

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE NAPOLI
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE INDENNITA' DEPOSITATE
(Art. 28 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 22 del 16 maggio 2016 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellone-Benevento. 1° lotto funzionale Cancellone-Dugenta/Frasso Telesino e variante alla linea storica Roma-Napoli via Cassino nel Comune di Maddaloni” (1° fase funzionale), con rinvio della determinazione di approvazione relativa al progetto del c.d. “Shunt di Maddaloni” (2° fase funzionale), con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTA** la Delibera n. 65 del 09/10/2020 con cui il Referente di Progetto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 169, commi 3 e 6, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'all'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i., il progetto esecutivo delle opere in variante dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Cancellone-Benevento. 1° Lotto Funzionale Cancellone-Frasso Telesino e Variante alla Linea Roma-Napoli Via Cassino nel Comune di Maddaloni”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;

- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti di Occupazione d'Urgenza preordinata all'espropriazione n. 197 del 12/04/2019, n. 145 del 21/06/2018 e n. 18 del 04/04/2021, emessi ai sensi dell'art. 22-bis e art. 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., con i quali sono state disposte le occupazioni di urgenza, tra le altre, delle aree interessate dalla realizzazione dei lavori sopra indicati, site in Comune di Maddaloni (CE) e distinte in Catasto Terreni al foglio 22 con mappale n. 102, intestato catastalmente alla ditta Vigliotti Paolo fu Luigi
- **VISTO** che in esecuzione di detti Decreti, previa loro notifica alla Ditta, nelle date del 03/05/2017, del 02/08/2018 e del 30/03/2021, sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed Immissione nel Possesso;
- **VISTO** che con i citati Decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione per complessivi € 8.583,60 determinate ai sensi del citato art. 22 bis e art. 49, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate;
- **VISTO** che con PEC del 19/05/2020 è stato richiesto ad Italferr la determinazione delle indennità definitive ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** che in esito a quanto sopra, con Decreto n. 83 del 10/07/2020 sono stati nominati i tecnici e con provvedimento del 29/1/2021 emesso dal Presidente del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, ; è stato nominato quale Terzo Tecnico il Prof. Ing. Gianfranco De Matteis;
- **VISTO** che la terna dei tecnici, a termine del mandato conferito in data 21/07/2021, ha depositato presso Italferr S.p.A., ai sensi dell'art. 21 comma 10 del DPR/327/2001, la relazione di stima con la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione pari a € 31.842,41, sottoscritta a maggioranza dal tecnico Italferr e dal terzo tecnico nominato dal Tribunale;
- **VISTO** che non è stata attivata alcuna opposizione alla stima, tantomeno la Ditta ha manifestato intenzione di accettare l'indennità determinata dalla terna tecnica;
- **VISTO** che con l'Ordinanza n. 55 emessa in data 06/03/2023, l'Autorità Espropriante ha disposto, a favore della Ditta catastale Vigliotti Paolo fu Luigi, il deposito delle indennità di espropriazione per complessivi € € **45.469,00** di cui € 31.842,41 determinata dalla terna dei tecnici ai sensi dell'art. 21 del DPR/327/2001 e € 13.987,00 a titolo di indennità di occupazione d'urgenza maturata dalla data del 03/05/2017 fino alla data del 31/03/2023;
- **VISTO** che l'indennità definitiva è stata regolarmente depositata al nr. Nazionale 1389654, nr. Provinciale 337624 e cod. di riferimento NA01389654D (fattura n. BSF del 10/05/2023 Protocollo n. 1101005893, per un importo di € 45.469,00 e facente capo ad unico versamento cumulativo di più posizioni pari ad € 287.623,63);
- **VISTO** il Decreto di Espropriazione n. 184 del 10/05/2023 emesso ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dal Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di R.F.I. S.p.A., con il quale è stata disposta l'espropriazione a favore di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., degli immobili ricadenti nel Comune di Maddaloni (CE) e identificati al Catasto Terreni al foglio 22 con le particelle n. 5216 (ex part. 102p) e n. 5217 (ex part. 102p);
- **VISTO** che la signora Vigliotti Carmina, nata a Maddaloni (CE) il 24.09.1938, quale erede di Vigliotti Paolo fu Luigi per successione legittima (voltura n. 33334 in atti dal 28/11/2023) è nel frattempo deceduta in data 26/2/2018 lasciando quali eredi i 7 figli: PASCARELLA FRANCESCO (propr. 1/7), nato a Maddaloni il 16/11/1971, PASCARELLA ESTER (propr. 1/7), nata a Maddaloni il 14/11/1968, PASCARELLA DOMENICO (propr. 1/7), nato a Maddaloni il 21/09/1960, PASCARELLA MARIA ASSUNTA (propr. 1/7), nata a Maddaloni il 21/11/1963, PASCARELLA PAOLO (propr. 1/7), nato a Maddaloni il 03/09/1963, PASCARELLA ANTONIO (propr. 1/7), nato a Maddaloni il 08/08/1970 e PASCARELLA ERSILIA (propr. 1/7), nata a Maddaloni il 15/10/1965, giusta Dichiarazione di Successione registrata presso la Direzione Provinciale di Caserta dell'Agenzia delle Entrate di Caserta in data 28/02/2024 al n. 92868 Vol. 88888;

- **VISTO** che in data 26/03/2021 è deceduta anche la signora Pascarella Maria Assunta lasciando quali eredi il coniuge DI NUZZO LORENZO (propr. 1/21), nato a Maddaloni il 11/10/1962 e i figli DI NUZZO CARMINA (propr. 1/42), nata a Maddaloni il 16/05/1988, DI NUZZO MICHELE (propr. 1/42), nato a Maddaloni il 07/10/1991, DI NUZZO NICOLINA (propr. 1/42), nata a Maddaloni il 07/05/1986 e DI NUZZO TONYA ROSARIA (propr. 1/42), nata a Caserta il 07/10/1998, giusta Dichiarazione di Successione registrata presso la Direzione Provinciale di Caserta dell'Agenzia delle Entrate in data 18/04/2024 al n. 180691 Vol. 88888;
- **VISTO** che gli eredi sopracitati hanno accettato l'indennità depositata e richiesto lo svincolo a proprio favore delle citate somme depositate c/o il Ministero delle Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Napoli;
- **VISTO** che l'Autorità Espropriante, secondo le modalità di cui al comma 8 dell'art. 20 del citato DPR, ha accertato la piena e libera proprietà dei beni con la relazione notarile del dott. Eufemia Cipolletti del 04/12/2024 attestante che sugli stessi non vi sono pesi, vincoli, ipoteche e/o diritti reali a favore di terzi e non risultano trascrizioni né iscrizioni pregiudizievoli;
- **VISTO** che L'Autorità Espropriante attesta di aver acquisito agli atti la dichiarazione della proprietà, giusta Relazione notarile ventennale del 04/12/2024 del Notaio Eufemia Cipolletti (iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola con studio in Napoli in via Raffaele Calvanico n.13 in cui si assume ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi;
- **VISTO** che non sono pervenute, presso gli uffici di Italferr S.p.A., né osservazioni e né opposizioni da parte di chicchessia in ordine a tutte le fasi della procedura come sopra descritta;
- **VISTA** l'istanza prot. n. DEO.DIC.PES.0098973.15.24.U del 31/03/2025, presentata dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, Via V.G. Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'autorizzazione al pagamento dell'indennità residua depositata come sopra citata;
- **VISTO** l'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

AUTORIZZA

il pagamento della somma di **€ 45.469,00 (euro quarantacinquemilaquattrocentosessantanove/00)** depositata presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, al nr. Nazionale 1389654, nr. Provinciale 337624 e cod. di riferimento NA01389654D (fattura n. BSF del 10/05/2023 Protocollo n. 1101005893), a favore degli eredi, ciascuno per la quota di proprietà e precisamente:

PASCARELLA FRANCESCO (propr. 1/7), nato a Maddaloni il 16/11/1971 c.f. PSCFNC71S16E791Z	€ 6.495,67
PASCARELLA ESTER (propr. 1/7), nata a Maddaloni il 14/11/1968 c.f. PSCSTR68S54E791Y	€ 6.495,67
PASCARELLA DOMENICO (propr. 1/7), nato a Maddaloni il 21/09/1960 c.f. PSCDNC60P21E791X	€ 6.495,67
PASCARELLA PAOLO (propr. 1/7), nato a Maddaloni il 03/09/1963 c.f. PSCPLA62P03E791Y	€ 6.495,67
PASCARELLA ANTONIO (propr. 1/7), nato a Maddaloni il 08/08/1970 c.f. PSCNTN70M08E791U	€ 6.495,67
PASCARELLA ERSILIA (propr. 1/7), nata a Maddaloni il 15/10/1965 c.f. PSCRSL65R55E791M	€ 6.495,67
DI NUZZO LORENZO (propr. 1/21), nato a Maddaloni il 11/10/1962 c.f. DNZLNZ62R11E791Z	€ 2.165,23
DI NUZZO CARMINA (propr. 1/42), nata a Maddaloni il 16/05/1988 c.f. DNZCMN88E56E791G	€ 1.082,61
DI NUZZO MICHELE (propr. 1/42), nato a Maddaloni il 07/10/1991 c.f. DNZMHL91R07E791E	€ 1.082,61
DI NUZZO NICOLINA (propr. 1/42), nata a Maddaloni il 07/05/1986 c.f. DNXXNLN86E47E791C	€ 1.082,61
DI NUZZO TONYA ROSARIA (propr. 1/42) nata a Caserta il 07/10/1998 c.f. DNZTYR98R47B963O	€ 1.082,61

relativa all'espropriazione degli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Maddaloni (CE) al foglio 22 con le particelle nn. 5216 (ex 102p) e 5217(ex 102p) derivanti dal frazionamento della originaria particella.

Si precisa che le somme suindicate non sono soggette alla ritenuta di acconto ex comma 1 e 2 dell'art. 35 del DPR 327/01.

Si esonera inoltre da ogni responsabilità l'ufficio finanziario preposto al pagamento delle indennità depositate.

Si precisa altresì che l'approvazione del progetto ha comportato le necessarie variazioni degli strumenti urbanistici, e conseguentemente le aree in corso di esproprio sono destinate ex lege ad impianti ferroviari (zona omogenea di tipo "F" ai sensi del D.M. 2/4/1968 n. 1444) e che, pertanto, non ricorrono le condizioni per l'applicazione della ritenuta del 20% prevista dall'art. 11 della Legge n. 413 del 30 dicembre 1991, nonché ex art. 35 del DPR, sui relativi indennizzi.

DISPONE

inoltre, in ossequio a quanto previsto dalla circolare MEF Prot. n. 16438 del 28/02/2021, ed al fine di poter consentire il rispetto degli accordi sottoscritti tra RFI e la ditta esproprianda di cui alle premesse, che il provvedimento venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare.

Il Dirigente
Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO
*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*