

Decreto n. 188

del 28.04.2025

**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.**  
*Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161*

**DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI**  
(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

***DECRETO DI ESPROPRIAZIONE***  
(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

**Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni**

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 36 del 05/05/2018 con la quale il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino - Vitulano. 1° lotto funzionale Frasso - Teleso”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTA** la Delibera n. 126 del 27.10.2022 il Referente di progetto della Direzione Investimenti Area Sud – Progetti Napoli e Itinerario Napoli Bari, ha approvato il progetto esecutivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Frasso Telesino- Vitulano. 1° Lotto Funzionale Frasso Telesino- Teleso”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;

- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui le ditte presunte proprietarie degli immobili interessati dalla procedura espropriativa sono state informate dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTA** la nota prot. DGCC.VRES.0066677.18.U del 17/10/2018 ai sensi dell'art. 20 comma 1 e 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata formalmente offerta l'indennità provvisoria di € 283.000,00 al signor Ciampi Giovanni, relative ad alcune unità immobiliari facenti parte di un fabbricato per civile abitazione da demolire ineludibilmente nell'ambito dei lavori in epigrafe indicati, tale offerta includeva anche i diritti pro-quota relativi ad una limitata porzione dell'area da espropriare, costituente pertinenza copra di detto fabbricato;
- **VISTA** la nota prot. DGCC.VRES.0066677.18.U del 17/10/2018 ai sensi dell'art. 20 comma 1 e 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stata formalmente offerta l'indennità provvisoria di € 357.000,00 alla Signora Ciampi Domitilla relative ad alcune unità immobiliari facenti parte di un fabbricato per civile abitazione da demolire ineludibilmente nell'ambito dei lavori in epigrafe indicati, tale offerta includeva anche i diritti pro-quota relativi ad una limitata porzione dell'area da espropriare, costituente pertinenza copra di detto fabbricato;
- **VISTO** che esito alle sopracitate note sono stati forniti dalla ditta nuovi elementi utili alla rideterminazione dell'indennità che si è attestata in € 435.462,00 per la Signora Ciampi Domitilla e € 373.222,00 per il signor Ciampi Giovanni ed in data 27/02/2025 sono stati sottoscritti i verbali di accordo con le ditte concordando definitivamente l'indennità.
- in esecuzione del suddetto Decreto, previa notifica alle Ditte, sono stati redatti i relativi Verbali di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che è stata fornita idonea documentazione ex comma 8 dell'art. 20 del DPR 327/01 attestante l'attuale piena ed esclusiva proprietà degli immobili e l'assenza di trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli a favore di terzi;
- **VISTA** l'Ordinanza di pagamento diretto delle indennità n. 79 del 28/02/2025 emessa ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., immediatamente esecutive, in esito alle quali R.F.I. ha disposto il pagamento delle intere indennità di espropriazione concordate;
- **VISTO** che per l'area di cui trattasi non sono stati ancora redatti gli atti di aggiornamento catastale finalizzati all'esatta e definitiva individuazione della consistenza interessata da espropriazione;
- **VISTA** l'istanza n. DEO.DIC.PES.0126377.25.U del 23/04/2025, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del presente Decreto di Esproprio;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

### DECRETA

l'espropriazione a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581)** degli immobili ricadenti nel **Comune di Melizzano (BN)**, come appresso catastalmente individuati:

| N.P. | Ditta Proprietaria                                                                             | Fogli<br>o | Mappali |                 | Consis<br>tenza<br>mq. | Titolo                                          | Indennità definitiva<br>corrisposta                                                                                                                               |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-----------------|------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                |            | C.T.    | C.F.            |                        |                                                 |                                                                                                                                                                   |
| 131  | <b>CIAMPI DOMITILLA</b> n. NAPOLI il<br>19/01/1986 c.f.<br>CMPD'TL86A56F839M PROPRIETA'<br>1/2 | 2          | 1024/b  | 1024<br>sub 5/b | 32                     | ESPROPRIO<br>PER SEDE FS E<br>SUE<br>DIPENDENZE | <b>€ 808.684,00</b><br><br>di cui:<br>Esproprio € 1.024,00<br><br>Soprassuolo (Fabbricato<br>da demolire non<br>interessato da<br>espropriazione)<br>€ 807.660,00 |
|      | <b>CIAMPI GIOVANNI</b> n. NAPOLI il<br>07/02/1989 c.f.<br>CMPGNN89B07F839W<br>PROPRIETA' 1/2   |            |         |                 |                        |                                                 |                                                                                                                                                                   |

Il presente Decreto dispone l'espropriazione di detto immobile a favore di RFI S.p.A. secondo le consistenze e le modalità in esso indicato e non è soggetto a condizione sospensiva ex art. 23 comma 1 punto f del DPR 327/01 in quanto l'immobile è già nel possesso del beneficiario dell'espropriazione o chi per esso.

La Italferr S.p.A. eseguirà tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e notifica del presente decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

In esito all'approvazione degli atti di aggiornamento catastale, finalizzati alla definitiva individuazione delle aree espropriate, sarà emesso apposito decreto di individuazione.

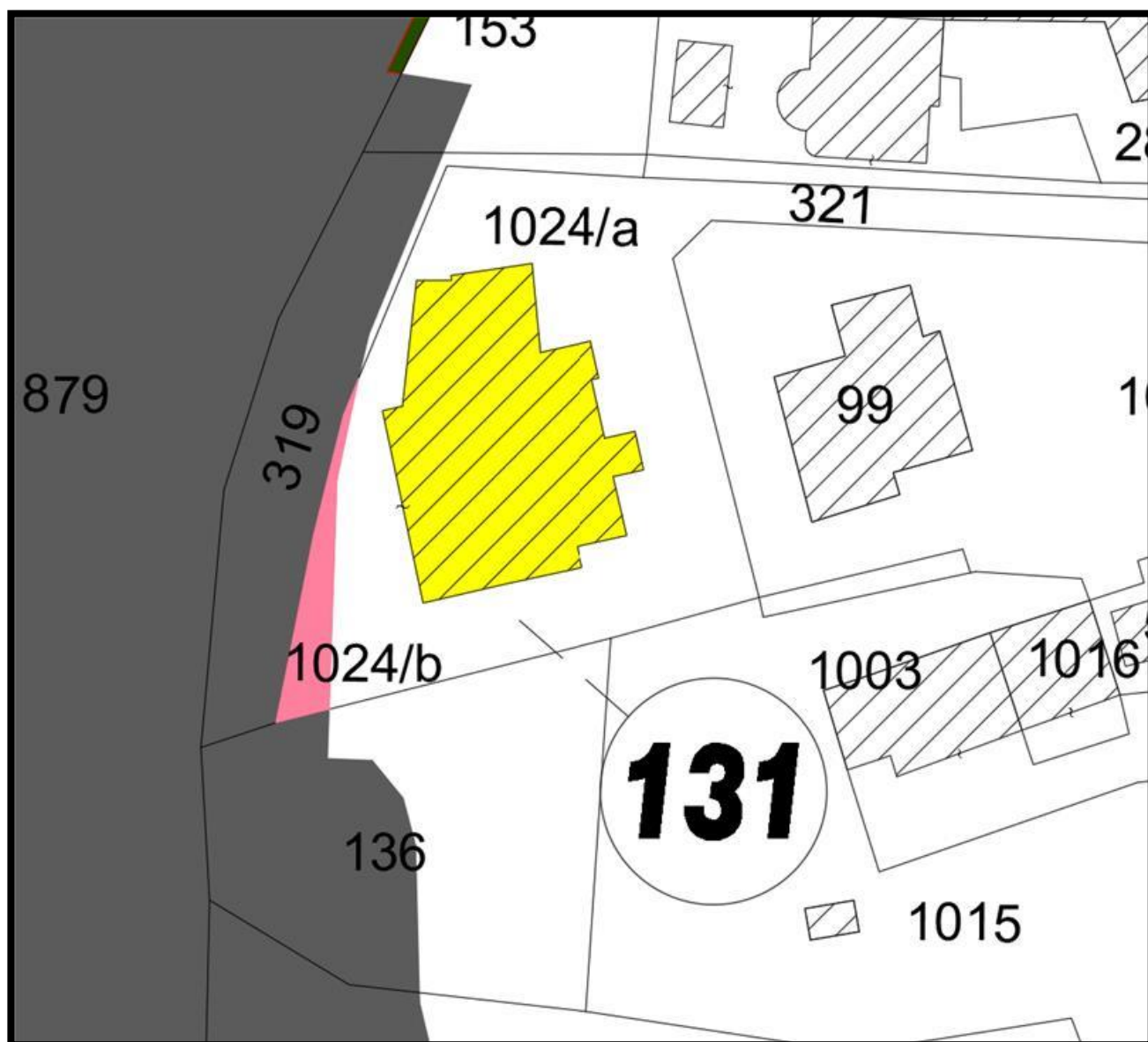
Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza

Cordiali saluti

Il Dirigente  
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
**Ing. Fabio RAPUANO**

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*

**STRALCIO GRAFICO NON IN SCALA PER INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI  
ESPROPRIO – CATASTO TERRENI**



**STRALCIO GRAFICO NON IN SCALA PER INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI  
ESPROPRIO – CATASTO FABBRICATI**

