

**COMUNE DI VILLA LITERNO**

Provincia di Caserta  
Settore Tecnico

**OGGETTO: COMUNE DI VILLA LITERNO – C.F. E P.IVA 81000610618**

**Approvazione PUA di iniziativa Privata della Zona Omogenea D7 per insediamenti produttivi presenti sul territorio (foglio 15 particelle 5189-5207-5253-5254, località Giardino) ai sensi degli artt. 26 e 27 della Legge Regionale 22 dicembre 2004, n.16 s.m.i. “Norme sul governo del territorio” e art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio 4 agosto 2011, n. 5;**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Premesso:**

**Che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 06/11/2023 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della Legge Regionale n. 16/04 e s.m.i. e art. 10 comma 1 del Regolamento di attuazione n. 5 del 04/08/2011 e s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) della Zona Omogenea D7 (foglio 15 particelle 5189-5207-5253-5254 località Giardino) in atti al comune di Villa Literno al prot. n. 4770 del 13/04/2022;

**Che** ai sensi del comma 3 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione della L.R. n. 16/04 e s.m.i., il Piano e la relativa Delibera di adozione n. 56 del 06/11/2023 sono stati depositati in libera visione per 30 giorni presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Villa Literno (CE) in Piazza G. Marconi n.1;

**Che** del deposito degli atti si è data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio, affinché chiunque potesse presentare osservazioni od opposizioni al P.U.A. adottato.

**Che** la Provincia di Caserta con Determinazione n. 963 del 23/07/2024 ha trasmesso, le osservazioni per il Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Zona omogenea “D7” foglio 15 particelle 5189-5207-5253-5254, località Giardino;

**Che** il Settore provinciale del Genio Civile di Caserta ha emanato il decreto n° 155 del 12/11/2024 con parere favorevole per Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Zona omogenea “D7” (foglio 15 particelle 5189-5207-5253-5254, località Giardino);

**Che** l'Asl competente per il territorio del comune di Villa Literno ha espresso il proprio parere favorevole con nota del 07/01/2025, prot. n. 0003308/UOPC2037;

**Che** sono state acquisite le Tavole con “OSS” del Piano Urbanistico Attuativo relativo alla Zona D7 per insediamenti produttivi presenti sul territorio, redatte per ottemperare alle osservazioni della Provincia di Caserta, pervenute dal detto Ente, con propria determina n. 963 del 23/07/2024;

**Tutto ciò premesso:**

**Vista** la congruità e la coerenza delle predette tavole, contenenti il recepimento nel P.U.A. in oggetto delle osservazioni effettuate dalla Provincia e la conformità delle predette tavole alla normativa urbanistica ed edilizia vigente;

**Visti** i pareri di congruità e coerenza pervenuti dall'ASL competente e dal settore provinciale del Genio Civile di Caserta;

**Visto** il contenuto del comma 6 dell'art. 10 del Regolamento del 04/08/2011, n. 5 che recita “Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione”;

Avvalendosi delle richiamate disposizioni di legge,

**RENDE NOTO**

**Che** il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Privata relativo alla Zona omogenea “D7” per insediamenti produttivi presenti sul territorio (foglio 15 particelle 5189-5207-5253-5254 località Giardino) è stato approvato a tutti gli effetti di legge con la Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 28/01/2025 ed entrerà in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il presente avviso è pubblicato sul BURC, all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del comune di Villa Literno (CE) all'indirizzo [www.comune.villaliterno.ce.it](http://www.comune.villaliterno.ce.it)

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Ilaria Di Fraia