



Provincia di Salerno

tel. 089/828211

P.E.C.: prot.comune.baronissi.sa@pec.it

SETTORE URBANISTICA EDILIZIA LL.PP.

OGGETTO: LAVORI DI “AMPLIAMENTO POLO SPORTIVO DEL CAMPUS DI BARONISSI E DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI CONNESSE”. Decreto definitivo di esproprio del bene immobile sito in Baronissi (Sa), identificato al catasto con i seguenti estremi: **foglio 3 particelle 216, 1495 e 1504.**

**DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO PROT. N. 5469 del 27/02/2025
(Estratto)**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

Visto il Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche);

Visto il Piano Urbanistico Attuativo del comparto “Città dei Giovani e della Medicina – Polo integrato della Ricerca” approvato con delibera di G.C. n. 100 del 10/05/2024 ed entrato in vigore il 28/05/2024, giorno successivo alla pubblicazione dell’avviso di deposito sul B.U.R.C., avvenuta in data 27/05/2024 al n. 40;

Rilevato che per tutte le aree rientranti nel comparto del Piano Urbanistico attuativo “Città dei Giovani e della Medicina – Polo integrato della Ricerca”, approvato con gli atti sopra richiamati, è stata disposta la dichiarazione di pubblica utilità come previsto dall’art. 12 comma 1 del DPR 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

Dato atto che:

- l’Associazione Europea Sport Universitari (European University Sport Association – acronimo EUSA) ha approvato la candidatura dell’Ateneo e del Centro Universitario Sportivo (CUS) Salerno a.s.d., affiliato alla Federazione Nazionale dello Sport Universitario (FederCUSI), per l’assegnazione della manifestazione sportiva “Giochi Europei Universitari 2026 (European University Games 2026);
- gli European University Games hanno inevitabili ricadute positive sul territorio e che il Comune di Baronissi reputa di rilevante interesse istituzionale collaborare fattivamente alla realizzazione dell’iniziativa sportiva per favorire la crescita economica, sociale e culturale della propria comunità;

Rilevato, altresì, che:

- l’Università degli Studi di Salerno, in forza del ruolo del polo sportivo-universitario del Campus di Baronissi per i giochi e per far fronte all’esigenza di cui sopra, intende ampliare l’attuale struttura sportiva, con conseguente vantaggio non solo dell’Università medesima, ma anche del territorio circostante;
- l’Università degli Studi di Salerno in data 14/05/2024, prot. 12998, come integrato in data 11/06/2024, prot. 16080 ha trasmesso il progetto dell’intervento di “*Ampliamento del Polo Sportivo del Campus di Baronissi e delle opere infrastrutturali connesse*”;
- le aree individuate da tale progetto interessano aree che nel Piano Urbanistico Attuativo del comparto “Città dei Giovani e della Medicina – Polo integrato della Ricerca” vigente sono classificate come “**verde**”, in cui l’intervento proposto trova piena compatibilità;
- che il consiglio Comunale con delibera n. 30 del 30/07/2024 ha approvato il su richiamato progetto e contestualmente ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere tra Comune di Baronissi e Università degli Studi di Salerno per l’attuazione dell’intervento;
 - che la suddetta convenzione è stata sottoscritta in data 12/09/2024 dal Sindaco del Comune di Baronissi e dal Rettore dell’Università degli Studi di Salerno;
 - con la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 30/07/2024, sono stati specificati i termini per la procedura espropriativa;

.....OMISSIS.....

- con determina del responsabile del Settore urbanistica edilizia e LL.PP., n. 11 del 27/01/2025, (rep. Gen. n. 145), è stato demandato all'Università degli Studi di Salerno (beneficiaria dell'esproprio), ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm. di provvedere al deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato del M.E.F. (ex cassa Deposito e Prestiti) delle somme dovute a titolo di indennità di espropriazione determinate nei termini ed indicate dal Comune di Baronissi in qualità di Autorità espropriante, come già notificate alla ditta esproprianda e da questa non condivise nei termini di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/2001, per un importo complessivo di € 1.388.180,00 (euro un milionetrecentottantottomilacentottanta/00)
- tale determina è stata inviata a mezzo PEC, in data 28/01/2025, prot. 2287 all'università degli Studi di Salerno;
- che l'Università degli studi di Salerno, con nota a firma del Magnifico Rettore e del Dirigente area VI- prot. 69021 del 20/02/2025 ricevuta in pari data ed acquisita al protocollo al n. 4745, ha comunicato che in data 20 febbraio 2025, con ordinativo n. 2644/2025, ha proceduto al deposito dell'indennità di esproprio pari ad € 1.388.180,00 (euro un milionetrecentottantottomilacentottanta/00), presso la Ragioneria Territoriale dello stato del M.E.F. (ex cassa Deposito e Prestiti), relativamente alle particelle 216, 1495 e 1504, foglio 3, di proprietà della società Del Regno Costruzioni- Apertura deposito definitivo n. 1421206;
- che in data 25/02/2025, con nota acquisita al protocollo del Comune al n. 5152, l'Università degli Studi di Salerno – Area VI – ha trasmesso ad integrazione di quanto comunicato con la nota del 20/02/2025, documentazione attestante l'avvenuto deposito dell'indennità di esproprio in argomento, onde poter procedere all'emissione del decreto di esproprio, di competenza di questa Autorità espropriante;

Visto:

- il mandato di pagamento n. 02644 del 20/02/2025, Beneficiario Tesoreria Centrale "Gestione Servizio Depositi definitivi conto terzi" causale: Codice NA01421206Q Particelle 216, 1495 e 1504 Foglio 3 -Esproprio aree per polo sportivo Deposito Definitivo – 2025 – Importo: € 1.388.180,00 Codice cgu: 2020201999;
- la ricevuta applicativa del 24/02/2025 UniCredit Banca cod. tesoreria 020208 con esito: Pagato.

Tutto quanto sopra premesso, rilevato, considerato, ritenuto e dato atto

DECRETA

1. **E' disposta l'espropriazione dei beni necessari alla realizzazione dei lavori di "Ampliamento polo sportivo del campus di Baronissi e delle opere infrastrutturali connesse", meglio identificati nel prospetto sotto riportato:**

Fg.	Part.	Proprietari risultanti dai registri catastali	Proprietari effettivi	Sup. catastale (m ²)	Superficie da espropriare (m ²)
3	216	Omissis	omissis	306	306
3	1495	Omissis	omissis	1440	1440
3	1504	Omissis	omissis	13.846	13.846

a favore del **beneficiario dell'espropriazione**: UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO via Giovanni Paolo II, 132 84084 Fisciano (Sa) C.F. 80018670655 - Partita IVA: 00851300657.

L'area nel suo insieme confina a NORD e ad EST con aree di proprietà dell'Università degli Studi di Salerno; a SUD con strada pubblica e ad OVEST con proprietà **omissis** (particelle 214 e 2020 foglio 3) salvo altri.

2. **Il trasferimento del diritto di proprietà** del suddetto bene immobile, libero da qualsiasi vincolo e diritto di terzi, a favore del beneficiario dell'espropriazione: UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI SALERNO via Giovanni Paolo II, 132 84084 Fisciano (Sa) C.F. 80018670655 - Partita IVA: 00851300657;
3. **Si dà atto che, come riportato in premessa, per l'espropriazione delle aree, di cui sopra:**



dei liquidatori p.t. della medesima società, gli atti relativi al procedimento espropriativo e comunicata la somma offerta per la loro espropriazione (nota prot. 0025516 del 26/09/2024);

- *omissis*

4. **Si dà atto**, altresì, che, ricorrendone i presupposti, come riportato nelle premesse, l'indennità offerta non è stata accettata dalla ditta proprietaria ed è stato depositato, dall'Università degli Studi di Salerno (beneficiario dell'espropriazione) l'indennizzo indicato nella determina del responsabile del settore urbanistica edilizia e LL.PP., n. 11 del 27/01/2025, (rep. Gen. n. 145) come di seguito:
 - apertura deposito definitivo n. 1421206;
 - mandato di pagamento n. 02644 del 20/02/2025;
 - ricevuta applicativa del 24/02/2025 UniCredit Banca cod. tesoreria 020208 con esito: Pagato, per l'importo di euro 1.388.180,00.
5. **L'esecuzione del presente decreto di esproprio avrà luogo per iniziativa** dell'ente espropriante o del suo beneficiario con il verbale di immissione in possesso nei termini di cui all'art. 24, comma 1 del DPR 327/2001.
6. Il presente decreto di esproprio, a cura e spese del soggetto beneficiario dell'espropriazione, verrà notificato alla proprietà interessata e trascritto presso gli uffici dei registri immobiliari. Valgono le disposizioni di cui all'art. 54 del DPR 327/01 in materia di opposizione all'indennità come sopra determinata.

..... *omissis*

Nei successivi 30 giorni i soggetti terzi possono proporre opposizione. Decorso tale termine, in assenza di impugnazioni, l'indennità rimarrà fissata, come sopra indicato, anche nei confronti dei soggetti terzi.
7. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m. e i. per quanto concerne la tutela giurisdizionale relativa ai soggetti e agli atti inerenti, a qualsiasi titolo, il presente Decreto.
8. Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. nel termine di sessanta giorni dalla notifica dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla medesima notifica

Data: 27 febbraio 2025

Il Responsabile del Settore
Urbanistica Edilizia e LL.PP.
del Comune di Baronissi (Sa)
arch. Fiorenzo Manzo
[Firma]