



Provincia di Salerno
Via Garibaldi, 5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110
E-Mail: info@comune.aquara.sa.it - Web: www.comune.aquara.sa.it
Codice Fiscale: 82001370657

Decreto N. 1 del 11.03.2025

OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO DEFINITIVO PER PUBBLICA UTILITA' DEI BENI INTERESSATI DAL PROGETTO "MUSEO DEL FIUME E DELL'AREA FAUNISTICA DELLA LONTRA".

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA

- **Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- **Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **Vista** la legge 30 dicembre 1991, n. 413, art. 11, comma 7;
- **Visto** il provvedimento di Giunta Comunale n. 178 del 21.12.2000, con cui è stato approvato il progetto dei lavori denominati "COSTRUZIONE DEL MUSEO DEL FIUME E DELL'AREA FAUNISTICA DELLA LONTRA" – in uno con il piano particellare di esproprio nel quale è previsto l'esproprio relativo alle ditte:
 - Scorzelli Alfredo proprietario del terreno interessato riportato in catasto al foglio n. 8 particelle n. 341 della superficie espropriata di 3.972 mq e n. 339 della superficie espropriata di 1.461 mq - indennità accettata pari ad euro 16.954,55;
 - Scorzelli Luigi proprietario del terreno interessato riportato in catasto al foglio n. 8 particelle nn. 340, 342 e 343 della superficie complessiva espropriata di 2.775 mq - indennità accettata pari ad euro 13.396,71;
 - Scorzelli Aldo proprietario del terreno interessato riportato in catasto al foglio n. 8 particella n. 602 (ex 344) della superficie complessiva espropriata di 1.599 mq - indennità accettata pari ad euro 7.084,62;
- **Visto** il provvedimento di Giunta Comunale n. 177 del 14.12.2001, con il quale veniva approvato lo schema di convenzione di cessione volontaria relativa all'acquisizione delle aree interessate alla realizzazione del "MUSEO DEL FIUME E DELL'AREA FAUNISTICA DELLA LONTRA";
- **Visto** che le ditte di cui sopra hanno ceduto volontariamente il terreno interessato dall'esproprio mediante convenzione stipulate in data 21.12.2001 e 21.05.2002, nella quale i proprietari provvedevano a cedere volontariamente al Comune di Aquara il terreno sopra identificato occorrente per l'esecuzione dei lavori di "COSTRUZIONE DEL MUSEO DEL FIUME E DELL'AREA FAUNISTICA DELLA LONTRA" e contestualmente accettavano l'indennità proposta;
- **Visto** le Determine del Responsabile del Servizio Tecnico n. 161 del 24.12.2001, nn. 101 e 102 del 28.05.2001, dove veniva determinato di acquistare il terreno necessario alla realizzazione dei lavori del "MUSEO DEL FIUME E DELL'AREA FAUNISTICA DELLA LONTRA" identificato in catasto terreni al foglio n. 8 part. nn. 339-340-341-342-343 e 602 e di liquidare ai proprietari, (Scorzelli Alfredo, Scorzelli Luigi e Scorzelli Aldo), le indennità accettate;
- **Dato atto** che, sono state liquidate per intero le indennità alle ditte espropriate e che a conclusione della procedura espropriativa è necessario procedere all'acquisizione definitiva a titolo di esproprio dei terreni anzi detti a favore del Comune di Aquara, con sede in via Garibaldi n. 5 - C.F. 82001370657 con relativa trascrizione presso la

fonte: <http://bulc.regione.campania.it>



Provincia di Salerno
Via Garibaldi, 5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110
E-Mail: info@comune.aquara.sa.it - Web: www.comune.aquara.sa.it
Codice Fiscale: 82001370657

Conservatoria dei Registri immobiliari di Salerno;

ciò Visto e Dato Atto

DECRETA

1. L'acquisizione definitiva a titolo di espropriazione a favore del COMUNE DI AQUARA (SA) con sede in via Garibaldi n. 5 - C.F. 82001370657, per quanto in premessa indicato, dell'area risultata necessaria alla **"COSTRUZIONE DEL MUSEO DEL FIUME E DELL'AREA FAUNISTICA DELLA LONTRA"** come meglio dettagliato prospetto che segue:

N. DI ORDINE	DITTA	Titolarità	DATI CATASTALI								
			FOGLIO	PARTICELLA	SUB	PORZ	REDDITO		QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE INDENNIZZO mq
							DOMENICALE €	AGRARIO €			
1	VALIANTE SINFOROSA (EREDE: SCORZELLI ALFREDO)	Proprietà	8	339			€ 30.94	€ 10.94	VIGNETO	02	1 461
2	VALIANTE SINFOROSA (EREDE: SCORZELLI ALFREDO)	Proprietà	8	341			€ 53.17	€ 18.80	VIGNETO	02	2 511
3	SCORZIELLO LUIGI	Proprietà	8	340		AA	€ 2.71	€ 2.17	ULIVETO	02	700
4	SCORZIELLO LUIGI	Proprietà	8	340		AB	€ 0.45	€ 0.58	SEMINATIVO	03	250
5	SCORZIELLO LUIGI	Proprietà	8	342		AA	€ 1.81	€ 1.13	VIGNETO	03	175
6	SCORZIELLO LUIGI	Proprietà	8	342		AB	€ 2.54	€ 3.27	SEMINATIVO	03	1 405
7	SCORZIELLO LUIGI	Proprietà	8	343		AA	€ 0.43	€ 0.34	ULIVETO	02	111
8	SCORZIELLO LUIGI	Proprietà	8	343		AB	€ 3.67	€ 1.25	VIGNETO	01	134
9	SCORZIELLO ALDO	Proprietà	8	602					FU D ACCERT		1 453

2. Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà al Comune di Aquara.
3. Di disporre la registrazione del presente decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Salerno e successiva trascrizione e volturazione catastale automatica presso l'Agenzia del Territorio di Salerno – Servizio Pubblicità Immobiliare, nonché la pubblicazione integrale all'Albo Pretorio Comunale *on-line* e sul sito web del Comune di Aquara.
4. Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania e notificato ai proprietari nelle forme di legge.
5. L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione.
6. Ai sensi dell'art.25, comma 1, 2 e 3 del TU 327/2001, l'epropriazione del diritto di proprietà comporta:

fonte: <http://burc.regione.campania.it>



Provincia di Salerno
Via Garibaldi, 5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110
E-Mail: info@comune.aquara.sa.it - Web: www.comune.aquara.sa.it
Codice Fiscale: 82001370657

- l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
- le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriato non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

In relazione alla Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario entro e non oltre 120 giorni, sempre dalla data della notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Vito Brenca, in qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune di Aquara incaricato ad espletare ogni adempimento inerente e conseguente previsto dalla normativa D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

Ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità. Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967, nonché del punto 22 dell'allegato "B" al D.P.R. n. 642/1972.



Il Responsabile
Ing. Vito Brenca