



Comune di Cercola
Città Metropolitana di Napoli
Codice Fiscale 80019700634
V SETTORE TECNICO

**INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO VOLTO
ALL'ADEGUAMENTO DI VIA SCHELLEMBRID**

Incarico di progettazione censito con CIG: 9491116CAF e C.U.P. n. G17D21000000007

**AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 11, C. 2, DEL D.P.R. 327/01 e SSMMII
AVENTE VALORE DI NOTIFICA**

Localizzazione geografica dell'intervento:
(40.866399, 14.355728) – (40.862232, 14.359219)

**COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO FINALIZZATO ALL'APPOSIZIONE DEL
VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI
FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICO COMPORTANTE LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA
UTILITÀ**

*(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 s.mm.ii.
e modalità di cui agli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 s.mm.ii.)*

Autorità espropriante / Amministrazione competente / Promotore dell'espropriazione	COMUNE DI CERCOLA – NAPOLI
Sede Autorità Espropriante:	Piazza Libertà n. 6 – 800450 – Cercola (Na)
Ufficio Operativo Autorità Espropriante:	Ufficio Lavori Pubblici – Piazza Libertà 6 – 80040 – Cercola (Na) tel.: (+39) 0812581229 P.E.C.: ll.pp.cercola@asmepec.it
Beneficiario dell'espropriazione:	Comune di Cercola (Na)
Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):	Lorenzo ing. D'Alessandro
Responsabile del Procedimento Espropriativo (Re.P.E.):	Paolo P. Ed, Ottaiano

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO NONCHE' DEL SERVIZIO

PREMESSO

CHE il Comune di Cercola (Na) dovrà provvedere all'approvazione del P.F.T.E. indicato in oggetto e redatto dall'ing. Luigi Baiano, acquisto con p.llo 0022779 in data 28.11.2024 e successivamente aggiornato ed integrato con nota p.llo 0005997 del 27.03.2025, composto dai seguenti elaborati tecnici:

NR	CODICE	TITOLO	scala	REV
ELEBORATI DESCRITTIVI				
0	ELAB_00	ELENCO ELABORATI		Rev.1
1	ELAB_01	RELAZIONE GENERALE		Rev.1
2	ELAB_02	RELAZIONE IDROLOGICA ED IDRAULICA		Rev.1
3	ELAB_03	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE		
4	ELAB_04	RELAZIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE		
5	ELAB_05	STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE		
6	ELAB_06	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO		Rev.1
7	ELAB_07	ELENCO PREZZI		
8	ELAB_08	ANALISI NUOVI PREZZI		
9	ELAB_09	STIMA COSTO MANODOPERA		Rev.1

10	ELAB_10	COMPUTO SICUREZZA DIRETTA		Rev.1
11	ELAB_11	COMPUTO SICUREZZA INDIRETTA		
12	ELAB_12	QUADRO ECONOMICO		Rev.1
13	ELAB_13	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO		
ELABORATI GRAFICI				
14	ELAB_GR_01	COROGRAFIA GENERALE	-	Rev.1
15	ELAB_GR_02	INQUADRAMENTO AEREOFOTOGRAMMETRICO	1:2000	Rev.1
16	ELAB_GR_03	INQUADRAMENTO CATASTALE	1:1000	Rev.1
17	ELAB_GR_04	INQUADRAMENTO URBANISTICO DELL'AREA DI INTERVENTO: Stralcio Piano Regolatore	1:1000	Rev.1
18	ELAB_GR_05	INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO DELL'AREA DI INTERVENTO: Stralcio della Carta Geolitologica	1:5000	Rev.1
19	ELAB_GR_06	INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO DELL'AREA DI INTERVENTO: Stralcio del rischio da frana	1:5000	Rev.1
20	ELAB_GR_07	INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO DELL'AREA DI INTERVENTO: Stralcio della pericolosità idraulica	1:5000	
21	ELAB_GR_08	INQUADRAMENTO IDROGEOLOGICO DELL'AREA DI INTERVENTO: Stralcio del rischio idraulico	1:5000	
22	ELAB_GR_09.1	RILIEVO STATO DI FATTO	1:250	
23	ELAB_GR_09.2	RILIEVO STATO DI FATTO	1:250	
24	ELAB_GR_10.1	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO	1:250	Rev.1
25	ELAB_GR_10.2	PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO	1:250	Rev.1
26	ELAB_GR_11.1	PLANIMETRIA STRADALE DI PROGETTO SU AEREOFOTOGRAMMETRIA	1:250	Rev.1
27	ELAB_GR_11.2	PLANIMETRIA STRADALE DI PROGETTO SU AEREOFOTOGRAMMETRIA	1:250	Rev.1
28	ELAB_GR_12.1	PLANIMETRIA STRADALE DI PROGETTO SU CATASTALE	1:250	Rev.1
29	ELAB_GR_12.2	PLANIMETRIA STRADALE DI PROGETTO SU CATASTALE	1:250	Rev.1
30	ELAB_GR_13.1	PLANIMETRIA STRADALE DI PROGETTO SU RILIEVO	1:250	Rev.1
31	ELAB_GR_13.2	PLANIMETRIA STRADALE DI PROGETTO SU RILIEVO	1:250	Rev.1
32	ELAB_GR_14	PLANIMETRIA DI PROGETTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE	1:250	
33	ELAB_GR_15	SCHEMA IDRAULICO DI PROGETTO SU AEREOFOTOGRAMMETRIA	1:2000	Rev.1
34	ELAB_GR_16.1	SCHEMA IDRAULICO DI PROGETTO SU PLANIMETRIA STRADALE	1:250	Rev.1
35	ELAB_GR_16.2	SCHEMA IDRAULICO DI PROGETTO SU PLANIMETRIA STRADALE	1:250	Rev.1
36	ELAB_GR_17	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO GRAFICO DESCRITTIVO	1:500	

CHE, al fine della predetta approvazione, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, è stata indetta apposita conferenza dei servizi **CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA** per l'acquisizione dei relativi pareri;

CHE ai sensi dell'art. 11, comma 1 e seguenti, del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.mm.ii e degli artt. 7, 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.mm.ii., ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio deve essere comunicato l'avvio del procedimento;

CHE allo stesso modo, ai sensi dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.mm.ii. e degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.mm.ii., l'approvazione del P.F.T.E. comportante la dichiarazione di pubblica utilità, deve essere preceduta dall'avviso dell'avvio del procedimento;

CHE gli **INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO VOLTO ALL'ADEGUAMENTO DI VIA SCHELLEMBRID**, nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia e di efficienza delle opere progettate, interesseranno parte delle aree sotto indicate, identificate nel catasto terreni e fabbricati del Comune di Cercola (Na) al **foglio 2**;

RITENUTO di mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili interessati dall'intervento di cui all'oggetto, di effettuare osservazioni scritte all'Amministrazione scrivente, nei modi e termini di Legge,

prima che venga approvato il P.F.T.E.;

CHE il procedimento amministrativo comportante l'Apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio, interessa i sotto elencati mappali e i relativi soggetti che risultano proprietari secondo i registri catastali:

n	Fg	P.Ila	m ²	Ditta	n	Fg	P.Ila	m ²	Ditta
1	2	1014	68,00	VILLA BUONANNO S.R.L.	31	2	727	174	SANNINO Nunzio, Flora Emilia e Amalia
2	2	1017	40,00	VILLA BUONANNO S.R.L.	32	2	32	36	COPPOLA Maria, Aniello, Claudio e FRANCO Elena
3	2	1019	31,00	VILLA BUONANNO S.R.L.	33	2	726	127	MOLLO Anna Maria
4	2	1021	48,00	VILLA BUONANNO S.R.L.	34	2	725	116	DE LUCA Rosa
5	2	1013	8,00	VILLA BUONANNO S.R.L.	35	2	1298	38	RICCARDI Antonio
6	2	1470	141,00	OREFICE Gennaro, Luisa e NIPPOLI Rosa	36	2	774	22	DI MAURO Francesco
7	2	1778	207,00	NIPPOLI Rosa	37	2	1659	145	ESPOSITO Antonietta
8	2	199	53,00	COPPOLA Caterina, Fausto, Luisa e NURCIS Daniele	38	2	730	43	DI MASO Ciro
9	2	1800	28,00	OREFICE Ciro	39	2	31	68	ROMANO Luisa
10	2	626	5,00	D'ANTONIO Annamaria, Antonio, Pietro e Teodoro	40	2	729	36	DE LUCA Carla
11	2	40	24,00	VARRITE Ignazio	41	2	722	124	COPPOLA Giuseppe
12	2	1493	20,00	Ditta F.LLI ESPOSITO DI Salvatore e Ciro ESPOSITO SNC	42	2	262	106	VITTORIO, MARIA ,FU ELIO
13	2	1495	38,00	D.A.V. srl	43	2	693	102	BORRELLI Anna Maria
14	2	1496	10,00	CAMERLINGO Gennaro e PADUANO Rosa	44	2	692	106	FLAGELLO Annalisa
15	2	501	43,00	CAMERLINGO Gennaro e PADUANO Rosa	45	2	691	213	D'AMBROSIO Ciro
16	2	259	93,00	SILVANO Antonio	46	2	1468	28	OREFICE Gennaro
17	2	1056	8,00	SILVANO Antonio	47	2	1779	38	OREFICE Luisa
18	2	869	244,00	DE LUCA BOSSA Concetta e SILVANO Vincenzo	48	2	1778	28	NIPPOLI Rosa
19	2	824	6,00	ANZANO Assunta, Gennaro e PETRAZZUOLO Rosa	49	2	1470	473	OREFICE Gennaro, Luisa e NIPPOLI Rosa
20	2	829	10,00	CAROTENUTO Antonio, Concetta, Luisa, Maria e Vincenzo	50	2	739	22	GALLO Luisa, Maria, Giuseppe e TAURASI Rosaria
21	2	697	27,00	ANZANO Arcadia, Ettore, Gennaro e D'AVINO Matilde	51	2	199	194	COPPOLA Caterina, Fausto, Luisa e NURCIS Daniele

22	2	309	25,00	ANZANO Franca, Ettore, Giuseppina & SORRENTINO Donato, ANDREOZZI Tommaso	52	2	701	172	DI MARZO Fortuna, Salvatore e Giovanna
23	2	695	5,00	MIOLA Anna e Maria	53	2	1325	380	OREFICE Gennaro e ALAIA Maria
24	2	19	4238,00	BORRELLI Saverio	54	2	1795	251	OREFICE Gennaro
25	2	787	71,00	PANICO Francesco	55	2	1794	59	OREFICE Gennaro
26	2	813	58,00	REA Sabato	56	2	1796	9	OREFICE Gennaro
27	2	814	56,00	REA Sabato	57	2	1793	59	OREFICE Gennaro
28	2	788	155,00	D'AMBROSIO Carmela	58	2	825	48	DI COSTANZO Ciro e Maria Rosaria
29	2	30	56,00	MIRANDA Antonio	59	2	824	50	ANZANO Assunta, Gennaro e PETRAZZUOLO Rosa
30	2	786	67,00	AUSIELLO Pasqualina	60	2	829	25	CAROTENUTO Antonio, Concetta, Luisa, Maria e Vincenzo

n	Fg	P.Ila	m ²	Ditta	n	Fg	P.Ila	m ²	Ditta
61	2	1228	235,00	OREFICE Luisa	91	2	877	82,00	BUONANNO Maria FU Gennaro
62	2	1227	33,00	OREFICE Luisa e ALAIA Maria	92	2	425	42,00	NIPPOLI Loredana ed Altri
63	2	696	8,00	MIOLA Anna e Maria	93	2	879	83,00	DOGANIERO Giuseppe
64	2	695	5,00	MIOLA Anna e Maria	94	2	881	15,00	DOGANIERO Giuseppe
65	2	309	60,00	ANZANO Franca, Ettore, Giuseppina & SORRENTINO Donato, ANDREOZZI Tommaso	95	2	49	66,00	ESPOSITO Antonio ed Altri
66	2	697	61,00	ANZANO Arcadia, Ettore, Gennaro e D'AVINO Matilde	96	2	889	78,00	MARRAZZO Bruno ed Altri
67	2	1493	100,00	Ditta F.LLI ESPOSITO DI Salvatore e Ciro ESPOSITO SNC	97	2	1438	70,00	FRANCHINI Antonio
68	2	282	73,00	SAVARESE Vincenza	98	2	885	83,00	Comune di Cercola
69	2	274	270,00	SAVARESE Vincenza	99	2	583	61,00	ESPOSITO Francesco ed Altri
70	2	1505	265,00	SILVANO Vincenzo	100	2	47	242,00	I.L.C.A. S.R.L.
71	2	273	118,00	PICCOLO Raffaele	101	2	561	315,00	DE CAPRIO Irene
72	2	317	62,00	SILVANO Concetta	102	2	44	253,00	COZZOLINO Rosanna
73	2	594	385,00	MANZI Rosario	103	2	556	198,00	REA Cristina, Maria e Sabato

74	2	1148	104,00	ENTE PUBBLICO	104	2	557	112,00	CIARAVOLO Rosa - IMPERATRICE Anna ed altri
75	2	1235	55,00	ENTE PUBBLICO	105	2	886	43,00	BUONANNO Maria e SCHELLEMBRID Livia
76	2	418	144,00	AMODIO Giuseppe	106	2	804	224,00	BUONANNO Maria e SCHELLEMBRID Livia
77	2	325	53,00	GILIBERTI Luigi	107	2	1338	70,00	Comune di Cercola
78	2	409	73,00	IMPRADICE Margherita	108	2	890	338,00	BUONANNO Maria FU Gennaro
79	2	389	64,00	ESPOSITO Vincenzo	109	2	895	750,00	VILLARI Augusta
80	2	323	104,00	IORIO Maria Giuseppina	110	2	51	2227,00	SCHELLEMBRID Livia
81	2	322	46,00	CERASUOLO Raffaele	111	2	910	218,00	VILLARI Augusta
82	2	324	115,00	LUCCHESI Vincenzo	112	2	1542	113,00	BENEDUCE Anna
83	2	314	15,00	IORIO Maria Giuseppina	113	2	1544	39,00	BENEDUCE Anna
84	2	1236	60,00	ENTE PUBBLICO	114	2	203	36,00	VILLARI Augusta
85	2	423	115,00	MIRANDA Cornelia					
86	2	419	56,00	BORRELLI Giuseppina					
87	2	1675	265,00	Comune di Cercola					
88	2	174	168,00	SITO Ciro					
89	2	424	1622,00	SCHELLEMBRID Livia					
90	2	887	93,00	BUONANNO Maria FU Gennaro					

COMUNICA

- **CHE**, essendo coinvolti un numero di destinatari privati superiore a cinquanta, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 11 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii., la comunicazione di avvio del procedimento è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo Pretorio del comune di Cercola (Na) e sulla piattaforma Amministrazione Trasparente;
- **CHE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 e dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 ss.mm.ii., i proprietari ed ogni altro interessato, possono formulare osservazioni entro il termine perentorio dei successivi 30 (diconsi =trenta=) giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione del presente avviso, inviandole in alternativa a:
 - a) Ufficio LL.PP: del Comune di Cercola – Piazza Libertà' 6 – 80040 – Cercola (Na)
 - b) Ufficio protocollo, sito al P.T. del Comune di Cercola;
 - c) Mezzo pec a: ll.pp.cercola@asmepec.it
 riportando come oggetto **'osservazioni al P.F.T.E. inerente agli INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDROGEOLOGICO VOLTO ALL'ADEGUAMENTO DI VIA SCHELLEMBRID.**

Le osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato;
- **CHE** ai sensi dell'art. 16 comma 11 del D.P.R. 08/06/2001 ss.mm.ii., il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione

COMUNICA ALTRESÌ

- l'avvenuto deposito presso l'ufficio tecnico comunale, ufficio LL.PP., sito in Piazza Libertà 6 – Cercola

(Na) - telefono (+39) 0812581229, pec ll.pp.cercola@asmepec.it, della documentazione telematica di cui all'articolo 11 comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii. contenente tra l'altro il progetto dell'opera e la descrizione delle aree da espropriare e/o asservire, con indicazione dell'estensione e dei nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali; la suddetta documentazione potrà essere presa visione ed estratta copia per la parte d'interesse presso il medesimo Ufficio previo appuntamento telefonico;

- la predetta documentazione, altresì, è acquisibile al seguente link:

<https://tinyurl.com/PFTE-SHELLEMBRID>

- **CHE** a norma dell'art. 32 comma 2 del D.P.R. 08/06/2001 ss.mm.ii., dopo la pubblicazione del presente avviso di avvio di procedimento non saranno tenute in conto nel calcolo dell'indennità dovuta le costruzioni, migliorie e piantagioni effettuate sul fondo;
- infine ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 08/06/2001 s.mm.ii., si invitano tutti i proprietari sulla base dei registri catastali che nel frattempo avessero provveduto all'alienazione dei beni immobili oggetto di espropriazione indicati su presente avviso, o più semplicemente che non risultino legittimi proprietari degli stessi, a comunicare tempestivamente la propria condizione all'Ufficio Tecnico del Comune di Cercola (Na), nonché il nuovo proprietario, qualora ne fossero a conoscenza.
Cercola il 04/04/2025

Il Responsabile del IV & V Settore, R.U.P. Lorenzo ing. D'Alessandro (*)
(*) firma omessa ai sensi dell'art. 3 c. 2 d.l. n 39/1993