

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINE DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, **la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;**
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, **aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. **dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;**
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. **ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti** con contestuale attribuzione delle funzioni;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTA** l'Ordinanza n. 44 del 11/07/2019, emessa dal Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, con cui è **stato approvato il progetto definitivo dell' "Itinerario Napoli – Bari. Raddoppio tratta Cannello-Benevento. II° lotto funzionale Frasso Telesino - Vitulano - 3° Lotto Funzionale San Lorenzo – Vitulano"** con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che la suddetta approvazione sostituisce ogni altra autorizzazione, approvazione e parere comunque denominato, consente alla realizzazione di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto definitivo approvato e conferisce efficacia alla dichiarazione di pubblica utilità disposta ex legge ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 133/2014 come convertito nella legge n. 164/2014 e s.m.i.;
- **VISTO** che tale approvazione ha determinato la compatibilità ambientale dell'opera, il perfezionamento, ad ogni buon fine urbanistico ed edilizio, dell'intesa Stato-Regione sulla sua localizzazione e l'assoggettamento degli immobili su cui è localizzata l'opera al vincolo preordinato all'esproprio;

- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTO** il Decreto n. 122 del 30/07/2020, emesso ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, con il quale **è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione d'urgenza**, tra le altre, di alcune aree, necessarie alla realizzazione dei lavori sopra indicati, facenti parte dell'immobile sito in Comune di **TORRECUSO (BN)** e distinto in Catasto al foglio 6 con mappale n. 166, catastalmente intestato alla Ditta IANNELLA ANTONIO nato a TORRECUSO (BN) il 11/11/1969 C.F. NNLNTN69S11L254O Proprietà 334/1000, IANNELLA CARMINE nato a TORRECUSO (BN) il 19/01/1965 C.F. NNLCMN65A19L254N Proprietà 333/1000, IANNELLA MARIA GRAZIA nata a TORRECUSO (BN) il 26/12/1966 C.F. NNLNMG66T66L254L Proprietà 333/1000, per una consistenza in esproprio di **mq. 115**;
- **CONSIDERATO** che il provvedimento di cui sopra, previa sua notifica alla Ditta con contestuale offerta dell'indennità provvisoria in esso indicata, **è stato regolarmente messo in esecuzione in data 06/10/2020**, mediante redazione del verbale di consistenza ed immissione nel possesso in applicazione dell'art. 24 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTO** che l'indennità provvisoria di esproprio offerta con la notifica del citato Decreto pari a complessivi € 8.588,20, **non è stata accettata dalla Ditta**;
- **VISTO** che in esito a quanto riportato al punto precedente **la Ditta ha richiesto di avvalersi del sub procedimento ex art. 21 DPR 327/01** designando, ai sensi del comma 2, un tecnico di propria fiducia individuato nella persona dell'Ing. Alessandro Rainone;
- **VISTO** il Decreto n. 26 del 31/01/2022, emesso ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, **con cui è stato nominato il Geom. Damiano Caprara quale tecnico di parte RFI e l'Ing. Alessandro Rainone quale tecnico di parte della Ditta**;
- **VISTO** che la Ditta, avendo interesse a farlo, **ha richiesto al Presidente del Tribunale di Benevento la nomina del Terzo Tecnico** al fine di redigere la relazione di stima degli immobili in oggetto, condivisa all'unanimità od a maggioranza dalla terna dei tecnici così nominati;
- **VISTO** che il Presidente del Tribunale di Benevento con Provvedimento del 21/09/2022, accogliendo la citata richiesta della Ditta di veder costituita la Terna, **ha nominato il Prof. Ing. Giuseppe Maddaloni** quale terzo arbitro;
- **VISTO** che in data 05/07/2023 è stata depositata la relazione di stima sottoscritta all'unanimità dalla terna dei Tecnici, che ha determinato un'indennità complessiva, relativa alle aree in questione, di **€ 439.311,91** di cui € 8.322,55 per espropriazione, € 430.157,10 per svalutazione proprietà residua ed € 832,26 per maggiorazione ex art. 45 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. in caso di accettazione;
- **VISTO** che con Nota Prot. n. DIC.PES.0115781.23.U del 13/07/2023 **tale deposito è stato regolarmente comunicato alle parti**;
- **VISTO** che in data 08/04/2024 la Ditta ha prodotto formale accettazione dell'indennità come sopra determinata dalla Terna dei Tecnici con contestuale richiesta di pagamento dell'acconto;
- **VISTO** che alla data odierna non risulta pendente un giudizio di opposizione alla stima ex art. 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. promosso da R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che **la Ditta non ha fornito idonea documentazione** comprovante la piena e libera proprietà degli immobili e l'assenza di diritti di terzi, così come previsto dal **comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**;
- **VISTA** l'istanza prot. n. DEO.DIC.PES.0135927.25.U del 05/05/2025, presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale **è stata richiesta l'autorizzazione al deposito** dell'indennità sopra citata di € 439.311,91, determinata ex Art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., unitamente alla relativa indennità di occupazione d'urgenza di € 170.519,86 maturata dalla data di immissione in possesso (06/10/2020) fino alla data prevista del deposito (06/06/2025), **per un totale di € 609.831,77**;
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

ORDINA

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura del “Deposito Amministrativo”, dell’indennità determinata all’unanimità dalla Terna Tecnica ex art. 21 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. di € 439.311,91, unitamente alla relativa indennità di occupazione d’urgenza di € 170.519,86 maturata dalla data di immissione in possesso (06/10/2020) fino alla data prevista del deposito (06/06/2025), per un totale di € 609.831,77, a favore della Ditta e per l’espropriazione delle aree il tutto come appresso indicato:

Comune di **TORRECUSO (BN)**:

N. P.	DITTA PRESUNTA PROPRIETARIA	Foglio	Mappale	Superficie prevista in esproprio	Indennità da depositare
13	IANNELLA ANTONIO nato a TORRECUSO (BN) il 11/11/1969 C.F.>NNLNTN69S11L254O Proprietà 334/1000 IANNELLA CARMINE nato a TORRECUSO (BN) il 19/01/1965 C.F.>NNLCMN65A19L254N Proprietà 333/1000 IANNELLA MARIA GRAZIA nata a TORRECUSO (BN) il 26/12/1966 C.F.>NNLMGR66T66L254L Proprietà 333/1000	6	166/parte	mq. 115	€ 609.831,77 di cui: € 8.322,55 per espropriazione € 430.157,10 per svalutazione prop. residua € 832,26 per maggiorazione ex art. 45 c. 2 € 170.519,86 per occupazione d’urgenza

DISPONE

Inoltre, agli eventuali terzi titolari di diritti sarà data comunicazione del presente provvedimento mediante sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da asservire ai sensi dell’art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – al seguente indirizzo mail espropri.centro@italferr.it o indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell’Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell’art. 21 del D.lgs 82/2005]*