



Decreto Dirigenziale n. 220 del 20/03/2025

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 – Grandi Opere

Oggetto dell'Atto:

Proc.n.3821-AP-2024, CONCORSO DI PROGETTAZIONE a procedura aperta in due fasi, per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi - Porta Est e la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie, ivi compresa la progettazione dell'headquarter della Regione Campania"(Napoli Porta Est) - CUP :B65B24000410006- CIG: B179FF2DC2_Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a) in data 13.06.2017 è stata sottoscritta una Convenzione fra la Direzione Generale per la Mobilità ed EAV S.r.l. per l'intervento "Nodo complesso di Napoli Garibaldi-Progettazione" per l'importo di € 4.250.000,00 a valere sulle risorse FSC 2014-2020;
- b) in data 05/08/2018 è stato sottoscritto tra l'Ente Autonomo Volturno S.r.l. e RFI S.p.A. e FS Sistemi Urbani S.r.l. l'accordo di collaborazione per la definizione degli indirizzi strategici per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione e la riorganizzazione del nodo intermodale complesso di Napoli Garibaldi;
- c) in data 19 ottobre 2022 con apposito verbale d'Approvazione EAV e FS Sistemi Urbani hanno approvato, per quanto di competenza, il progetto di Fattibilità Tecnica Economica del Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi – Fase II, specificando in detto verbale gli elementi progettuali da sviluppare nel prosieguo dell'iniziativa anche in aggiornamento e recepimento delle conclusioni della Conferenza dei Servizi per l'approvazione dell'Accordo di Programma in oggetto;
- d) in data 11/09/2023 la Regione Campania, il Comune di Napoli, FS Sistemi Urbani, RFI ed EAV hanno sottoscritto specifico Accordo di Programma "per la realizzazione del Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie";
- e) con la sottoscrizione del menzionato AdP, le Parti hanno dichiarato di ritenere necessaria ed urgente la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" con relative opere di infrastrutturazione e opere di urbanizzazione primaria e secondaria, stante le esigenze trasportistiche e di riqualificazione urbana;
- f) l'Accordo di Programma ha anche approvato la connessa variante relativamente al subambito12a e all'ambito 23 di cui la delibera del Consiglio Comunale di Napoli n. 68 del 28/09/2023;
- g) l'intervento oggetto del richiamato Accordo di programma è caratterizzato dalla compresenza di più ambiti d'intervento che determinano la strategicità e la multidisciplinarietà dell'azione potenzialmente in grado di contribuire attivamente allo sviluppo del territorio e del tessuto economico, con generazione di nuove significative opportunità di investimento;
- h) nell'ambito dell'Accordo di Programma all'art. 4, il Comune di Napoli si è impegnato ad approvare il PUA nei termini previsti dal regolamento regionale n. 5/2011, anche con valore di permesso di costruire;
- i) nell'ambito dello stesso art. 4, al comma 2, la Regione Campania e FS Sistemi Urbani S.r.l., con il supporto di EAV, si sono invece impegnate a pubblicare un concorso di progettazione avente ad oggetto il masterplan complessivo dell'intervento urbanistico ed infrastrutturale e lo sviluppo del PUA che recepisca gli indirizzi strategici per la riqualificazione urbanistica delle aree interessate, con particolare riferimento alla qualità dell'architettura ed alla valorizzazione delle stesse aree;
- j) nell'ambito del medesimo concorso dovranno essere tenuti in conto gli input progettuali, ricompresi nelle finalità dell'ADP all'art. 3 ossia:
 - le opere infrastrutturali ritenute prioritarie dalle Parti;
 - l'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di "Riqualificazione e riorganizzazione del nodo intermodale complesso di Napoli Garibaldi" già redatto da FSSU ed EAV, in funzione delle opere prioritarie e dei lotti funzionali definiti prioritari tra le Parti;
 - lo sviluppo del progetto destinato alla realizzazione della nuova sede della Regione Campania e dei restanti comparti, nonché ai nuovi e necessari collegamenti viari e alle opere di arredo urbano;
- k) la copertura del Quadro Economico complessivo dell'intervento de quo in parte risulta già assicurata e in parte sarà assicurata a valere sui fondi differenti afferenti alla programmazione 2021-27, ivi inclusi, per la parte infrastrutturale, di FSC e FESR;

- l) per il finanziamento della parte infrastrutturale è stata prevista la programmazione di 200 mln/€ dell'FSC Campania 21/27 risultando l'intervento coerente con l'area tematica "Rigenerazione Urbana – Edilizia e Spazi Pubblici";
- m) come previsto dalla DGR 132/2024 risultava necessario procedere alla pubblicazione del concorso di progettazione avente ad oggetto il masterplan complessivo dell'intervento urbanistico ed infrastrutturale e lo sviluppo del PUA che recepisca gli indirizzi strategici per la riqualificazione urbanistica delle aree interessate, con particolare riferimento alla qualità dell'architettura ed alla valorizzazione delle stesse aree;
- n) con la citata DGR è stato previsto un cofinanziamento dell'intervento con 20 mln/€ del PO FESR 21/27 ciò in considerazione della sua coerenza con gli obiettivi specifici: a.1 - RSO2.4 "Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici" e a.2 - RSO2.7. "Rafforzare la protezione e la preservazione della natura, la biodiversità e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento" del PO FESR Campania 21/27;
- o) con la DGR è stato demandato all'Ufficio Speciale "Grandi Opere – PNRR" l'espletamento delle attività tecniche e amministrative finalizzate all'espletamento del concorso di progettazione previsto dall'AdP sottoscritto dalla Regione Campania, Comune di Napoli, FS Sistemi Urbani, RFI ed EAV, di concerto con la Direzione Generale Mobilità e la Direzione Generale Risorse Strumentali per quanto di rispettiva competenza;
- p) con protocollo n° 187398 del 12/04/2024 si è provveduto ad acquisire l'Accordo di Programma "Per la realizzazione del Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la Rigenerazione Urbana delle aree ferroviarie" sottoscritto l'11/09/2024 dalla Regione Campania, dal Comune di Napoli, dalle FS Sistemi Urbani, dalla RFI e da EAV;
- q) Con Decreto Dirigenziale n. 314 del 12/04/2024 l'Arch. Michele Testa è stato nominato Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- r) in esecuzione della DGR 132/2024, l'onere finanziario derivante dalla procedura in parola, quantificato in complessivi € 7.600.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali trova copertura programmatica sugli obiettivi specifici RSO2.4 e RSO2.7 del PO FESR Campania 21/27;
- s) con nota n° 195792 del 17/04/2024 l'AdG FESR 21/27, riscontrando alla nota n° 187079 del 12/04/2024, ha convenuto sulla possibilità di avviare le attività nelle more della definizione di livelli di progettazione che siano compatibili con gli adempimenti prescritti in materia di verifica del rispetto del principio DNSH e delle altre verifiche di impatto ambientale;
- t) con deliberazione n. 504 del 24 settembre 2024, la Giunta Regionale, nel prendere atto dell'Accordo per la Coesione sottoscritto il 17 settembre 2024, ha dato atto del cofinanziamento di € 200.000.000,00 a valere dell'FSC 21/27 per l'intervento "Avvio dell'intervento di riqualificazione di Napoli Est (Palazzo della regione)" CUP B65B24000410006;
- u) ai sensi dell'art. 41 comma 2 del codice e art. 3 del relativo allegato I.7 la stazione appaltante, in condivisione con gli alti Enti sottoscrittori dell'Accordo di Programma, ha predisposto il documento di indirizzo alla progettazione;

Premesso altresì che:

- a) con Decreto Dirigenziale n. 324 del 18/04/2024, l'Ufficio Speciale Grandi Opere (US 60.06.00) ha autorizzato a contrarre, ai sensi dell'art. 17, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, l'affidamento di un CONCORSO DI PROGETTAZIONE a procedura aperta in due fasi - ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 36/2023 - per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie, ivi compresa la progettazione dell'headquarter della Regione Campania" (Napoli Porta Est) - CUP: B65B24000410006;
- b) con medesimo decreto, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha:
 - approvato i seguenti documenti di gara per l'affidamento dei servizi di cui al punto precedente:
 - o Documento tecnico d'indirizzo per la procedura di gara relativa al concorso di progettazione a procedura aperta in due fasi – art. 46 del codice - per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la rigenerazione

- urbana delle aree ferroviarie, ivi compresa la progettazione dell'headquarter della Regione Campania” (Napoli Porta Est) - CUP: B65B24000410006;
- o Documento di indirizzo alla progettazione, redatto dall'Ufficio Speciale “Grandi Opere”, ai sensi dell'art. 41 comma 2 del codice e dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023, articolo 3 della sezione 1, in riferimento all'affidamento del concorso di progettazione avente ad oggetto il masterplan complessivo dell'intervento urbanistico ed infrastrutturale e lo sviluppo del PUA che recepisca gli indirizzi strategici per la riqualificazione urbanistica delle aree interessate, con particolare riferimento alla qualità dell'architettura ed alla valorizzazione delle stesse aree;
 - o Schema di contratto per l'affidamento dei servizi progettazione di fattibilità tecnico economica e del piano urbanistico attuativo, per la realizzazione del “nodo intermodale complesso di Napoli Garibaldi-porta est e la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie, ivi compresa la progettazione dell'headquarter della Regione Campania”;
- dato mandato allo Staff 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR, di attivare una procedura di gara di concorso di progettazione in due fasi ai sensi dell'art.46 del D.Lgs. 36/2023;
 - precisato che ai sensi dell'art.18 c.2 del D.Lgs. 36/2023, la S.A. dopo l'aggiudicazione potrà procedere in autotutela alla revoca della stessa o comunque non procedere ai successivi atti;
 - dato atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;
- c) con nota prot. ARUS n.49248 del 15.04.2024 acquisita agli atti con prot. PG/2024/0191756, l'Agenzia Regionale Universiadi dello Sport riscontrava positivamente alla richiesta prot. PG/2024/0188740 del 15/04/2024 da parte dell'Ufficio Speciale Grandi Opere per la messa a disposizione della piattaforma di e-procurement per l'espletamento della procedura di che trattasi;
- d) il RUP, con nota prot. n° PG/2024/0198883 del 18/04/2024, ha trasmesso allo Staff 60.06.92 i documenti di gara per l'affidamento del concorso di progettazione in oggetto;

Rilevato che

- a) con decreto dirigenziale n. 326 del 18/04/2024, l'Ufficio Speciale “Grandi Opere” US 60 06 ha indetto procedura di gara aperta telematica n. **3821-AP-2024**, ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 36/2023, un CONCORSO DI PROGETTAZIONE a procedura aperta in due fasi, per la realizzazione del “Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi- Porta Est e la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie, ivi compresa la progettazione dell'headquarter della Regione Campania” (Napoli Porta Est) - CUP: B65B24000410006;
- b) l'Autorità Nazionale Anticorruzione, per il tramite della piattaforma ARUS-TRASPARE, ha rilasciato il seguente C.I.G.: B179FF2DC2;
- c) per tutta la durata del concorso è stato garantito l'anonimato dei partecipanti, attraverso l'utilizzo della piattaforma e-procurement messa a disposizione dall' A.R.U.S.;
- d) il termine ultimo per la presentazione degli elaborati della 1ª fase era stato fissato per il giorno 22/07/2024 alle ore 12:00, termine di scadenza stabilito dal bando di concorso;
- e) con Decreto Dirigenziale n. 696 del 05/08/2024 si è provveduto alla nomina della Commissione di valutazione composta come di seguito:

NOMINATIVO	RUOLO	QUALIFICA - STRUTTURA
dott. Avv. Pasquale Chiodi	Presidente	Dirigente della UOD 60.06.02 della Giunta Regionale della Campania
Arch. Pasquale Manduca	Componente	Dirigente dello Staff 60.06.92 della Giunta Regionale della Campania
Ing. Roberta Santaniello	Componente	Dirigente dello Staff 60.06.94 della Giunta Regionale della Campania
Ing. Gennaro Di Prisco	Componente	Dirigente della 50.08.07 - UOD Infrastrutture viarie e viabilità regionale

Arch. Michele testa	Componente	Dirigente dello Staff 60.06.91 della Giunta Regionale della Campania
---------------------	------------	--

f) alla prima fase della procedura concorsuale sono pervenute 30 proposte progettuali, di cui ai seguenti codici alfanumerici identificativi interni:

- UV24187CJF
- CM02168VHE
- SR10978RVL
- HB35619GJT
- EL54826FSV
- XH50983OTL
- TX43621FBO
- XR26315AGN
- BH39268MDA
- BU43526GQA
- PZ04853GZW
- UX09867DXZ
- RO47805TSM
- QJ67532ZRI
- XL60172HPX
- FC06513IXO
- NH71496VQJ
- EP56713ARF
- ST81923HMF
- JT25364BPZ
- GB96584XEI
- SZ42890TWS
- KQ70429MSQ
- TH78431QKD
- ZJ65812ZVK
- AT90238NIF
- TO52846GXS
- UT17320XQV
- ML17864SCJ
- YX43165EBV

g) Con verbale di seduta riservata n.8 del 27 settembre 2025, PG/2024/0454223 del 30/09/2024 e successiva attestazione PG/2024/0454339 del 30/09/2024, la Commissione giudicatrice, ha indicato i codici alfanumerici ammessi alla seconda fase della procedura concorsuale (in ordine alfabetico):

CODICE PROPOSTA (interno prima fase)
BH39268MDA
BU43526GQA
EP56713ARF
ST81923HMF
XL60172HPX

h) In data 7/10/2024, per il tramite della piattaforma telematica, si è proceduto ad effettuare l'abbinamento dei codici alfanumerici interni (generato per la stazione Appaltante) con i codici esterni (codice in possesso dell'operatore economico, generato dal sistema alla presentazione dell'offerta)

che è stato pubblicato nella sezione avvisi della piattaforma, pertanto le proposte ammesse alla seconda fase concorsuale risultavano:

CODICE PROPOSTA (interno prima fase)	CODICE PROPOSTA (esterno)
BH39268MDA	EYILX42758
BU43526GQA	GIACR96437
EP56713ARF	BANTU63917
ST81923HMF	BECKQ54710
XL60172HPX	ROYPK29476

- i) In data 7/10/2024 è stato dato avvio alla seconda fase concorsuale, con la pubblicazione del calendario di seconda fase;
- j) In data 07/01/2025, ore 12:00, termine ultimo per la presentazione degli elaborati di seconda fase, risultavano pervenuti i plichi telematici di tutti i 5 concorrenti ammessi alla seconda fase concorsuale;
- k) Con Verbale n. 7 di seduta riservata del 28.01.2025, PG/2025/0051814 del 31/01/2025, la Commissione di valutazione ha attribuito i punteggi alle cinque proposte ammesse alla seconda fase:

Codice interno seconda fase	Punteggio
FY10724DKV	78,62
JV95174EGO	78,26
TC27359VCG	82,40
WT49501MFE	75,86
YC75613CEM	71,22

- l) Nella seduta pubblica del 31 gennaio 2025, si è proceduto a scaricare dalla piattaforma telematica, il verbale "corrispondenza codici di identificazione e nominativi operatori economici", con la decriptazione dei codici alfanumerici dei plichi;
- m) Con riferimento ai 5 concorrenti ammessi alla seconda fase del Concorso di Progettazione, come da suddetto verbale, pubblicato integralmente in pari data sulla medesima piattaforma, risultano i seguenti nominativi:

Ragione Sociale/Nome	Codice Identificativo Esterno	Primo Codice Identificativo Interno	Secondo Codice Identificativo Interno
RPA SRL	EYILX42758	BH39268MDA	FY10724DKV
Mario Cucinella Architects Surl	GIACR96437	BU43526GQA	JV95174EGO
Zaha hadid Lim	ROYPK29476	XL60172HPX	TC27359VCG
van berkel en bos U.N.Studio B.V.	BANTU63917	EP56713ARF	WT49501MFE
Arup Italia Srl	BECKQ54710	ST81923HMF	YC75613CEM

- n) Con verbale n. 8 del 31 gennaio 2025 (PG/2025/0051846) la Commissione giudicatrice, nominata con n. 696 del 05/08/2024 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, ha formulato la graduatoria provvisoria, designando l'operatore censito in piattaforma col nominativo ZAHA HADID LIM, che ha prodotto l'offerta codice TC27359VCG, come vincitore del CONCORSO DI PROGETTAZIONE a procedura aperta in due fasi per la realizzazione del "Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie, ivi compresa la progettazione dell'headquarter della

Regione Campania” (Napoli Porta Est) C.U.P. B65B24000410006 - C.I.G. B179FF2DC2, risultato primo classificato nella graduatoria di seguito riportata:

Posizione	DITTA	CODICE	Punteggio totale
1	ZAHA HADID LIM	TC27359VCG	82,40
2	RPA SRL	FY10724DKV	78,62
3	MARIO CUCINELLA ARCHITETS SURL	JV95174EGO	78,26
4	VAN BERKEL EN BOS U.N. STUDIO B.V.	WT49501MFE	75,86
5	ARUP ITALIA SRL	YC75613CEM	71,22

- o) Con Verbale n.1 del 31/01/2025, il RUP, con l'ausilio del seggio di gara, nominato con nota PG/2025/0047052 del 30/01/2025, dopo aver esaminato la busta amministrativa del primo classificato e accertando la conformità della stessa a quanto richiesto dalla lex specialis, ha dichiarato l'operatore censito in piattaforma col nominativo ZAHA HADID LIM, che ha prodotto l'offerta codice TC27359VCG, come vincitore del CONCORSO DI PROGETTAZIONE a procedura aperta in due fasi per la realizzazione del “Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie, ivi compresa la progettazione dell'headquarter della Regione Campania” (Napoli Porta Est) C.U.P. B65B24000410006 - C.I.G. B179FF2DC2;
- p) L'operatore economico, risultato primo classificato nella graduatoria provvisoria, ha dichiarato di partecipare alla procedura in oggetto nella forma di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito così composto: ZAHA HADID LIMITED (Mandataria), MAURO SMITH ARCHITETTO – (mandante), Interprogetti s.r.l (mandante);
- q) L'operatore economico, risultato secondo classificato nella graduatoria provvisoria, ha dichiarato di partecipare alla procedura in oggetto nella forma di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito così composto: RPA SRL (Mandataria), OPERATING S.r.l., – (mandante), Arch. Alessandra Guerreschi (mandante), Arch. Francesco Maria Martella (mandante), GINKGO S.t.p. S.r.l. (mandante), Litos Progetti Srl (mandante), Dott. Ing. Daniele Bisignani (mandante);
- r) L'operatore economico, risultato terzo classificato nella graduatoria provvisoria, ha dichiarato di partecipare alla procedura in oggetto nella forma di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito così composto: Mario Cucinella Architects Surl (Mandataria), Robert Bird and Partners Ltd– (mandante), Ideas Srl (mandante), Tekser Srl (mandante), NET Engineering Srl (mandante), Prisma Engineering Srl (mandante), Formules Srl (mandante), Thea Group SpA (mandante), Dott. Mario Grimaldi (mandante), Dott. Giuseppe Rega (mandante);
- s) L'operatore economico, risultato quarto classificato nella graduatoria provvisoria, ha dichiarato di partecipare alla procedura in oggetto nella forma di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito così composto: van Berkel en Bos U.N. Studio B.V. (Mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.– (mandante), SUN FLOWER ENGINEERING s.r.l. (mandante), J+S SpA (mandante), Deerns Italia SPA (mandante), SERVIZI INTEGRATI S.r.l. (mandante);
- t) L'operatore economico, risultato quinto classificato nella graduatoria provvisoria, ha dichiarato di partecipare alla procedura in oggetto nella forma di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito così composto: ARUP ITALIA S.r.l. (Mandataria), Bjarke Ingels Group A/S (mandante), Alberto Izzo & Partners S.r.l. (mandante);
- u) con nota PG/2025/0140675 del 20/03/2025, il Responsabile Unico di Progetto, arch. Michele Testa, dirigente in servizio presso l'Ufficio Speciale Grandi Opere STAFF 60.06.91:
- all'esito positivo delle verifiche ex art. 94, 95, 96 e 97, 98 del D. Lgs. 36/2023, e delle verifiche dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, economico-finanziaria e tecnico-professionali, ex art 100 del D.lgs. 36/2023, operate anche mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 (FVOE 2.0) messo a disposizione dal Portale Servizi ANAC, così come previsti dal disciplinare di gara e dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, conferma l'operatore economico RTI ZAHA HADID LIMITED (Mandataria), con sede in, 101 Goswell Road EC1VB 7EZ - Partita I.V.A GB743728809 - MAURO SMITH ARCHITETTO – (mandante), sede legale via Ferdinando Russo n.27, 80123 Napoli- P.IVA 03702651211, Interprogetti s.r.l (mandante), con sede legale: Via Benedetto Brin n. 63 tel. 081/575 7989 - Partita I.V.A. 05136350633, che ha

elaborato la proposta progettuale con codice TC27359VCG, quale vincitore CONCORSO DI PROGETTAZIONE a procedura aperta in due fasi per la realizzazione del “Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie, ivi compresa la progettazione dell'headquarter della Regione Campania” (Napoli Porta Est) C.U.P. B65B24000410006 - C.I.G. B179FF2DC2;

- all'esito positivo delle verifiche ex art. 94, 95, del D. Lgs. 36/2023, e delle verifiche dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, operate anche mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 (FVOE 2.0) messo a disposizione dal Portale Servizi ANAC, come previsto dal punto 5.2 del disciplinare di gara, su tutti gli operatori economici ammessi alla seconda fase del concorso e utilmente posizionati in graduatoria, conferma gli esiti e i posizionamenti della graduatoria della seconda fase della procedura, così come formulata dalla Commissione giudicatrice:

Posizione	DITTA	Punteggio totale
1	ZAHA HADID LIM (capogruppo)	82,40
2	RPA SRL (capogruppo)	78,62
3	MARIO CUCINELLA ARCHITETS SURL (capogruppo)	78,26
4	VAN BERKEL EN BOS U.N. STUDIO B.V. (capogruppo)	75,86
5	ARUP ITALIA SRL (capogruppo)	71,22

- propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico RTI ZAHA HADID LIMITED (Mandataria), con sede in, 101 Goswell Road EC1VB 7EZ - Partita I.V.A GB743728809 - MAURO SMITH ARCHITETTO – (mandante), con sede legale via Ferdinando Russo n.27, 80123 Napoli-P.IVA 03702651211, Interprogetti s.r.l (mandante), con sede legale in Via Benedetto Brin n. 63 tel. 081/575 7989 - Partita I.V.A. 05136350633, vincitore del Concorso di Progettazione, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati al Perfezionamento del Piano urbanistico attuativo e del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'Headquarter Regione Campania, già elaborati nella procedura concorsuale;
- rappresenta che non sussistono elementi ostativi per proseguire con gli adempimenti previsti ex art. 17 c. 5 del Dlgs 36/2023.

Ritenuto:

- a) di dover prendere atto dei verbali di gara, redatti dalla Commissione giudicatrice, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati (PG/424265/2024 del 11/09/2024 _Verbale n. 1 del 29.08.2024, PG/424279/2024 del 11/09/2024 _Verbale n. 2 del 04.09.2024, PG/2024/0424279 del 30/09/2024 _Verbale n. 3 del 12.09.2024, PG/2024/0454094 del 30/09/2024 _Verbale n. 4 del 18.09.2024, PG/2024/0454095 del 30/09/2024 _Verbale n. 5 del 24.09.2024, PG/2024/0454101 del 30/09/2024 _Verbale n. 6 del 25.09.2024, PG/2024/0454218 del 30/09/2024 _Verbale n. 7 del 26.09.2024, PG/2024/0454223 del 30/09/2024 _Verbale n. 8 del 27.09.2024; PG/2025/0043561 del 28/01/2025 _Verbale n. 1 del 07/01/2025 _seconda fase, Verbale n. 2 del 14/01/2025 _seconda fase; Verbale n. 3 del 17/01/2025 _seconda fase, Verbale n. 4 del 21.01.2025, Verbale n. 5 del 23.01.2025, Verbale n. 6 del 24.01.2025, PG/51814/2025 _Verbale n. 7 del 28.01.2025 _seconda fase, PG/51846/2025 _Verbale n. 8 del 31.01.2025 _seconda fase);
- b) di dover approvare la graduatoria definitiva di merito confermata dal RUP, di cui alla nota PG/2025/0140675 del 20/03/2025, del CONCORSO DI PROGETTAZIONE a procedura aperta in due fasi per la realizzazione del “Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie, ivi compresa la progettazione dell'headquarter della Regione Campania” (Napoli Porta Est) C.U.P. B65B24000410006 - C.I.G. B179FF2DC2;

- c) di dover prendere atto che, non sussistendo cause di esclusione, i cinque operatori utilmente collocati nella graduatoria definitiva della procedura concorsuale in oggetto, saranno destinatari dei premi così come calcolati nella lex specialis al par.5.6:

Posizioni	DITTA	PREMIO
1	ZAHA HADID LIM (capogruppo)	€ 300.000,00+ € 6.100.000,00 (quest'ultimo sarà corrisposto dopo la consegna del PUA e PFTE perfezionati)
2	RPA SRL (capogruppo)	€ 300.000,00
3	MARIO CUCINELLA ARCHITETS SURL (capogruppo)	€ 300.000,00
4	VAN BERKEL EN BOS U.N. STUDIO B.V. (capogruppo)	€ 300.000,00
5	ARUP ITALIA SRL (capogruppo)	€ 300.000,00

d)
di

dover rimandare a successivo provvedimento della Stazione Appaltante, la liquidazione dei premi per i primi cinque classificati alla procedura concorsuale in oggetto;

- e) di dover prendere atto della proposta di aggiudicazione del RUP in favore dell'Operatore Economico RTI ZAHA HADID LIMITED (Mandataria), con sede in, 101 Goswell Road EC1VB 7EZ - Partita I.V.A GB743728809 - MAURO SMITH ARCHITETTO – (mandante), con sede legale via Ferdinando Russo n.27, 80123 Napoli- P.IVA 03702651211, Interprogetti s.r.l (mandante), con sede legale in Via Benedetto Brin n. 63 tel. 081/575 7989 - Partita I.V.A. 05136350633, quale vincitore CONCORSO DI PROGETTAZIONE a procedura aperta in due fasi per la realizzazione del “Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie, ivi compresa la progettazione dell'headquarter della Regione Campania” (Napoli Porta Est) C.U.P. B65B24000410006 - C.I.G. B179FF2DC2 di cui alla nota PG/2025/0140675 del 20/03/2025,;
- f) di dover approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati al Perfezionamento del Piano urbanistico attuativo e del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'Headquarter Regione Campania, già elaborati nell'ambito della procedura di gara aperta telematica n. 3821-AP-2024, ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 36/2023, CONCORSO DI PROGETTAZIONE a procedura aperta in due fasi, per la realizzazione del “Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi- Porta Est e la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie, ivi compresa la progettazione dell'headquarter della Regione Campania” (Napoli Porta Est) - CUP: B65B24000410006- C.I.G. B179FF2DC2 in favore dell'operatore economico **RTI ZAHA HADID LIMITED (Mandataria), con sede in, 101 Goswell Road EC1VB 7EZ - Partita I.V.A GB743728809 - MAURO SMITH ARCHITETTO – (mandante), sede legale via Ferdinando Russo n.27, 80123 Napoli- P.IVA 03702651211, Interprogetti s.r.l (mandante), con sede legale: Via Benedetto Brin n. 63 tel. 081/575 7989 - Partita I.V.A. 05136350633** per un importo complessivo di € 6.100.000,00;
- g) di dover specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti ex art. 94, 95, 96 e 97, 98 del D. Lgs. 36/2023, e delle verifiche dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, economico-finanziaria e tecnico-professionali, ex art 100 del D.lgs. 36/2023 si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota PG/2025/0140675 del 20/03/2025;
- h) di dover comunicare l'aggiudicazione all'operatore economico e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
- i) di dover dare pubblicità al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

Visti:

- a. il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- b. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura “Grandi Opere”;
- c. la DGR n. 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024;
- d. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”;
- e. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale “Grandi Opere”;
- f. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR, dell'attività di competenza del RUP nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente di Staff, per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo

DECRETA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di **prendere atto** dei verbali di gara, redatti dalla Commissione giudicatrice, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati (PG/424265/2024 del 11/09/2024 _Verbale n. 1 del 29.08.2024, PG/424279/2024 del 11/09/2024 _Verbale n. 2 del 04.09.2024, PG/2024/0424279 del 30/09/2024 _Verbale n. 3 del 12.09.2024, PG/2024/0454094 del 30/09/2024 _Verbale n. 4 del 18.09.2024, PG/2024/0454095 del 30/09/2024 _Verbale n. 5 del 24.09.2024, PG/2024/0454101 del 30/09/2024 _Verbale n. 6 del 25.09.2024, PG/2024/0454218 del 30/09/2024 _Verbale n. 7 del 26.09.2024, PG/2024/0454223 del 30/09/2024 _Verbale n. 8 del 27.09.2024; PG/2025/0043561 del 28/01/2025 _Verbale n. 1 del 07/01/2025 _seconda fase, Verbale n. 2 del 14/01/2025 _seconda fase; Verbale n. 3 del 17/01/2025 _seconda fase, Verbale n. 4 del 21.01.2025, Verbale n. 5 del 23.01.2025, Verbale n. 6 del 24.01.2025, PG/51814/2025 _Verbale n. 7 del 28.01.2025 _seconda fase, PG/51846/2025 _Verbale n. 8 del 31.01.2025 _seconda fase);
2. di **approvare** la graduatoria definitiva di merito confermata dal RUP, di cui alla nota PG/2025/0140675 del 20/03/2025, del CONCORSO DI PROGETTAZIONE a procedura aperta in due fasi per la realizzazione del “Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie, ivi compresa la progettazione dell'headquarter della Regione Campania” (Napoli Porta Est) C.U.P. B65B24000410006 - C.I.G. B179FF2DC2;
3. di **prendere atto** che, non sussistendo cause di esclusione, i cinque operatori utilmente collocati nella graduatoria definitiva della procedura concorsuale in oggetto, saranno destinatari dei premi così come calcolati nella lex specialis al par.5.6:

Posizione	DITTA	PREMIO
1	ZAHA HADID LIM (capogruppo)	€ 300.000,00+ € 6.100.000,00 (quest'ultimo sarà corrisposto dopo la consegna del PUA e PFTE perfezionati)
2	RPA SRL (capogruppo)	€ 300.000,00
3	MARIO CUCINELLA ARCHITETS SURL (capogruppo)	€ 300.000,00
4	VAN BERKEL EN BOS U.N. STUDIO B.V. (capogruppo)	€ 300.000,00
5	ARUP ITALIA SRL (capogruppo)	€ 300.000,00

4.
di

rimandare a successivo provvedimento della Stazione Appaltante, la liquidazione dei premi per i primi cinque classificati alla procedura concorsuale in oggetto;

5. di **prendere atto** della proposta di aggiudicazione del RUP in favore dell'Operatore Economico RTI ZAHA HADID LIMITED (Mandataria), con sede in, 101 Goswell Road EC1VB 7EZ - Partita I.V.A GB743728809 - MAURO SMITH ARCHITETTO – (mandante), con sede legale via Ferdinando Russo n.27, 80123 Napoli- P.IVA 03702651211, Interprogetti s.r.l (mandante), con sede legale in Via Benedetto Brin n. 63 tel. 081/575 7989 - Partita I.V.A. 05136350633, quale vincitore CONCORSO DI PROGETTAZIONE a procedura aperta in due fasi per la realizzazione del “Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi-Porta Est e la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie, ivi compresa la progettazione dell'headquarter della Regione Campania” (Napoli Porta Est) C.U.P. B65B24000410006 - C.I.G. B179FF2DC2 di cui alla nota PG/2025/0140675 del 20/03/2025;
6. di **approvare** l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati al Perfezionamento del Piano urbanistico attuativo e del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'Headquarter Regione Campania, già elaborati nell'ambito della procedura di gara aperta telematica n. 3821-AP-2024, ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. n. 36/2023, CONCORSO DI PROGETTAZIONE a procedura aperta in due fasi, per la realizzazione del “Nodo Intermodale Complesso di Napoli Garibaldi- Porta Est e la rigenerazione urbana delle aree ferroviarie, ivi compresa la progettazione dell'headquarter della Regione Campania” (Napoli Porta Est) - CUP: B65B24000410006- C.I.G. B179FF2DC2 in favore dell'operatore economico RTI **ZAHA HADID LIMITED (Mandataria)**, con sede in, 101 Goswell Road EC1VB 7EZ - Partita I.V.A GB743728809 - **MAURO SMITH ARCHITETTO – (mandante)**, sede legale via Ferdinando Russo n.27, 80123 Napoli- P.IVA 03702651211, **Interprogetti s.r.l (mandante)**, con sede legale: Via Benedetto Brin n. 63 tel. 081/575 7989 - Partita I.V.A. 05136350633 per un importo complessivo di € 6.100.000,00;
7. di **specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti ex art. 94, 95, 96 e 97, 98 del D. Lgs. 36/2023, e delle verifiche dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, economico-finanziaria e tecnico-professionali, ex art 100 del D.lgs. 36/2023 sull'aggiudicatario si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota PG/2025/0140675 del 20/03/2025;
8. di **comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
9. di **dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
10. di **inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - al Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale;
 - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;

- Alla Direzione Generale per le risorse strumentali - 50.15.00;
- Alla Direzione Generale per la mobilità – 50.08.00;
- AI RUP Arch. Michele Testa.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca