

COMUNE DI AFRAGOLA – Provincia di Napoli – Bando di Gara – Lavori di ristrutturazione, ammodernamento e completamento di un asilo nido al Rione Salicelle. C.I.G. 056640328A - C.U.P. B43B10000040006.

1 STAZIONE APPALTANTE

Denominazione Ufficiale: COMUNE DI AFRAGOLA (NA)

Indirizzo postale: Piazza Municipio,1 80021 AFRAGOLA (NA)

Punti di contatto:

Settore Assetto del Territorio e Lavori Pubblici

Ing. Nunzio Boccia Tel 081/8529275

Indirizzo internet: www.comune.afragola.na.it – e-mail n.boccia@comune.afragola.na.it

2 PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii

3 LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1 Luogo di esecuzione: Afragola (NA) – Rione salicelle

3.2 Descrizione: il presente appalto ha per oggetto i lavori di risanamento, demolizione, rifacimento intonaci, tinteggiature, rifacimento servizi igienici, infissi, impianti tecnologici e impermeabilizzazione all'Asilo Nido al Rione Salicelle;

3.3 Importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta € 849.820,65

3.4 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:..... € 26.050,37

3.5 oneri di discarica non soggetti al ribasso € 10.865,79

3.6 Importo lavori soggetto a ribasso:..... € 812.904,49

3.7 Categorie di cui si compone l'intervento: a) Categoria prevalente OG1- Classifica III per € 651.173,74; b) Categoria scorporabile OG11- Classifica I per € 198.646,91;

3.8 Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di cui all'art. 82, comma 2 lettera a) del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.;

4 TERMINE DI ESECUZIONE

gg. 300 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

5 DOCUMENTAZIONE

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il computo metrico, l'elenco prezzi, stima incidenza sicurezza, il quadro economico, il cronoprogramma, il piano di sicurezza e di coordinamento, il piano di manutenzione strutture, il Capitolato speciale d'appalto e grafici sono visibili presso il settore Assetto del Territorio e Lavori Pubblici, Ing. Domenico Maiello è possibile acquisirne una copia previo il pagamento delle spese di riproduzione presso Tipolitografia Tecno Carta sita in Via Oberdan Afragola (NA); il bando, il disciplinare di gara e gli allegati "A" e "B" sono disponibili esclusivamente sul sito Internet www.comune.afragola.na.it;

6 TERMINE,INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine: il termine di ricezione del plico contenente la documentazione necessaria per l'ammissione alla gara e la busta chiusa dell'offerta è fissato perentoriamente per il giorno **15 dicembre alle ore 12:00**. Oltre tale termine non sarà valida alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta;

6.2. indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1. del presente Bando;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. apertura offerte (documentazione amministrativa ed economica): giorno 16 dicembre alle ore 09:30, presso l'Ufficio Contratti e Appalti, della Stazione Appaltante, sito in Via Olmo, Afragola (NA);

6.5 La data di apertura delle offerte economiche sarà comunicata esclusivamente sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.afragola.na.it

7 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8 CAUZIONE

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3., ex art. 75, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, della durata di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, costituita alternativamente:

- ☐ da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico;
- ☐ da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

b) a norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 dello stesso D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori;

Ai sensi del comma 4 dell'art. 75 del codice, la cauzione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione, previa comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del codice.

In caso di Raggruppamenti temporanei di concorrenti di imprese o consorzi la cauzione deve essere intestata all'A.T.I. costituenda o costituita e sottoscritta da tutti i soggetti associati, a pena l'esclusione dalla gara.

9 FINANZIAMENTO

Fondi regionale e comunali

10 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1 del codice, oppure da imprese con idoneità pluri soggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del già citato codice oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, dello stesso codice – D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. Ai soggetti di cui alle succitate lettere d), e) ed f), si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del codice nonché quelle dell'art. 95 del d.P.R. 554/1999 e s.m.i., in particolare per quanto attiene al conferimento alla mandataria di mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza;

11 CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SO-A) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Ai fini del requisito richiesto con la certificazione SOA è ammesso l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii., mediante la produzione dei documenti e/o dichiarazioni previsti ai commi 2, 4, 5 e 8 del succitato art. 49;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12 TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

13 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta è selezionata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.. La stazione appaltante si avvale della facoltà dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, ex art. 122, comma 9, dello stesso Codice. Tale facoltà di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci; in tal caso si applica l'art. 86, comma 3, del D.Lgs. 163/06.

14 VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante;

15 SUBAPPALTO

È ammesso nel rispetto e nei limiti di quanto disposto dall'art. 118, del D.Lgs 163/06, e ss.mm.ii. Per i concorrenti che intendono avvalersi del subappalto indicare quali lavori intende subappaltare, e, se nel caso, in quale quota e tutti i dati identificativi della Ditta cui subappaltare;

16 AVVALIMENTO art. 49 D.Lgs 163/06

L'avvalimento è ammesso nelle forme e nei modi previsti dall'art. 49 del DLgs 163/06 e ss.mm.ii. Il concorrente può avvalersi di una sola Impresa Ausiliaria.

17 ALTRE INFORMAZIONI

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) ai sensi del D.Lgs. 53/2010, la ditta dovrà comunicare il domicilio eletto per le comunicazioni ed altresì comunicare l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni. L'Amministrazione provvederà a inviare le comunicazioni a mezzo PEC;
- e) Copia dell'attestato di pagamento di € 40,00 relativo alla contribuzione a favore della Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di cui alla Deliberazione del 15 febbraio 2010 della stessa "Autorità".
- f) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;
- g) troveranno applicazione le disposizioni previste dall'art. 48 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel C.S.A.;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 8.11 del C.S.A.;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, comma 1 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;

n) è esclusa la competenza arbitrale;

o) l'Amministrazione appaltante si riserva, in qualunque momento del procedimento, l'insindacabile facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi per sopraggiunti motivi di opportunità, di pubblico interesse e per sopraggiunti mutamenti delle condizioni di fatto, senza che le imprese partecipanti possano avanzare pretesa alcuna;

p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 11 del decreto legislativo 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Nunzio Boccia: tel. 0818529275;

Afragola, 16.11.2010

Il Dirigente
Ing. Nunzio Boccia