



COMUNE DI SAVIANO

Città Metropolitana di Napoli

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 122 DEL 28-10-2024

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SAVIANO AI SENSI DELL'ART. 3 E 4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE DEL 04/08/2011 N. 5 (REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO) PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO "I.S. R. LEVI MONTALCINI - G. FERRARIS" DA REALIZZARE NEL COMUNE DI SAVIANO.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore **13:01** nella Sala Adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

		Presenza
Vincenzo SIMONELLI	Sindaco	Presente
Carmela VECCHIONE	Assessore	Presente
Michele ARIANNA	Assessore	Assente
Gennaro FALCO	Assessore	Presente
Gelsomina PACCHIANO	Assessore	Presente
Leonardo PERRETTA	Assessore	Assente

Totale: Presenti n. 4 - Assenti n. 2.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Emanuela Maria Costa, che svolge funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 T.U. 267/2000);

Il Sindaco Vincenzo Simonelli, riscontrato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera n. 142 del 28.10.2024, ad oggetto: “Adozione di variante puntuale al vigente strumento urbanistico del Comune di Saviano ai sensi dell’art. 3 e 4 del regolamento regionale del 04/08/2011 n. 5 (regolamento di attuazione per il governo del territorio) per la costruzione del nuovo edificio scolastico “I.S. R. Levi Montalcini - G. Ferraris” da realizzare nel Comune di Saviano”, a firma dell’Assessore all’Urbanistica ing. Gennaro Falco;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, e regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, espressi ai sensi degli artt. 49 – comma 1 – e 147 bis – comma 1 – del d.lgs 267/00 rispettivamente dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario;

Ritenuta meritevole di approvazione;

Visto il d.lgs 267/2000;

A voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Di approvare, come approva, la proposta **numero 142 del 28.10.2024**, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale e, per l’effetto:

Di adottare la variante puntuale relativa alla modifica della zona omogenea “F8 – *AREE PER ATTIVITÀ COLLETTIVE, VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI – Parcheggi*”, a zona omogenea “F1 – *AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE – Istruzione Superiore*” relativa alla sola quota parte dell’area definita dalla particella 85 del foglio 2 per la realizzazione del nuovo plesso scolastico dell’Istituto di Istruzione Superiore Secondaria Statale R. Levi Montalcini - G. Ferraris a Saviano.

Di dare mandato al Settore Tecnico provvedere agli obblighi di pubblicazione sul BURC ai sensi dell’art. 3 e 2 del R.R. n. 5 del 2011 per consentire la presentazione delle osservazioni alla presente variante puntuale.

Di trasmettere la proposta di variante e la Delibera di Giunta relativa alle eventuali osservazioni agli Enti preposti al rilascio dei pareri urbanistici di competenza ed alla Città Metropolitana di Napoli per l’espressione della verifica di coerenza alle linee strategiche sovracomunali ai sensi dell’art. 3 comma 4 del R.R. n. 5/2011.

Su proposta del Sindaco

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’ex art. 134 – comma 4 – del d.lgs n. 267/2000.



COMUNE DI SAVIANO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N. 142 DEL 28-10-2024

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SAVIANO AI SENSI DELL'ART. 3 E 4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE DEL 04/08/2011 N. 5 (REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO) PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO "I.S. R. LEVI MONTALCINI - G. FERRARIS" DA REALIZZARE NEL COMUNE DI SAVIANO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 – bis comma 1 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Saviano, 28-10-2024

Il Capo Settore
Arch. Franco Annunziata

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 – bis comma 1 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria (art. 15 comma 4 del D.lgs 18 agosto 2000 n.267).

- [X] si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Saviano, 28-10-2024

Il Capo Settore ai Servizi Finanziari
Dott.ssa Anna Sommese

Vincenzo Simonelli	Sindaco	☐	☐	_____
Carmela Vecchione	Assessore	☐	☐	_____
Michele Arianna	Assessore	☐	☐	_____
Gennaro Falco	Assessore	☐	☐	_____
Gelsomina Pacchiano	Assessore	☐	☐	_____
Leonardo Perretta	Assessore	☐	☐	_____

ADOZIONE DI VARIANTE PUNTUALE AL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SAVIANO AI SENSI DELL'ART. 3 e 4 DEL REGOLAMENTO REGIONALE DEL 04/08/2011 N. 5 (REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO) PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO "I.S. R. LEVI MONTALCINI - G. FERRARIS" DA REALIZZARE NEL COMUNE DI SAVIANO.

Il Responsabile del Settore Tecnico

Premesso che:

- con DPCM 17 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n 41 del 18/02/2022, la Città Metropolitana di Napoli è risultata beneficiaria di un contributo di € 1.000.000,00 a valere sul Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale, istituito dall' art. 6 quater del DL 91/2017 introdotto dall'art. 12 c.1 lett a) del D L 121/2021 convertito con modificazioni con L. 156/2021 presso l'Agenzia per la coesione territoriale, finalizzato al rilancio e all'accelerazione del processo di progettazione nei comuni di varie regioni, tra cui la Regione Campania, in vista dell'avvio del ciclo di programmazione 2021-2027 dei fondi strutturali del Fondo di Sviluppo e Coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del PNRR;
- ai sensi dell'art. 4 c.1 del DPCM 17 dicembre 2021 "Gli enti beneficiari possono utilizzare il contributo di cui all'art. 2 per la messa a bando di premi per l'acquisizione di proposte progettuali secondo le procedure di cui al titolo VI, Capo IV, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, coerenti o complementari rispetto agli obiettivi posti dall'art. 3 del regolamento (UE) 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e resilienza, nonché con gli obiettivi della programmazione del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2021-2027, secondo lo schema dei bandi tipo di cui all'art. 6-quater, comma 10, del decreto-legge n. 91 del 2017"
- con determinazione n. 1041 del 03/02/2023 è stato trasferito definitivamente, dall'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), alla Città Metropolitana di Napoli ed in particolare all'Area Scuole, il terreno sito nel Comune di Saviano identificato in Catasto al foglio 2, particella 85;
- con determinazione n. 1320 del 14/02/2023 la Città Metropolitana di Napoli ha approvato la determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del TUEL, per il concorso di progettazione in due gradi inerente la "Costruzione di un nuovo corpo di fabbrica da destinare ad edificio di istruzione superiore secondaria statale "R.Levi Montalcini- G. Ferraris" al fine di acquisire, dopo l'esperimento del secondo grado, un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'opera sopra descritta, a basso impatto ambientale, conforme alle specifiche tecniche e a ai criteri ambientali minimi (CAM);
- con determinazione n. 9001 del 27/10/2023, la Città Metropolitana di Napoli ha approvato la graduatoria definitiva della fase 2 del concorso di progettazione di cui sopra, aggiudicando al primo classificato la redazione del PFTE inerente l'opera pubblica da realizzare;
- con nota RU 167169/2023 la Città Metropolitana di Napoli ha comunicato al progettista classificatosi al primo posto di "consegnare, entro e non oltre 60 giorni dalla presente comunicazione (art.17 del Disciplinare di gara), il Progetto di fattibilità tecnico ed economico redatto secondo le linee guida del MiMs (art. 48 c.7 del DL 31/05/2021 n.77, convertito nella L.n.108 del 29/07/2021";
- con delibera del Sindaco Metropolitano n.104 del 28.05.2024 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica Economica del nuovo corpo di fabbrica da destinare ad edificio di istruzione superiore secondaria statale "R.Levi Montalcini - G. Ferraris";
- con nota ufficiale n. 0145111 del 15/10/2024, acquisita al protocollo del Comune di Saviano al n. 33999 del 15/10/2024, indirizzata al Sindaco del Comune di Saviano ed al Dirigente del Settore Edilizia Pubblica, con riferimento al lotto su cui è prevista la realizzazione del nuovo istituto scolastico, è stato chiesto da parte della Città Metropolitana di Napoli, "di adottare per la parte di area meglio identificata dal PRG vigente come zona F8, la variante puntuale, ai sensi dell'art. 3 e 4 del Regolamento Regionale del 4/08/2011 n. 5, per destinarla a zona F1 - Istruzione Secondaria"

VISTO

- il Certificato di destinazione urbanistica Prot. 35273 del 28/10/2024 dal quale risulta che l'area distinta in Catasto al Foglio 2 Particella 85 ricade parzialmente in ZTO in sigla "F8 – AREE PER ATTIVITÀ COLLETTIVE, VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI – Parcheggi", e per la restante parte in ZTO in sigla "F1 – AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE – Istruzione Superiore", secondo il Piano Regolatore Generale vigente;

Preso atto che:

- la presente proposta di variante è finalizzata a modificare, per la sola quota parte dell'area definita dalla particella 85 del foglio 2 del catasto terreni di Saviano, la zona omogenea classificata dal vigente PRG come "F8 – AREE PER ATTIVITÀ COLLETTIVE, VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI – Parcheggi", a zona omogenea "F1 – AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE – Istruzione Superiore", per la realizzazione del nuovo plesso scolastico di Istruzione Superiore Secondaria Statale R. Levi Montalcini - G. Ferraris a Saviano, come rappresentata nelle seguenti tavole grafiche:
 - TAV 1 – Inquadramento territoriale vigente con indicazione delle NTA;
 - TAV 2- Inquadramento territoriale da variante con indicazione delle NTA;

Considerato che:

- la realizzazione dell'opera da destinare ad edificio di istruzione superiore secondaria statale "R. Levi Montalcini- G. Ferraris" è un obiettivo della Città Metropolitana di Napoli e in particolar modo di quest'amministrazione comunale perché teso alla realizzazione di un nuovo istituto scolastico che apporterà benefici socio-economici all'intera comunità savianese;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 452/2022 e n. 130/2024 la Regione Campania ha avviato la FASE II - II° Sessione 2024 "Scuola Viva in cantiere";
- il predetto Avviso inerente la II° Sessione 2024 della FASE II di Scuola Viva in cantiere prevede la presentazione di istanze finalizzate alla candidatura di nuovi interventi di edilizia scolastica, entro e non oltre il 30/10/2024;
- come previsto dall'art. 4 comma 4 lett. k) del suddetto Avviso Regionale, "non sono candidabili gli interventi [...] non conformi allo strumento urbanistico, ad eccezione dei casi in cui l'Ente abbia ritualmente adottato, nelle forme della vigente legislazione, la relativa variante puntuale";
- al fine di rendere candidabile al finanziamento il progetto di realizzazione del nuovo corpo di fabbrica da destinare ad edificio di istruzione superiore secondaria statale "R. Levi Montalcini - G. Ferraris" è necessario che questa amministrazione abbia adottato una variante puntuale al PRG esistente;

RITENUTO

- dover dare atto che l'intervento di "Costruzione di un nuovo corpo di fabbrica da destinare ad edificio di istruzione superiore secondaria statale R. Levi Montalcini- G. Ferraris" sarà interamente realizzato dalla Città Metropolitana di Napoli su un immobile di sua proprietà sito nel Comune di Saviano ed insistente su un lotto censito al NCT Foglio 2 p.lla n. 85, senza alcun onere finanziario a carico del Comune di Saviano;
- dover dare atto che l'area interessata dall'intervento, ovvero l'area distinta in Catasto al Foglio 2 Particella 85, ricade in parte in ZTO in sigla "F8 – AREE PER ATTIVITÀ COLLETTIVE, VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI – Parcheggi", e per la restante parte in ZTO in sigla "F1 – AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE – Istruzione Superiore" e pertanto secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di Saviano il progetto non sarebbe conforme alla strumentazione urbanistica vigente per cui si rende necessario apportare una variante urbanistica al PRG vigente facendo ricorso alla procedura disciplinata dall'art. 3 e 4 del Regolamento Regionale del 4/08/2011 n. 5;
- dover disporre l'adozione, ai sensi dell'art. 3 del regolamento Regione Campania n. 5/2011, della variante urbanistica semplificata relativa all'area interessata al progetto per la realizzazione del nuovo plesso scolastico dell'Istituto di Istruzione Superiore Secondaria Statale R. Levi Montalcini - G. Ferraris a Saviano, per la sola quota parte dell'area definita dalla particella 85 del foglio 2 del catasto terreni di Saviano;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTE

- La L.R. 22.12.7.004 n.16 s.m.i. "Norme sul Governo del Territorio".
- Il Regolamento Regionale n.5 del 04.8.2011 "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio".
- La L.R. 10.08.2022, n. 13. "Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente".
- La L.R. 13.10.2008 n. 13 con la quale è stato approvato il piano Territoriale Regionale (PTR).
- Il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
- Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" (per la parte che disciplina le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica)
- Il D.P.G.R. n.17 del 18.12.2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania.
- La D.G.R.C. n.203 del 05.03.2010 "Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania"
- Il D.Lgs. 08.08.2000 n.267.

CONSIDERATO CHE:

- La presente proposta di variante risulta conforme alle leggi e regolamenti ed agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;
- Ai sensi dell'art. 2, comma 5, lett. f) del Regolamento Regionale - D.P.G.R. 18 dicembre 2009, n. 17, la presente proposta di variante non risulta assoggettata a verifica di Assoggettabilità a VAS, in quanto risulta funzionale alla realizzazione di un'opera pubblica come dichiarato dal progettista Arch. Giovanni Spizuoco con nota Prot. 34998 del 24/10/2024 e presa d'atto assunta al Prot. 35298 del 28/10/2024 a firma del responsabile del Settore Ambiente Dott.ssa Michelina Manzo del Comune di Saviano nominata autorità competente per la VAS con Decreto Sindacale n.35 del 28/10/2024;

Tecnico

Il Responsabile del Settore

Arch. Franco Annunziata

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

LETTA E FATTA PROPRIA la relazione istruttoria e proposta di deliberazione che precede per farne parte integrante e sostanziale del presente Atto;

ACQUISITO in merito alla presente proposta di Deliberazione, il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 TUEL e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTE

- Il D.M. 02.04.1960 n. 1444 " Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967".
- La L.R. 22.12.7.004 n.16 s.m.i. "Norme sul Governo del Territorio" e ss.mm.ii.
- Il Regolamento Regionale n.5 del 04.8.2011 "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio".
- Il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
- Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" (per la parte che disciplina le procedure per la Valutazione Ambientale Strategica)
- Il D.P.G.R. n.17 del 12.12.2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania.
- La D.G.R.C. n.203 del 05.03.2010 "Indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania"
- Il D.Lgs. 08.08.2000 n.267.

PROPONE DI DELIBERARE

- Di adottare la variante puntuale relativa alla modifica della zona omogenea “F8 – AREE PER ATTIVITÀ COLLETTIVE, VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI – *Parcheggi*”, a zona omogenea “F1 – AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE – *Istruzione Superiore*” relativa alla sola quota parte dell’area definita dalla particella 85 del foglio 2 per la realizzazione del nuovo plesso scolastico dell’Istituto di Istruzione Superiore Secondaria Statale R. Levi Montalcini - G. Ferraris a Saviano.
- Di dare mandato al Settore Tecnico provvedere agli obblighi di pubblicazione sul BURC ai sensi dell’art. 3 e 2 del R.R. n. 5 del 2011 per consentire la presentazione delle osservazioni alla presente variante puntuale.
- Di trasmettere la proposta di variante e la Delibera di Giunta relativa alle eventuali osservazioni agli Enti preposti al rilascio dei pareri urbanistici di competenza ed alla Città Metropolitana di Napoli per l’espressione della verifica di coerenza alle linee strategiche sovracomunali ai sensi dell’art. 3 comma 4 del R.R. n. 5/2011.

L’ Assessore all’Urbanistica
Ing. Gennaro Falco

Letto, approvato e sottoscritto
IL SINDACO
F.to Avv. Vincenzo SIMONELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Emanuela Maria
COSTA

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Emanuela Maria Costa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo pretorio comunale 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 28-10-2024 (*art. 124, comma 1 del T.U. 267/2000*) al N. 1447 del Registro Pubblicazioni;
- è stata trasmessa in pari data ai Capigruppo consiliari (*art. 125, comma 2 del T.U. 267/2000*).

Saviano, 28-10-2024

SERVIZIO WEB – ALBO PRETORIO ON-LINE
IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Dott. Aniello Fontanella

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Vice SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28-10-2024,

perché dichiarata immediatamente eseguibile (*art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000*).

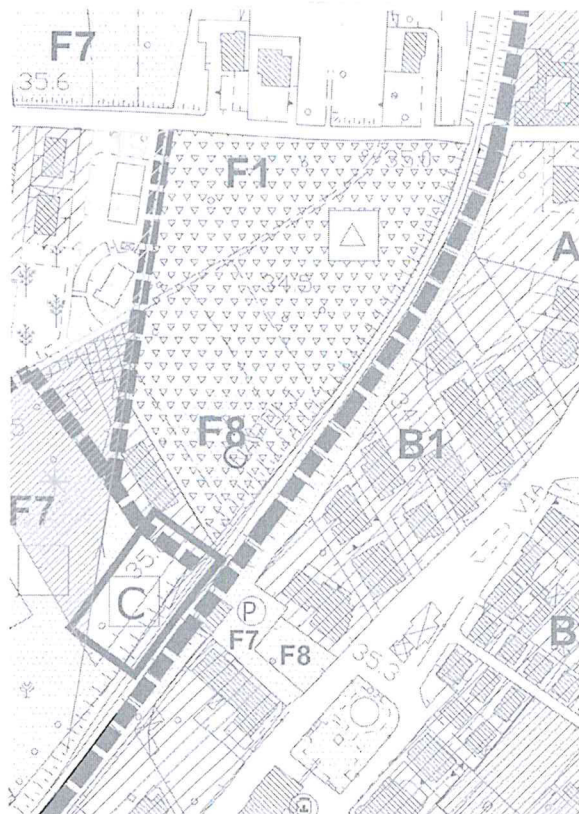
Saviano, 28-10-2024

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Emanuela Maria COSTA

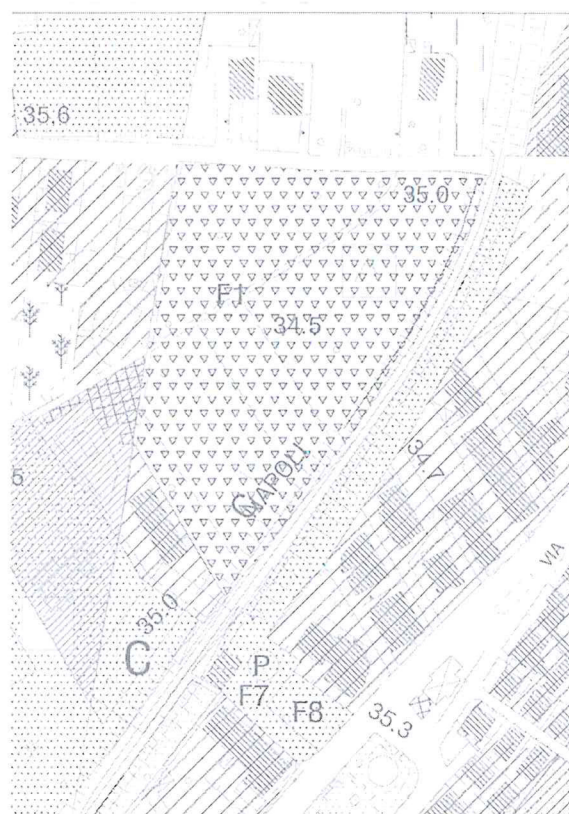
Copia della presente delibera è stata consegnata per i consequenziali provvedimenti attuativi al Responsabile del Servizio interessato _____

Firma per ricevuta

Zonizzazione attuale



Zonizzazione variante



Estratto NTA

Art. 33 Area F1 - istruzione superiore

Il PRG individua parti del territorio per attrezzature pubbliche di interesse generale destinate ad edifici per l'istruzione superiore.

In tali aree il piano si attua per intervento edilizio diretto, applicando i seguenti indici:

- **Indice di piantumazione:** 2 alberi per ogni 100 mq di pavimento
- **Superficie permeabile** 20% di z.t.o.
- **Distanza dai Confini** 10.00 m.
- **Distanza tra Fabbricati** 20.00 m.
- **Distanza Minima dalle Strade** 8.00 m.