



**Snam Rete Gas S.p.A.**  
PES&SINF - Unità Espropri

## ORDINANZA DI SVINCOLO N. 9 del 18/03/2025

### OGGETTO:

ORDINANZA DI SVINCOLO DELLE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E ASSERVIMENTO IN FAVORE DI SAVARESE CARLA ANNALISA - E CONTESTUALE SVINCOLO/RESTITUZIONE DELLE SOMME VERSATE IN ECCESSO DA SNAM RETE GAS S.P.A. PER I TERRENI SITI NEI COMUNI DI NOCERA SUPERIORE (SA) IDENTIFICATI IN CATASTO AL FOGLIO 2, MAPPALI NN. 138 – 51 E 55, PER LA REALIZZAZIONE DEL METANODOTTO "POTENZIAMENTO DIRAMAZIONE NOCERA – CAVA DEI TIRRENI DN 250 (10") DP 24 BAR E OPERE CONNESSE".



**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (di seguito Testo Unico Espropri) recante le disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 63 del 14.05.2021, emesso dalla Regione Campania, di approvazione del progetto definitivo, autorizzazione alla costruzione ed esercizio, dichiarazione di pubblica utilità e conformità agli strumenti urbanistici vigenti con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera denominata "Potenziamento Direccionamento Nocera – Cava dei Tirreni DN 250 (10") DP 24 bar e opere connesse";

**VISTO** il Decreto n. 197 del 16.03.2022 emesso dallo stesso Ente, con il quale sono stati disposti a favore di SNAM RETE GAS S.p.A., codice fiscale e partita IVA n. 10238291008, con sede legale in San Donato Milanese (MI), piazza Santa Barbara, n. 7, l'asservimento e l'occupazione temporanea di aree di terreni, tra cui quelli in comune di Nocera Superiore (SA) identificati in catasto al foglio 2, mappali n. 138, 51 e 55 di proprietà per 1000/1000 di Savarese Carla Annalisa nata a Napoli, in data 22 settembre 1965;

**VISTA** l'indennità provvisoria, riportata nel piano particellare del predetto decreto notificato alla ditta proprietaria, pari ad euro 14.078,00 (quattordicimilazerosettantotto/00);

**VISTO** il verbale di immissione in possesso ed accertamento dello stato di consistenza redatto in data 27.05.2022;

**VISTA** l'ordinanza di deposito del 12.07.2022 emessa dalla Regione Campania, protocollo PG/2022/0359744 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 81 del 11.07.2023;

**CONSIDERATO** che la ditta proprietaria ha attivato la procedura prevista dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001 ed il Collegio Tecnico, a conclusione delle operazioni, ha determinato di riconoscere alla ditta proprietaria la somma complessiva pari ad euro 234.571,86 (duecentotrentaquattromilacinquecentosettantuno/86);

**VISTA** la comunicazione di avvenuta costituzione dei seguenti depositi definitivi a garanzia delle indennità provvisorie presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli:

- deposito nazionale nr. 1381456, deposito provinciale nr. 336468 costituito in data 24.11.2022, per euro 11.374,00;
- deposito nazionale nr. 1381455, deposito provinciale nr. 336467 costituito in data 24.11.2022, per euro 2.704,00;
- deposito nazionale nr. 1394793, deposito provinciale nr. 337934 costituito in data 23.11.2023, per euro 35.439,13;
- deposito nazionale nr. 1394753, deposito provinciale nr. 337933 costituito in data 23.11.2023 per euro 185.054,74;

**VISTA** la sentenza della Corte d'Appello di Salerno del 27.11.2024, adita con ricorso da parte di Snam Rete Gas S.p.A. in opposizione alla determina del Collegio Tecnico, che ha riconosciuto alla ditta proprietaria quale giusta indennità per l'asservimento coattivo, l'occupazione temporanea e danni la somma complessiva di euro 115.091,00 (centoquindicimilazeronovantuno/00);

**VISTA** la nota della Regione Campania del 12.06.2024 PG 2024/0291836, con la quale Snam Rete Gas è stata delegata nella qualità di Società beneficiaria del decreto D.D. n. 197 del 16.03.2022 allo svincolo, su richiesta delle parti interessate, dei depositi definitivi aperti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – RTS di Napoli;

**VISTO** che SNAM Rete Gas S.p.A., in persona del suo Legale Rappresentante pro tempore ha delegato, con procura Rep. n. 92450 Racc. n. 29518 del 06.02.2025 per notaio Ezio Ricci di Milano, registrata a Milano il 10.02.2025 al n. 11851/Serie 1T, l'ing. Giuliana Agata Garigali, dirigente, ad esercitare tutti i poteri espropriativi previsti dal Testo Unico Espropri, nonché ad emettere e sottoscrivere tutti i relativi atti e provvedimenti ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i decreti di asservimento coattivo, di espropriazione e retrocessione, i decreti di occupazione ex artt. 20, 22, 22 bis e 49 del citato Testo Unico Espropri, le autorizzazioni al pagamento delle indennità provvisorie e definitive, e di espletare tutte le connesse attività necessarie ai fini della realizzazione del metanodotto, nonché a provvedere alla nomina del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6, comma 6, del Testo Unico Espropri, nonché dell'art. 5 della Legge n. 241/1990;

**VISTA** l'istanza di svincolo delle indennità e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, acquisita in atti di questa Unità Espropri il 03.03.2025, protocollo n. 2025/0107, con la quale la Sig.ra Savarese Carla Annalisa ha dichiarato di essere unica proprietaria dei terreni identificati al catasto del Comune di Nocera Superiore (SA) al foglio 2, mappali n. 138, 51 e 55 ed ha chiesto l'autorizzazione al pagamento in suo favore della somma di euro 115.091,00 a titolo di indennità per l'asservimento e l'occupazione temporanea dei predetti immobili oggetto di asservimento con D.D. n. 197/2022 emesso dalla Giunta Regionale della Campania;

- che non esistono altri diritti di terzi a qualunque titolo sull'area interessata dall'azione ablativa;
- di assumere in ogni caso, ai sensi dell'art. 26, c. 6, del Testo Unico Espropri, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di essere tenuto a cedere - a chiunque possa vantare un diritto sull'area - la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura il Responsabile della procedura che disporrà lo svincolo/pagamento a favore della proprietà, nonché la Snam Rete Gas S.p.A., beneficiaria del decreto n. 197 del 16.03.2022;

**VISTA** la nota, acquisita agli atti il 03.03.2025, protocollo n. 2025/0107, con cui la Società beneficiaria del provvedimento n. 28 del 28 Aprile 2025, articolo 28, comma 3, lettera b), del Testo Unico Espropri, attestata che non sono state notificate alla n. 28 del 28 Aprile 2025, PARTE II Atti dello Stato e di altri Enti

**VISTA** la nota ENGOS/COORSUDOC/074/NUZ del 27.02.2025 con la quale il Project Coordination Sudoccidentali Ing. Marco Tulli ha richiesto in nome per conto di Snam Rete Gas S.p.A. lo svincolo delle somme depositate in eccedenza pari ad Euro 119.480,87 (centodiciannovemilaquattrocentottanta/87) presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – RTS di Napoli;

**RILEVATO** che il pagamento delle somme non è assoggettabile al regime fiscale di cui all'art. 35 del Testo Unico, in quanto attengono ad indennità di asservimento di aree senza trasferimento di proprietà;

**ACCERTATA** l'inesistenza di opposizioni al decreto di asservimento definitivo ed occupazione temporanea n. 197 del 16.03.2022, nonché alla misura ed al pagamento delle indennità depositate relative ai terreni identificati al catasto del Comune di Nocera Superiore (SA) al foglio 2, mappali n. 138 – 51 e 55 che, pertanto, sono divenute definitive rispetto a tutti;

**RITENUTE** comprovate, sulla base della documentazione esibita e delle verifiche effettuate tramite piattaforma SISTER, la libertà e la proprietà dei citati terreni in capo alla Sig.ra Savarese Carla Annalisa nata a Napoli, in data 22 settembre 1965;

**RILEVATO** che i terreni asserviti non sono compresi in zone di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968;

#### **DETERMINA**

Nulla osta al pagamento da parte della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli in favore della Sig.ra Savarese Carla Annalisa nata a Napoli, in data 22 settembre 1965 C.F. SVRCLN65P62F839M per l'asservimento e l'occupazione temporanea dei terreni identificati al catasto del Comune di Nocera Superiore (SA) al foglio 2, mappali n. 138 – 51 e 55, per l'importo complessivo di euro 115.091,00 (centoquindicimilazeronovantuno/00) a valere dai depositi:

- deposito nazionale nr. 1381456, deposito provinciale nr. 336468 costituito in data 24.11.2022, per euro 11.374,00;
- deposito nazionale nr. 1381455, deposito provinciale nr. 336467 costituito in data 24.11.2022, per euro 2.704,00;
- deposito nazionale nr. 1394793, deposito provinciale nr. 337934 costituito in data 23.11.2023, per euro 35.439,13;
- deposito nazionale nr. 1394753, deposito provinciale nr. 337933 costituito in data 23.11.2023 per euro 185.054,74, oltre gli eventuali interessi maturati.

Gli importi che residuano pari ad euro 119.480,87 (centodiciannovemilaquattrocentottanta/87) ivi compresi gli interessi di deposito correlati, sono da corrispondere alla società Snam Rete Gas S.p.A., codice fiscale 10238291008, beneficiaria dell'azione ablativa secondo le modalità disposte dalla ragioneria medesima.

Per i motivi indicati in premessa le indennità di cui al presente nulla osta non sono soggette alla ritenuta fiscale prevista dall'art. 35, comma 1 del D.P.R. 327/2001 (ex art. 11, comma 7 della legge 413/91).

Il presente provvedimento è comunicato, per gli adempimenti conseguenti, alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, alla Società beneficiaria del provvedimento ablativo nonché alla Sig.ra Savarese Carla Annalisa.

Il Responsabile del presente procedimento è l'avv. Annalisa Zabaione, presso Snam Rete Gas S.p.A. - Engineering, Construction & Solutions – Permitting, Espropri & Sustainable Infrastructure, Piazza Santa Barbara, n. 7 ed uffici operativi Via dell'Unione Europea n. 4 – 20097 San Donato Milanese (MI), pec: [espropri@pec.snam.it](mailto:espropri@pec.snam.it)

Il Dirigente Delegato da SNAM Rete Gas S.p.A.  
ing. Giuliana Agata Garigali  
(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)