



COMUNE DI POZZUOLI

Città Metropolitana di Napoli

Direzione 5 - Coordinamento Urbanistica Governo del Territorio

ORDINANZA N. 100 DEL 05/03/2025

OGGETTO: DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO EX ART. 42 BIS DPR 327/2001 DELLE UNITA' UBICATE NEL RIONE TERRA DEL COMUNE DI POZZUOLI, NELL'AMBITO DEL COMPARTO A – ORDINANZA DEPOSITO INDENNITA'.

Il Comune di Pozzuoli, in persona dell'arch. Agostino Di Lorenzo, Dirigente della Direzione 5 - Coordinamento Urbanistica – Governo del Territorio – giusto Decreto del Sindaco di Pozzuoli n. 21 del 30.12.2024 per la durata di anni 3;

PREMESSO:

- *che a seguito dei fenomeni di bradisismo verificatisi nel Comune di Pozzuoli, nel marzo del 1970, i proprietari d'immobili nel Rione Terra o i loro danti causa, venivano sfrattati dalle abitazioni e/o negozi;*
- *che l'espropriazione degli immobili, compresi nel perimetro del Rione Terra di Pozzuoli, ex art. 3 Legge 475 del 19.07.1971, veniva disposta dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. della Campania, che con Decreto n. 2704 2/VII/NA 54 del 15.09.1972, approvava il suddetto perimetro;*
- *che con tale legge speciale per Pozzuoli n. 475/71 veniva disposta dichiarazione di pubblica utilità;*
- *che il D.L. del 01/06/1971 n.290, convertito con L. 19/07/71 n.475, all'art.3, comma 2, così espressamente statuiva: "le unità abitative, commerciali, artigiane e professionali del Rione Terra, per i peculiari valori storici ed ambientali dello stesso sono trasferite, a seguito di espropriazione, che avverrà a cura e spese dello Stato, al patrimonio disponibile del Comune"; il terzo comma disponeva, poi, che: "l'elenco degli immobili di cui al primo comma ed il perimetro del Rione Terra sono approvati con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici, sentita l'Amministrazione Comunale".*
- *che con Decreto n. 2704 2/VII/NA 54 del 15.09.1972, il Provveditorato Regionale alle OO.PP approvava il perimetro del Rione Terra soggetto al provvedimento;*



OO.PP. della Campania;

- che il Comune di Pozzuoli, avendo già regolarizzato i rapporti con gran parte dei proprietari d'immobili nel Rione Terra a mezzo di atti pubblici di cessione volontaria, deve ora completare e formalizzare la procedura di acquisizione al patrimonio indisponibile delle unità immobiliari ubicate nel vecchio Rione Terra ed ancora non acquisite, di cui all'allegato piano particellare descrittivo che forma parte integrante del presente provvedimento;
- che con Decreto dirigenziale n. 2 del 23.07.2024 è stata disposta, ai sensi dell'art. 42 *bis* DPR 327/2001, l'acquisizione definitiva delle aree di seguito indicate:

- **Foglio 76 Particella 1106 Sub 2 e sub 3 intestati a:**

- **Cosenza Francesco** nato a Napoli il 5 febbraio 1907;
- **Cosenza Livio** nato a Pozzuoli (Na) l'11 giugno 1910;
- **Cosenza Vincenzo fu Francesco**;
- **Marchese Maria** nata a Napoli il 26 gennaio 1895;
- **Oriani Alfredo** nato a Pozzuoli (NA) il 9 settembre 1903;
- **Oriani Carlo** nato a Pozzuoli (NA) il 13 novembre 1873;
- **Oriani Gino** nato a Pozzuoli (NA) il 25 marzo 1896;
- **Oriani Giuseppe** nato a Pozzuoli (NA) il 26 febbraio 1986;
- **Oriani Luigi** nato a Pozzuoli (NA) il 9 maggio 1909;
- **Oriani Mario** nato a Pozzuoli (NA) il 23 luglio 1885;
- **Oriani Amelia** nata a Sant'Agata Massa Lubrense (NA) il 21 giugno 1877;
- **Oriani Vincenzina** nata a Sant'Agata Massa Lubrense (NA) il 4 dicembre 1872;
- **Oriani Odoacre** nato a Pozzuoli (NA) il 1° marzo 1898;
- **Oriani Assuntina** nata a Pozzuoli (NA) il 14 agosto 1904;
- **Oriani Maria** nata a Pozzuoli (NA) il 19 dicembre 1901;
- **Oriani Aristide** nato a Pozzuoli (NA) il 29 maggio 1891.

Tutto quanto sopra premesso,

VISTE:

- la legge 475/71 che ha disposto l'espropriazione degli immobili, compresi nel perimetro del Rione Terra di Pozzuoli, ex art. 3 Legge 475 del 19.07.1971, operata dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. della Campania, che con Decreto n. 2704 2/VII/NA 54 del 15.09.1972, approvava il suddetto perimetro;
- la dichiarazione di pubblica utilità disposta dalla suddetta Legge 475/71 ed il possesso degli immobili a favore del Comune di Pozzuoli;

CONSIDERATO:

- che ai sensi del comma 2 art. 11 DPR 327/2001 il Comune di Pozzuoli ha comunicato, mediante avviso pubblicato all'albo pretorio - sul Burc della Regione Campania e mediante pubblicazione sul quotidiano "Il Mattino", alle ditte proprietarie degli immobili ricadenti nel Comune di Pozzuoli, l'avvio del procedimento preordinato all'acquisizione del



- che per i soggetti della presente Ordinanza, nonostante tutte le verifiche del caso, non è stato possibile risalire ai proprietari effettivi, pertanto ai sensi del T.U. 327/2001 la procedura è stata eseguita nei confronti degli intestatari catastali;
- Vista la pubblicazione all'albo Pretorio di questo comune 2024/0006902, Numero protocollo 104108, per la durata di giorni 30, a decorrere dal giorno 29/01/2025 fino al giorno 28/02/2025;
- Visto che nei termini di legge le ditte espropriate, di cui alla presente ordinanza, non hanno convenuto con l'ente espropriante l'accettazione delle indennità offerte, né hanno presentato alcuna dichiarazione o opposizione alla stessa;

DISPONE

Art. 1) A titolo di indennità risarcitoria ai sensi dell'art. 42 *bis* DPR 327/2001 per pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale dei beni immobili occorrenti per il "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli" il Comune di Pozzuoli depositerà presso la Ragioneria Territoriale e dello Stato – Sezione di Napoli (Servizio Gestione Depositi) le somme di seguito indicate a favore degli espropriati che non hanno accettato le indennità offerte:

Foglio 76 Particella 1106 Sub 2 e sub 3 intestati a:

- Cosenza Francesco nato a Napoli il 5 febbraio 1907;
- Cosenza Livio nato a Pozzuoli (Na) l'11 giugno 1910;
- Cosenza Vincenzo fu Francesco;
- Marchese Maria nata a Napoli il 26 gennaio 1895;
- Oriani Alfredo nato a Pozzuoli (NA) il 9 settembre 1903;
- Oriani Carlo nato a Pozzuoli (NA) il 13 novembre 1873;
- Oriani Gino nato a Pozzuoli (NA) il 25 marzo 1896;
- Oriani Giuseppe nato a Pozzuoli (NA) il 26 febbraio 1986;
- Oriani Luigi nato a Pozzuoli (NA) il 9 maggio 1909;
- Oriani Mario nato a Pozzuoli (NA) il 23 luglio 1885;
- Oriani Amelia nata a Sant'Agata Massa Lubrense (NA) il 21 giugno 1877;
- Oriani Vincenzina nata a Sant'Agata Massa Lubrense (NA) il 4 dicembre 1872;
- Oriani Odoacre nato a Pozzuoli (NA) il 1° marzo 1898;
- Oriani Assuntina nata a Pozzuoli (NA) il 14 agosto 1904;
- Oriani Maria nata a Pozzuoli (NA) il 19 dicembre 1901;
- Oriani Aristide nato a Pozzuoli (NA) il 29 maggio 1891.

Indennità da depositare € 29.702,20.

Art. 2) La Ragioneria Territoriale e dello Stato – Sezione di Napoli (Servizio Gestione Depositi) sarà tenuta ad erogare le somme ricevute in deposito, a seguito di provvedimento di svincolo del Comune di Pozzuoli titolare dell'esercizio dei poteri espropriativi.



Art. 4) La presente Ordinanza sarà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Pozzuoli per 15 giorni consecutivi, pubblicato sul sito web dell'Ente (www.comune.pozzuoli.na.it) e pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

IL DIRIGENTE
Dott. AGOSTINO DI LORENZO

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Pozzuoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005