

COMUNE DI SAN MANGO PIEMONTE – Provincia di Salerno - SETTORE TECNICO – C.F. 80018830655.

OGGETTO: Decreto di Esproprio per Pubblica Utilità ex artt. 23 e 24 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. per la “Realizzazione Centro Comunale di Raccolta” alla loc. Lenza

Il Responsabile del Settore Tecnico

Premesso che

- ✓ con Delibera di G.C. n. 31 del 19.03.2024, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione Centro Comunale di Raccolta”, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dei lavori;
- ✓ con nota prot. 20240001905 del 26.03.2024, il Comune di San Mango Piemonte ha comunicato ai rispettivi legittimi proprietari, ENI S.p.A., l'avvio del procedimento di espropriazione per pubblica utilità dell'area riportata in catasto del Comune di San Mango Piemonte al fg. 4 part. n. 498 ove è prevista la realizzazione dell'opera “Realizzazione Centro Comunale di Raccolta”, con contestuale comunicazione dell'indennità offerta;
- ✓ con l'Ordinanza prot. n. 0006960 del 29.11.2024 si è disposto, ai sensi del comma 14 dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, della somma complessiva di € 60.272,73 dovuta all'ENI S.p.A.;
- ✓ con nota prot. 2025000741 U del 12.02.2025 è stato comunicato al legittimo proprietario dell'area, che con l'Ordinanza prot. n. 0006960 del 29.11.2024, si è disposto il deposito delle indennità di esproprio non accettate, c/o il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli (dati deposito del 31.01.2025: nr. Nazionale 1420272 – nr. Provinciale 339790);
- ✓ a seguito dell'apertura della relativa posizione c/o il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, con Determina del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Mango Piemonte, n. 15 del 07.02.2025 si è provveduto a liquidare la somma di € 60.272,73, attraverso il deposito amministrativo della stessa c/o il MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli;

Dato atto del termine di CINQUE ANNI, decorrenti dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità, entro il quale può essere emanato il decreto di esproprio imposto dall'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Rilevato pertanto che attualmente i termini resi negli atti amministrativi di cui ai punti precedenti non sono decaduti;

Viste le risultanze del tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Salerno in data 24.02.2025 prot. 2025/SA0041245, da cui risulta che l'area interessata alla procedura espropriativa è così distinta in catasto:

- foglio 4 part. 562 (ex 498/b) di mq. 3.315,00 (proprietà ENI S.p.A. C.F. 00484960588);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 20 comma 11 del T.U. sugli espropri, dopo aver disposto il deposito dell'indennità non accettata, l'Autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere alla emissione ed all'esecuzione del decreto di esproprio;

Dato atto che il presente provvedimento determina il trasferimento della proprietà delle aree e degli immobili, indicati nel tipo di frazionamento di cui innanzi, verso questa Autorità Espropriante: Comune di San Mango Piemonte con sede a San Mango Piemonte in Via Roma n. 5 – C.F. 80018830655;

Dato atto che l'effetto traslativo della proprietà è subordinato alle seguenti condizioni, ai sensi dell'art. 23 del T.U. sugli espropri: a) notifica del presente decreto alla Ditta esproprianda, con avviso del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio, almeno sette giorni prima di tale data; b) esecuzione del decreto di esproprio attraverso l'immissione nel possesso;

Dato atto che il provvedimento deve essere trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25.

DECRETA

1. è disposta, in favore del Comune di San Mango Piemonte, con sede a San Mango Piemonte in Via Roma n. 5 – C.F. 80018830655, l'espropriazione definitiva dei terreni ed immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera "Realizzazione Centro Comunale di Raccolta" nel modo che segue:
- **foglio 4 part. n. 562** (ex 498/b) di **mq. 3.315,00** – ENI S.p.A. C.F. 00484960588, proprietaria dell'intera quota;
2. è disposto il passaggio del diritto di proprietà dei beni espropriati, riportati nell'elenco di cui innanzi, a favore del Comune di San Mango Piemonte con sede a San Mango Piemonte in Via Roma n. 5 – C.F. 80018830655, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia eseguito entro 2 (due) anni dalla data del presente atto come per legge, ai sensi del primo comma dell'art. 24 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
3. il presente decreto sarà notificato ai proprietari espropriandi, a cura e spese di questa Autorità Espropriante, secondo le forme previste per gli atti processuali civili, e un estratto dello stesso è trasmesso, entro cinque giorni, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
4. il presente decreto, va fatto oggetto di voltura e di trascrizione presso la competente Agenzia delle Entrate e del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare, in termini d'urgenza, a cura e spese del Comune di San Mango Piemonte, affinché le risultanze degli atti e dei registri immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601;
5. di autorizzare il Responsabile del Procedimento o i tecnici e funzionari indicati nell'atto di notifica, a redigere il verbale di immissione nel possesso delle aree oggetto di esproprio, entro il predetto periodo di 2 (due) anni ai sensi dell'art. 24 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., e comunque non prima che siano decorsi sette giorni dalla notifica del presente decreto e dell'avviso contenente l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo in cui avverrà l'esecuzione tramite redazione del verbale di immissione nel possesso; in caso di assenza, rifiuto, opposizione al relativo verbale, le operazioni saranno comunque eseguite con l'assistenza di due testimoni;
6. l'effetto traslativo del presente atto si produrrà automaticamente con il verificarsi della duplice condizione protestativa della notifica del medesimo ai sensi di legge e con l'immissione nel possesso dei beni, la cui data sarà riportata successivamente in calce al presente decreto;
7. il presente decreto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni o 120 dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

San Mango Piemonte, 28.02.2025

Il Responsabile del Settore
arch. Fabio Peluso