

Allegato 6



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Alla

Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali
us.valutazioniambientali@pec.regione.campania.it

c.a. Responsabile del Procedimento
Dott.ssa agr. Navia Carotenuto
navia.carotenuto@regione.campania.it

E.p.c.:

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Avellino
com.avellino@cert.vigilfuoco.it

Oggetto: **CUP 9844** – Società Realbeef S.r.l. - Modifica dello stabilimento Realbeef S.r.l. relativa a intervento di ottimizzazione e potenziamento di impianto di depurazione aziendale e impianto di trattamento di SOA cat. 1 in alternativa all'esistente impianto di trattamento SOA cat. 3, sito nel Comune di Flumeri (AV) - Procedimento ex art. 29, comma 3, del D. Lgs. n. 152/2006 e par. 3.2.1 degli Indirizzi operativi art. 29 (ex DGR n. 895 del 28/12/2018). Comunicazione di avvio del procedimento ex art. 29 del D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e convocazione Conferenza di Servizi ai sensi del par. 3.2.1 -lettera E - degli Indirizzi operativi art. 29 (ex DGR n. 895 del 28/12/2018).

Parere di competenza per gli aspetti paesaggistici.

Con riferimento alla nota prot. n. PG/2024/0591465 dell'11.12.2024 di codesto Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali, assunta al prot. n. SABAP-SA|17/12/2024|0030295-A, con cui si comunicava la pubblicazione del resoconto della seduta del 06/12/2024 e la programmazione della seduta prevista per il 28.01.2025, nonché il parere di competenza relativo al progetto in oggetto;

Presa visione della documentazione tecnico-amministrativa pubblicata sul sito vias.regione.campania.it nella sezione Area VIA – Consultazione fascicoli – PAUR nella cartella relativa al CUP 9844;

Considerate le integrazioni trasmesse dal Proponente ed acquisite al prot. n. PG/2025/0003790 del 07.01.2025 di codesto Ufficio Speciale Valutazioni Ambientali;

Visto il “Codice dei beni culturali e del paesaggio” - D.Lgs. 42/2004;

con la presente si rendono le valutazioni di competenza di questa Soprintendenza:

PER QUANTO ATTIENE ALLA TUTELA PAESAGGISTICA ED ARCHITETTONICA

Lo stabilimento RealBeef di Flumeri si colloca all'interno della zona industriale ASI di Valle Ufita. Le abitazioni più vicine sono collocate in località Tierzi, la cui distanza dallo stabilimento è pari a circa 270 m. Il centro abitato più consistente è costituito da Flumeri, distante in linea d'aria circa 2.700 m. A sud dello stabilimento, a distanza di circa 300 m, scorre il Fiume Ufita.



Gli interventi di progetto si collocano all'interno di un lotto industriale già assegnato alle attività della ditta RealBeef. Il lotto è caratterizzato dalla presenza di capannoni industriali. In corrispondenza dell'ingresso allo stabilimento è presente un ampio parcheggio che permette di alloggiare le macchine dei dipendenti e permette la sosta dei mezzi in attesa di entrare allo stabilimento.

Nel sedime dello stabilimento sono presenti i seguenti macchinari e le seguenti attività:

- attività di macellazione di capi bovini, nonché di rendering di SOA e lavorazione di pelli, le cui aree di lavoro vengono periodicamente sottoposte a operazioni di lavaggio e sanificazione;
- impianto di depurazione attualmente autorizzato a conferire i reflui depurati in rete fognaria al depuratore consortile Asidep per una portata annua pari a 64.819 mc/anno (D.D. n. 33 del 19/02/2020);
- un sistema di trattamento arie esauste;
- un impianto frigorifero, funzionante ad ammoniaca (R717) e a Freon (R507);
- impianto di condizionamento, associato all'impianto frigorifero propriamente detto, funzionante ad acqua glicolata;
- un serbatoio di stoccaggio di gasolio da autotrazione, di 5.000 l di capacità e dotato di propria vasca di contenimento da 5.500 l complessivi;

L'area dello stabilimento, come indicato nel PUC del Comune di Flumeri, ricade interamente nello "Agglomerato produttivo ASI". A sud dello stabilimento è presente una viabilità, la SP 235, indicata nel medesimo strumento urbanistico, come "Viabilità di livello territoriale".

Situazione vincolistica dell'area di intervento

- nell'area direttamente interessata dal progetto in oggetto non insistono beni o aree di interesse monumentale vincolati architettonicamente a norma della Parte II del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con D.Lgs. n. 42/2004.
- seppur risulti nelle immediate vicinanze allo stabilimento la presenza del fiume Ufita, con relative aree tutelate paesaggisticamente (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1 lett. c) *i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna*), si evidenzia che l'area interessata dal progetto non ricade nei beni paesaggistici tutelati ai sensi della Parte III dello stesso Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Lo stabilimento, visibile dall'abitato di Tierzi e dalla Strada Provinciale 235, la quale dista circa 180 m, risulta inserito in un'area industriale già edificata e pertanto risulta compatibile con il paesaggio circostante. I manufatti di nuova realizzazione non sono più alti degli esistenti, né slegati da quanto già presente.

Considerato l'iter amministrativo del procedimento in oggetto, e che le opere risultano già realizzate, dunque non alterano oltremodo la morfologia dei luoghi, né introducono elementi dissonanti nel paesaggio in questione, e le stesse sono compatibili con le esigenze di tutela,

tutto quanto premesso, la scrivente Soprintendenza, in merito agli aspetti paesaggistici, per quanto di competenza **esprime parere favorevole** al progetto di "Modifica dello stabilimento Realbeef S.r.l." sito nel Comune di Flumeri (AV).

Il Funzionario Architetto Responsabile
Arch. Angela Caliendo



Il Soprintendente

Raffaella Bonaudo


