

Ordine n.187

del 28/04/2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

ORDINE DI DEPOSITO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art. 26 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 191/AD del 12 luglio 2021, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con **Delibera RFI prot. n. 572 del 20/12/2022** è stata anche dichiarata la Pubblica Utilità e approvato il progetto definitivo del Completamento Metropolitana di Salerno: tratta Arechi – Pontecagnano – Aeroporto di Salerno "Costa d'Amalfi";
- **VISTO** che con il protocollo **n. DIC.PES.0117759.23.U del 17/07/2023** sono state inviate le comunicazioni ex art. 17 del D.P.R. 327/2001 sono state regolarmente eseguite nei confronti di tutti i proprietari interessati, invitando altresì i proprietari a fornire ogni elemento utile alla determinazione delle indennità di occupazione;
- **VISTO** che tra gli immobili interessati dalla Pubblica Utilità, rientra anche quello sito nel **Comune di Pontecagnano Faiano (Sa)**, censito al catasto terreni al foglio 8 mappale 628, intestato catastalmente, tra gli altri, al sig. Di Taranto Massimo, quale nudo proprietario per una quota di 1/5;
- **VISTO** il **Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 312 del 26/09/2023**, emanato ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del **Comune di Salerno (Sa)**, meglio riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;

- **VISTO** che con il sopra citato Decreto, con prot: **DIC.PES.0160097.23.E del 29/09/2023**, sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che in esecuzione di detto Decreto, previa sua notifica alla Ditta, in data **16/11/2023** è stato redatto il Verbale di Consistenza ed immissione in possesso;
- **VISTO** che a seguito della citata redazione del verbale di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione dell' indennità provvisoria di espropriazione, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che nota n. **DIC.PES.0194473.24.U del 05/08/2024**, è stata comunicata alla Ditta la citata rideterminazione dell'indennità, che tuttavia non è stata accettata;
- **VISTO** che in esito a successivi incontri avvenuti con la Ditta e ad ulteriori elementi acquisiti, si è provveduto ad una nuova rideterminazione dell'indennità provvisoria di espropriazione in complessivi **€ 40.905,00** oltre l'indennità di occupazione d'urgenza maturata dalla sopra citata data di immissione in possesso alla data del 31/03/2025 pari ad **€ 4.678,86**;
- **VISTO** che in data **15/04/2025** è stato sottoscritto con tutti i comproprietari del citato immobile, un verbale di accordo, avente ad oggetto la citata indennità da ultima rideterminata;
- **VISTO** che con **PEC del 17/04/2025** lo studio legale Bertacchi, ha comunicato l'iscrizione di un'ipoteca giudiziale sull'immobile oggetto di procedura espropriativa, meglio indicato nella successiva tabella, a favore della società GEST.IN. S.P.A. e contro il sig. Di Taranto Massimo comproprietario per una quota 1/5, come da verifiche successivamente effettuate c/o RRII di Salerno, avente numero di repertorio 1891/2024 del 15/01/2025, registro generale n. 4322, registro particolare n. 445;
- **VISTO** che ad oggi non è pervenuta la dichiarazione da parte del titolare del diritto di ipoteca, prevista ai sensi dell'art 26 comma 3 DPR 327/2001;
- **VISTO** che in esito a tale verifica, non si potrà procedere alla liquidazione a favore del sig. Di Taranto Massimo della quota a lui spettante (1/5) pari ad **€ 4.706,18** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio e dell'indennità di occupazione d'urgenza maturata;
- **VISTA** l'istanza prot. n. **DEO.DIC.PES.0128900.25.U del 28/04/2025**, presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'autorizzazione al deposito delle indennità come riportati nella tabella in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

O R D I N A

il Deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli – previa apertura di “Deposito Amministrativo”, dell'indennità di espropriazione dell'immobile appresso individuato, a favore delle Ditte e per gli importi come di seguito riportati:

Comune di Pontecagnano Faiano (SA):

NP	Ditta catastale	CATASTO TERRENI					Indennità provvisoria da depositare quota pro parte
		Fgl.	Mappali	Qualità	Superficie Mq	Titolo di Esproprio	
37	DI TARANTO MASSIMO nato a VARESE (VA) il 05/08/1971 c.f. DTRMSM71M05L682C, residente in Montecorvino Pugliano (Sa) in Via Monte Terminillo n.4, nella qualità di nudo proprietario per una quota di 1/5;	8	628	PASC CESPUG	290	esproprio per riqualificazione ambientale	€ 4.706,18 Di cui: € 4.117,47 <i>pari all'80% indennità di esproprio</i> € 588,71 <i>indennità di occupazione d'urgenza maturata dal 16/11/2023 al 31/03/2025</i>
					183	esproprio per sede ferroviaria e sue dipendenze	

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione del presente provvedimento e che un estratto venga pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell'art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante, e per essa Italferr S.p.A. – S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*