



Comune di _____ Località _____

Nome identificativo dell'intervento residenziale: _____

(il titolo attribuito deve essere breve e conciso e identificare univocamente l'opera e deve corrispondere alla denominazione del progetto)

CUP: _____

Soggetto Proponente:

Comune	
Indirizzo	
Nominativo del legale rappresentante	
PEC	
Nominativo del Referente	
Cellulare del Referente	
e-mail del Referente	
PEC del referente	

Identificazione e caratteristiche del programma integrato d'intervento

Localizzazione ambito d'intervento _____

Localizzazione dell'area/immobile, anche rispetto a sistema infrastrutturale e collegamenti esistenti o di futura realizzazione;

[LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICA]



[IMMAGINE AREA INTERVENTO]



Tipologie d'intervento (articolo 5, comma 1 dell'Avviso)	Barrare con una X	
Indicare la tipologia di intervento oggetto della proposta	Recupero	Sostituzione edilizia
a) Recupero di immobili ERP comunali con razionalizzazione degli spazi residenziali, attraverso il frazionamento e ridimensionamento degli alloggi medio/grandi per ottenere un incremento di almeno il 20% degli alloggi.		
b) Recupero di immobili degradati, degradati, dismessi, in disuso, sfitti o abbandonati, ovvero da completare, compresi i beni confiscati , non sottoposti a vincolo storico, artistico o archeologico, liberi da persone e/o cose e da qualunque vincolo pregiudizievole, per la realizzazione di non meno di 8 nuovi alloggi ERP per i comuni ≤ 40.000 ab. e 16 alloggi per i comuni > 40.000 ab.		
c) Recupero di immobili comunali Programma Innovativo "casagiovani" attraverso la realizzazione di almeno 20 posti letto complessivi per il co-housing e co-living o 16 monolocali/bilocali.		
Interventi complementari obbligatori (articolo 5, comma 4 dell'Avviso)	Barrare con una X	
a) Riqualificazione degli spazi pubblici	obbligatorio	
b) Verifica e valutazione della sicurezza sismica e statica degli edifici	obbligatorio	
b.1) interventi di recupero senza demolizione e ricostruzione che garantiscono il raggiungimento almeno della classe C di rischio sismico		
b.2) interventi di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione di un nuovo edificio progettato nel rispetto delle NTC 2018 e s.m.i. vigenti		
c) Miglioramento complessivo dell'efficienza energetica	obbligatorio	
c.1) interventi di recupero senza demolizione e ricostruzione che garantiscono il raggiungimento di almeno la classe energetica B		
c.2) interventi di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione che garantiscono la classe energetica A4 secondo i requisiti per gli "edifici a energia quasi zero"		

Breve descrizione dell'intervento (max 15 righe – no cenni storici)

Incremento abitativo	Numero alloggi / posti letto
Indicare il numero dei nuovi alloggi ERP realizzati attraverso gli interventi di cui all'articolo 5, lett. a) e b) dell'Avviso	
Indicare il numero dei nuovi alloggi monocalci/bilocali realizzati attraverso gli interventi di cui all'articolo 5, lett. c) "casagiovani" dell'Avviso	
Indicare il numero dei nuovi posti letto per il co-housing e co-living realizzati attraverso gli interventi di cui all'articolo 5, lett. c) "casagiovani" dell'Avviso	

Per gli interventi di recupero attraverso il frazionamento e ridimensionamento degli alloggi ERP (art. 5, comma 1, lettera a dell'Avviso) indicare:					
Numero di alloggi presenti nell'edificio prima dell'intervento					
Numero di alloggi dopo l'intervento (minimo 20% alloggi in più)					
Alloggi prima dell'intervento	Superficie utile alloggio prima dell'intervento	n. componenti eventuale nucleo fam. occupante	Alloggi dopo l'intervento	Superficie utile nuovo alloggio dopo l'intervento	n. comp.ti max nuovo nucleo assegnatario
Alloggio 1			Alloggio 1.1		
			Alloggio 1.2		
			Alloggio 1.m		
Alloggio 2			Alloggio 2.1		
			Alloggio 2.2		
			Alloggio 2.m		
Alloggio "n."			Alloggio n.1		
			Alloggio n.2		
			Alloggio n.m		

Breve descrizione degli interventi complementari obbligatori (max 15 righe).

SISTEMA SERVIZI – di cui all’art.6 dell’Allegato A al D.D. n. 473 del 26.06.2023	
La superficie coperta destinata al sistema servizi deve essere prevista in misura non inferiore al 10% della superficie utile abitabile (Sua) ed in aggiunta a quest’ultima.	Superficie prevista in mq
<ul style="list-style-type: none"> servizi abitativi collaborativi: locale polifunzionale di aggregazione per anziani, giovani e bambini, living room, cineforum, hobby room per scambiare gli oggetti tra adulti e bambini, fare compostaggio, curare il verde (orti urbani), lavanderia condominiale. Autogestite dagli abitanti 	
<ul style="list-style-type: none"> servizi urbani: spazi/laboratorio artistici ed artigianali, per attività di formazione, ricreative/culturali, di aggregazione (musica, teatro, comunicazione, ecc.). Gestiti da associazioni, cooperative o imprese sociali 	
<ul style="list-style-type: none"> il cortile, come luogo d’incontro principale, rappresenta un elemento essenziale per offrire servizi a tutti coloro che ci abitano. A tal fine è opportuno dividere gli spazi e dedicare un’area giochi per i bambini, un’area attrezzata con panchine e tavolini per i grandi e orti comuni per produrre ortaggi e frutta 	
<ul style="list-style-type: none"> servizi commerciali: piccole attività produttive/artigianali o imprese sociali nonché piccolo ristorante/caffè per promuovere attività culturali 	

Breve descrizione del Sistema Servizi (max 15 righe)

Caratteristiche Economico Finanziarie del progetto		
Sostenibilità finanziaria	Importo (euro)	Percentuale
Costo complessivo	0.0	100%
Risorse regionali	0.0	0.0
Altre Risorse pubbliche	0.0	0.0
Totale	0.0	100%

CRONOPROGRAMMA		
Intervento	Data presunta	Termine Max
Affidamento dei lavori		Entro 12 mesi dall’assegnazione del contributo.
Avvio lavori		//
Ultimazione lavori		//



Domanda di partecipazione

Il/La sottoscritto/a _____ (nome e cognome), nato/a a _____ il _____, in qualità di legale rappresentante p.t. del Comune di _____ con sede legale in _____, alla via/piazza _____, CAP _____, e-mail _____, PEC _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'Avviso per la selezione ed il finanziamento dei Programmi di Rigenerazione Urbana a valere sulla L. n. 145/2018, art. 1, comma 134- annualità 2026.

A tal fine, consapevole, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, delle responsabilità e sanzioni, previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi, ed assumendone piena responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

- che l'intervento denominato " _____ ", come descritto nella presente scheda di sintesi, al quale è stato assegnato il CUP _____

presenta il seguente stato di avanzamento progettuale:

- Documento di fattibilità/Documento indirizzo alla progettazione/Altro: _____
- Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE);
- Progetto definitivo;
- Progetto esecutivo

approvato con**(riportare gli estremi del relativo provvedimento di approvazione)**;

- che la presente proposta di intervento è conforme alla finalità del bando;
- che l'intervento prevede un costo complessivo di Euro _____, così coperti:
 - A. Euro _____ pari al _____ % a carico della Regione;
 - B. Euro _____ pari al _____ % attraverso altre risorse pubbliche (indicare quali)

- che l'immobile oggetto di intervento è di proprietà comunale e non è sottoposto a vincolo storico, artistico o archeologico.

SI IMPEGNA

- a) ad assicurare l'affidamento dei lavori entro 12 mesi dall'assegnazione del contributo, pena la revoca del finanziamento;



- b) a realizzare l'intervento complementare obbligatorio di riqualificazione degli spazi pubblici di cui all'articolo 5, comma 4, lett. a) dell'Avviso;
- c) ad osservare la *"Disciplina regionale inerente alle caratteristiche progettuali e i limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata"* di cui al D.D. n. 473/2023, assicurando che la progettazione sia estesa ai quattro livelli tecnico/progettuali ivi previsti, relativi a: Insediamento/Quartiere, Edificio, Alloggio e Sistema Servizi (superficie non inferiore al 10% della superficie abitabile (Sua) ed in aggiunta a quest'ultima) e che in caso di ricostruzione tutti gli alloggi siano dotati di uno spazio esterno: loggia, balcone o giardino di pertinenza al piano terra, la cui superficie complessiva sia superiore al 5% della superficie utile dell'alloggio stesso;
- d) a garantire l'applicazione *"delle specifiche tecniche di livello territoriale-urbanistico"* di cui ai Criteri Ambientali Minimi del D.M. del 23 giugno 2022;
- e) a rispettare il Protocollo Itaca sintetico di cui alla DGR n. 145/2011 per gli interventi edilizi;
- f) a garantire la *"Qualità urbana degli interventi di Housing sociale"* di cui all'all. B della DGR 572/2010.
- g) a garantire per gli interventi di recupero di immobili degradati, dismessi o di recupero, riuso/riconversione di beni confiscati alla camorra, il raggiungimento della classe sismica C e della classe energetica B, ovvero per gli interventi di sostituzione edilizia con demolizione e ricostruzione garantire la classe di efficienza A4 con *"edifici a energia quasi zero"*, in attuazione dell'obbligo di cui alla L. n. 90/2013.
- h) a garantire la regolarità urbanistica dell'intervento oggetto di finanziamento.

Luogo, _

Data _

Firma DIGITALE
