

COMUNE DI BOSCOREALE (NA) - cod. fisc. 82008410639 - Decreto di acquisizione sanante ex art. 42 bis del dpr 327/2001, prot.n.10255 del 27/03/2025 - Decreto di acquisizione sanante ex art. 42 bis del dPR 327/2001 per l'acquisizione al patrimonio dei beni immobili ubicati nel Comune di Boscoreale, riportati in catasto terreni foglio 13, particella 800 di mq 6354 in ditta alla sig.ra Miranda Giuseppina.

Il Responsabile del Procedimento

Rende noto che il Comune di Boscoreale, che con Delibera di Consiglio Comunale n.4 del 18.03.2025, valutata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 bis comma 1 del DPR n. 327/2001 citato, l'assoluta necessità di confermare l'attualità e prevalenza dell'interesse pubblico all'acquisizione dell'area di che trattasi, in considerazione dell'annullamento degli atti da cui è sorto il vincolo preordinato all'esproprio e che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera pubblica già realizzata, la quale è di fatto adibita da molti anni all'erogazione di un servizio pubblico di grande rilevanza a vantaggio della comunità locale, deliberando di procedere all'acquisizione ai sensi dell'art. 42-bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., al patrimonio del Comune di Boscoreale dell'area censita al Catasto Terreni al foglio 13 particella 800, con una superficie complessiva di mq 6.354, qualità Vigneto classe U, R.D. Euro 123,06 e R.A. 59,07; urbanisticamente, secondo il P.R.G. vigente, approvato con Decreto n. 4569 del P.G.R.C. il 28/05/1983, ricadente in Zona Agricola, di proprietà della sig.ra Miranda Giuseppina s.m.g., occupata da questo Comune per la costruzione dell'area mercatale con annessa area di parcheggio, corrispondendo al proprietario un indennizzo complessivo di € 200.942,23 così determinato: € 93.785,04 pregiudizio patrimoniale; € 9.378,50 pregiudizio non patrimoniale; € 92.190,69 indennità di occupazione; € 2.327,00 + 2.761,00 + 500,00 per i manufatti riscontrati nel verbale di consistenza in data 30/05/2005.

Comunica

Che in data 27/03/2025 con protocollo numero 10255 è stato emesso Decreto di Acquisizione Sanante ex. art 42 bis del dPR 327/2001 e ss.mm. e ii.

Il Responsabile del Procedimento
Architetto Giuseppe Curcio