



Snam Rete Gas S.p.A.
PES&SINF - Unità Espropri

ORDINANZA DI SVINCOLO N. 6 del 18.02.2025

OGGETTO:

ORDINANZA DI SVINCOLO DELLE INDENNITA' ASSERVIMENTO E OCCUPAZIONE TEMPORANEA IN FAVORE DI BUONOCORE GIUSEPPE. TERRENI SITUATI NEL COMUNE DI NOCERA INFERIORE (SA) IDENTIFICATI IN CATASTO AL FOGLIO 11, MAPPALE N. 165, PER LA REALIZZAZIONE DEL METANODOTTO "POTENZIAMENTO DIRAMAZIONE NOCERA – CAVA DEI TIRRENI DN 250 (10") DP 24 BAR E OPERE CONNESSE".

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (ui seguito Testo Unico Espropri) recante le disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 63 del 14.05.2021, emesso dalla Regione Campania, di approvazione del progetto definitivo, autorizzazione alla costruzione ed esercizio, dichiarazione di pubblica utilità e conformità agli strumenti urbanistici vigenti con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate alla realizzazione dell'opera denominata "Potenziamento Diramazione Nocera – Cava dei Tirreni DN 250 (10") DP 24 bar e opere connesse".

VISTO il Decreto n. 197 del 16.03.2022 emesso dallo stesso Ente, con il quale sono stati disposti a favore di SNAM RETE GAS S.P.A., codice fiscale e partita IVA n. 10238291008, con sede legale in San Donato Milanese (MI), piazza Santa Barbara, n. 7 l'asservimento e l'occupazione temporanea di aree di terreni tra cui quelli in comune di Nocera Inferiore (SA) identificati in catasto al foglio 11, mappale n. 165 di proprietà di Buonocore Giuseppe.

VISTA l'ordinanza di deposito del 12.07.2022 emessa dalla Regione Campania, n. protocollo PG/2022/0359744 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 84 del 21.07.2022.

VISTA la comunicazione di avvenuta costituzione dei seguenti depositi definitivi a garanzia delle indennità provvisorie presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli:

- deposito nazionale nr. 1381467, provinciale nr. 336473 costituito in data 10.11.2022, per euro 1.848,00;
- deposito nazionale nr. 1382019, provinciale nr. 336544 costituito in data 10.11.2022, per euro 65,00.

VISTA la nota della Regione Campania del 12.06.2024 PG 2024/0291836 con la quale Snam Rete Gas è stata delegata, nella qualità di Società beneficiaria, allo svincolo su richiesta delle parti interessate dei depositi definitivi aperti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – RTS di Napoli.

VISTO che SNAM Rete Gas S.p.A., in persona del suo Legale Rappresentante pro tempore ha delegato, con procura Rep. n. 92450 Racc. n. 29518 del 06.02.2025 per notaio Ezio Ricci di Milano, registrata a Milano il 10.02.2025 al n. 11851/Serie 1T, l'ing. Giuliana Agata Garigali, dirigente, ad esercitare tutti i poteri espropriativi previsti dal Testo Unico Espropri, nonché ad emettere e sottoscrivere tutti i relativi atti e provvedimenti ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i decreti di asservimento coattivo, di espropriazione e retrocessione, i decreti di occupazione ex artt. 20, 22, 22 bis e 49 del citato Testo Unico Espropri, le autorizzazioni al pagamento delle indennità provvisorie e definitive, e di espletare tutte le connesse attività necessarie ai fini della realizzazione del metanodotto, nonché a provvedere alla nomina del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6, comma 6, del Testo Unico Espropri, nonché dell'art. 5 della Legge n. 241/1990.

VISTA l'istanza di svincolo delle indennità e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, acquisita in atti il 03.02.2025, protocollo n. 0038, con la quale il sig. Buonocore Giuseppe, ha dichiarato:

- di essere unico proprietario dei terreni identificati al catasto del Comune di Nocera Inferiore (SA) al foglio 11, mappale n. 165;
- di accettare - definitivamente e senza riserve - le indennità determinate ai sensi del Testo Unico Espropri per l'asservimento e l'occupazione temporanea dei predetti immobili a favore di Snam Rete Gas S.p.A. pari a euro 1.913,00 (millenovecentotredici/00);
- che non esistono altri diritti di terzi a qualunque titolo sull'area interessata dall'azione ablativa;
- di assumere in ogni caso, ai sensi dell'art. 26, c. 6, del Testo Unico Espropri, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di essere tenuto a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura il Responsabile della procedura che disporrà lo svincolo / pagamento a favore della proprietà, nonché la Snam Rete Gas S.p.A., beneficiaria del decreto n. 197 del 16.03.2022.

- di rinunciare alla determinazione delle indennità da parte della Commissione Provinciale
rt. 41 T.U.E. e che pertanto le indennità sono di

vista la nota, acquisita agli atti il 06.02.2025, protocollo n. 0045, con cui la Società beneficiaria, del provvedimento coattivo ai sensi dell'articolo 28, comma 3, lettera b), del Testo Unico Espropri, attesta che non sono state notificate alla stessa opposizioni di terzi riguardo al pagamento delle indennità.

RILEVATO che il pagamento delle somme non è assoggettabile al regime fiscale di cui all'art. 35 del Testo Unico, in quanto attengono ad indennità di asservimento di aree senza trasferimento di proprietà.

ACCERTATA l'inesistenza di opposizioni al decreto di asservimento definitivo ed occupazione temporanea n. 197 del 16.03.2022, nonché alla misura ed al pagamento delle indennità depositate relative ai terreni identificati al foglio 11, mappale n. 165 che, pertanto, sono divenute definitive rispetto a tutti.

RITENUTE comprovate, sulla base della documentazione esibita e delle verifiche effettuate tramite piattaforma SISTER, la libertà e la proprietà dei citati terreni in capo al sig. Buonocore Giuseppe;

RILEVATO che i terreni asserviti non sono compresi in zone di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968,

DETERMINA

nulla osta al pagamento da parte della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli in favore del Sig. Buonocore Giuseppe, nato a Nocera Inferiore (SA) il 19.03.1957 codice fiscale BNCGPP57C19F912R, residente in Nocera Superiore (SA) – 84015 – Via Starza, 19, - del terreno identificato al catasto del Comune di Nocera Inferiore (SA) al foglio 11, mappale n. 165, per l'importo complessivo di euro 1.913,00 (millenovecentotredici/00) a valere dal deposito nazionale nr. 1381467, provinciale nr. 336473 costituito in data 10.11.2022, di euro 1.848,00 e dal deposito nazionale nr. 1382019, provinciale nr. 336544 costituito in data 10.11.2022, di euro 65,00, oltre gli eventuali interessi maturati con esonero da ogni responsabilità della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli derivante dal pagamento.

Per i motivi indicati in premessa le indennità di cui al presente nulla osta non sono soggette alla ritenuta fiscale prevista dall'art. 35, comma 1 del Testo Unico Espropri (ex art. 11, comma 7 della legge 413/91).

Il presente provvedimento è comunicato, per gli adempimenti conseguenti, alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, alla Società beneficiaria del provvedimento ablativo nonché al Sig. Buonocore Giuseppe.

Il Responsabile del presente procedimento è l'avv. Annalisa Zabaione, presso Snam Rete Gas S.p.A. - Engineering, Construction & Solutions – Permitting, Espropri & Sustainable Infrastructure, Piazza Santa Barbara, n. 7 ed uffici operativi Via dell'Unione Europea n. 4 - 20097 San Donato Milanese (MI), pec: espropri@pec.snam.it

Il Dirigente Delegato da SNAM Rete Gas S.p.A.
ing. Giuliana Agata Garigali
(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.L.gs. 82/2005 e ss.mm.ii.)