



Giunta Regionale della Campania

Direzione Generale per lo Sviluppo Economico
e le Attività Produttive

UOD 50.02.02 - Attività Artigianali, Commerciali e Distributive
Cooperative e relative Attività di Controllo
Tutela dei Consumatori

Oggetto: Comunicazione di indizione della conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14-bis della legge 241/1990, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai fini del rilascio della concessione di Piccola Utilizzazione Locale ai fini geotermici, denominata "Hotel Habita", ubicata nel comune di Pompei (NA) al Foglio 9 particella 37 sub 1, per la durata di 10 anni.
Richiedente: Diomira S.p.A.

PREMESSO che

- questo ufficio è competente al rilascio delle concessioni all'utilizzazione di Piccola Utilizzazione Locale ai fini geotermici, come da L.R. 27/2019 art. 1 commi 63, 64 e 65 e Regolamento regionale n. 12/2012;
- in data 21/1/2025 è stata acquisita al PG/2025/028822 della scrivente U.O.D. l'istanza di rilascio della concessione di Piccola Utilizzazione Locale a fini geotermici denominata "Hotel Habita", ubicata nel comune di Pompei al Foglio 9 particella 37 sub 1, prodotta dalla società Diomira S.p.A.;
- le integrazioni richieste a seguito della verifica preliminare di procedibilità (art. 8 del Regolamento Regionale 12/2012), con nota PG/2025/050257 del 31/1/2025, sono state acquisite al PG/2025/055916 del 4/2/2025;
- con Avviso pubblicato sul BURC n. 12 del 24/2/2025 la scrivente amministrazione ha dato comunicazione dell'avvio del procedimento di rilascio della concessione in oggetto;
- l'istanza presentata dalla società Diomira S.p.A., corredata dalla planimetria catastale e dal piano particellare in forma tabellare, è stata trasmessa al comune di Pompei (NA) ai fini della pubblicazione all'Albo Pretorio, come previsto dall'art. 10 del Regolamento regionale n. 12/2012, anche per la verifica di eventuali domande concorrenti, come previsto nell'art. 11 comma 1 del citato Regolamento;

PRESO ATTO che

- con nota acquisita al PG/2025/0183947 del 9/4/2025 il comune di Pompei (NA) ha comunicato l'avvenuta pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento sul proprio albo pretorio dal 11/3/2025 al 26/3/2025, e che non sono pervenute domande concorrenti né osservazioni od opposizioni a questo ufficio (artt. 11 e 12 del R.R. n. 12/2012);

CONSIDERATO che:

- essendo necessaria l'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, ai fini del rilascio della concessione in oggetto, si rende necessaria l'indizione di conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto degli articoli 14 comma 2 e 14-bis della legge 241/1990;

- ai sensi dell'art. 13 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, in tutti i casi in cui debba essere indetta una conferenza di servizi decisoria, le amministrazioni procedenti adottano lo strumento della conferenza di servizi con le misure di semplificazione e di accelerazione ivi previste;
- l'art. 10 comma 4 del D.L. 14 marzo 2025, n. 25 dispone che "Fino al 31 dicembre 2026, la conferenza di servizi decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 si svolge ai sensi dell'articolo 13 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120";

RITENUTO

- pertanto di dover indire conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi del combinato disposto degli articoli 14 comma 2 e 14-bis della legge 241/1990, con le misure di semplificazione e di accelerazione previste dall'art. 13 del D.L. 76/2020;

SI RENDE NOTO

- che è stata indetta, con nota PG/2025/0197123 del 16/4/2025, la conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, disciplinata dagli articoli 14 comma 2 e 14-bis della legge 241/1990, nonché dall'art. 13 del D.L. 76/2020, ai fini dell'acquisizione dei nulla osta, pareri, assensi comunque denominati per il rilascio della concessione indicata in narrativa;
- che sono invitate a partecipare alla conferenza di servizi, nei modi di seguito riportati, le Amministrazioni e Autorità individuate secondo l'art. 9 del Regolamento regionale n. 12/2012, ciascuna per le proprie competenze: Comune di Pompei (NA) V Settore – Urbanistica – Edilizia Privata – Suap; Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale – Struttura Centrale sede di Caserta;
- che alla conferenza potranno partecipare tutti i soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso ne facciano motivata richiesta.

SI COMUNICA

- che l'ufficio competente per l'adozione del rilascio in oggetto è la scrivente U.O.D. 50 02 02 – Attività Artigianali, Commerciali e Distributive Cooperative e relative Attività di Controllo Tutela dei Consumatori;
- che l'oggetto del procedimento promosso è il rilascio della concessione di Piccola Utilizzazione Locale ai fini geotermici, da denominarsi "Hotel Habita" nel Comune di Pompei (NA) per la durata di 10 anni;
- che l'ufficio dove è possibile prendere visione degli atti del procedimento è la scrivente U.O.D., contattabile al numero 0817966951– PEC uod.500202@pec.regione.campania.it.

Il presente avviso viene trasmesso al Comune di Pompei (NA), ai fini della pubblicazione all'Albo Pretorio e sarà pubblicato sul BURC, al fine di renderlo pubblico ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare pregiudizio dal rilascio della concessione.

Il dirigente
Riccardo Roccasalva