzione di "energia elettrica" da fonte rinnovabile;*
 - *che al fine di dare seguito alla deliberazione di Comitato Direttivo n° 155 del 05.10.2023 e n° 230 del 21.12.2023, di approvazione del progetto proposto da SET S.p.A., è necessario procedere ai sensi dell'art. 2, comma 2, lettera "c" della L.R. n° 19 del 06.12.2013, provvedendo conseguentemente e per l'effetto ad espropriare la seguente particella:*

DITTE	DATI ANAGRAFICI	FOGLIO	MAPP	SUP	ESPR.
Comune di Carinaro	Comune di Carinaro C.F. 81001470616	3	11	9980	9980

- *considerato che il vincolo espropriativo è stato apposto con l'adozione e la successiva approvazione definitiva della "Variante di riassetto del Piano Regolatore dell'Area Industriale di Aversa Nord" e che ai fini*

dell'esproprio è necessario, ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D.P.R. 327/2001, dichiarare la pubblica utilità del progetto approvato alla SET S.p.A.;

- *con l'approvazione del presente deliberato sarà riconfermato il vincolo preordinato all'esproprio per le aree su cui è stata prevista la realizzazione dell'opera e dichiarata contestualmente la pubblica utilità dell'opera, attestando e dichiarando per l'effetto l'indispensabilità ed indilazionabilità dell'acquisizione dell'area per soddisfare interessi pubblici assolutamente primari previsti dalla Statuto del Consorzio ASI;*
-omissis.....
- che con nota Prot. 6448 del 18.07.2024 sui è proceduto a comunicare la misura dell'indennità di esproprio;
- specificando che nei 30 giorni successivi alla notifica della indennità i proprietari potevano comunicare se intendevano condividere la determinazione della indennità proposta, dichiarando contestualmente l'assenza di diritti di terzi sul bene e che a norma dell'art. 37 co. 2 del D.P.R. 327/2001, in caso di accettazione della quantificazione dell'indennità provvisoria per come determinata e offerta agli aventi diritto, la stessa sarebbe stata aumentata nella misura del 10% del suo originario ammontare;
- che non risulta pervenuta alcuna comunicazione da parte della ditta esproprianda di accettazione della indennità;
-omissis.....
- pertanto, per quanto sopra esposto, si è provveduto ad emettere il Decreto di Esproprio n° 1 del 22.01.2025, ai sensi e per effetto dell'articolo 22 del D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e s.m.i., della particella n° 11 del Foglio n° 3 del Comune di Carinaro, con il quale

SI E' DISPOSTA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 DPR n. 327/01, l'espropriazione per pubblica utilità a favore del Consorzio ASI Caserta dell'area di seguito indicata, assegnata alla Società SET S.p.A sulla quale la SET S.p.A. intende realizzare un "impianto di produzione di "energia elettrica" da fonte rinnovabile":
 - IDENTIFICAZIONE CATASTALE
 - o Foglio 3, mappale 11 di mq. 9954
 - INTESAZIONE PROPRIETA'
 - o Comune di Carinaro (CE)

Di dare atto:

- che il passaggio del diritto di proprietà di cui al presente decreto è disposto sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito, ai sensi di quanto previsto all'art. 23 c. 1 lett. f) D.P.R. n. 327/01;
- che il presente decreto sarà notificato ai proprietari espropriati, nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 co. 1 lett. g) del D.P.R. 327/01, unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio mediante il verbale di immissione in possesso;
-omissis.....
- che entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul BURC i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;

- che avverso il presente decreto gli espropriati potranno ricorrere avanti al TAR Regione Campania nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dallo stesso termine;

-*omissis*.....

////////

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Responsabile Ufficio Espropri

Ing. Carlo Tramontana