

Decreto n. 162

del 22/04/2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE E ASSERVIMENTO

(Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;

- **VISTO** che con **Ordinanza n. 35 del 05/05/2018** il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'“Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice- Orsara. 1° lotto funzionale Apice-Hirpinia”, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che con **Delibera n. 92 del 29 dicembre 2020**, emessa da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. sono state recepite le prescrizioni nn. 29 – 38 – 39 – 40 – 43 – 44 - 45 e 49 dell'Allegato 1 all'Ordinanza del Commissario sopra citata e contestualmente è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di variante;
- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del **Comune di Sant'Arcangelo Trimonte (BN)**, meglio riportati nelle tabelle in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati regolarmente eseguiti mediante redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che a seguito delle citate redazioni dei verbali di consistenza e di immissione nel possesso, nonché dei nuovi elementi acquisiti, si è provveduto alla rideterminazione delle indennità provvisorie di espropriazione e/o asservimento, comprensive degli eventuali soprassuoli rilevati, di tutti i danni diretti ed indiretti alle proprietà e delle indennità di occupazione d'urgenza maturate;
- **VISTO** che con le Ditte che hanno condiviso le indennità rideterminate sono stati sottoscritti appositi Verbali di Accordi e sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità definitive concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 (autocertificazione) del medesimo DPR;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati **dall'Ufficio del Territorio di Benevento**;
- **VISTO** che ai fini della corresponsione dei saldi delle indennità alle Ditte concordatarie, è stata acquisita ogni idonea documentazione (certificazione notarile o ispezione presso i Registri Immobiliari) comprovante la piena e libera proprietà degli immobili e l'assenza di diritti di terzi, così come previsto dal comma 8 dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'*Ordinanza di Pagamento Diretto ex art. 26 del D.P.R. n. 114 del 27/03/2025* con la quale, il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A., ha ordinato il pagamento diretto delle indennità;
- **VISTO** che in esito alle Ordinanze di cui sopra sono stati corrisposti alle Ditte Concoratarie i saldi delle indennità ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'*Ordinanza di Deposito ex art. 26 del D.P.R. n. 234 del 13/11/2024 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania con n. 86 del 23/12/2024*, con la quale il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni di R.F.I. S.p.A. ha disposto il deposito delle indennità provvisorie non concordate;

- **VISTA** l'istanza n. DEO.DIC.PES.0125923.25.U del 23/04/2025, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta l'emissione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, del presente Decreto di Esproprio;
- **VISTO** l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

l'espropriazione e/o l'asservimento, come meglio precisato sulla colonna "Titolo" della seguente tabella, a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (codice fiscale 01585570581)** degli immobili ricadenti nel **Comune di Sant'Arcangelo Trimonte (BN)**, come appresso catastalmente individuati:

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Natura	Qualità terreno	Indennità definitiva corrisposta
1	D'ORO ESTERINA n.a. APICE (BN) il 07/06/1930 Codice Fiscale DROSRN30H47A328R PROPRIETA' per 1000/1000	12	455 ex 39	1.519	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	SEMINATIVO	Espropri € 44.280,00 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 9.720,92 Manufatti e Soprassuoli € 500,00 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00 Totale € 54.500,92
		12	454 ex 39	3.501	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMINATIVO	
		12	457 ex 40	26	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	SEMINATIVO	
		12	456 ex 40	304	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMINATIVO	
		12	450 ex 224	1.121	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	PASCOLO	
		12	448 ex 224	1.507	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	PASCOLO	
		12	451 ex 224	407	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	PASCOLO	
		12	449 ex 224	175	RELIQUATO	PASCOLO	
N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Natura	Qualità terreno	Indennità definitiva corrisposta
6	FASANO ANTONIO n.a. APICE (BN) il 24/11/1942 Codice Fiscale FSNNTN42S24A328X PROPRIETA' per 334/1000 LUISI FERNANDO n.a. BENEVENTO (BN) il 25/03/1958 Codice Fiscale LSUFNN58C25A783T PROPRIETA' per 333/1000 LUISI MARIA ROSARIA n.a. BENEVENTO (BN) il 14/05/1960 Codice Fiscale LSUMRS60E54A783Q PROPRIETA' per 333/1000	12	459 ex 66	89	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	SEMINATIVO	Espropri € 22.760,00 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 7.158,49 Manufatti e Soprassuoli € 0,00 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00 Totale € 29.918,49
		12	461 ex 66	71	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	SEMINATIVO	
		12	460 ex 66	347	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMINATIVO	
		12	458 ex 66	73	RELIQUATO	SEMINATIVO	
N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Natura	Qualità terreno	Indennità definitiva corrisposta
7	GENITO ROSA n.a. APICE (BN) il 24/07/1949 Codice Fiscale GNTSR049L64A328U PROPRIETA' per 1000/1000	12	444 ex 17	65	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	SEMINATIVO	Espropri € 9.054,00 Asservimenti € 563,76 Occupazione d'urgenza € 3.790,69 Manufatti e Soprassuoli € 9.528,00 Svalut. Residua proprietà € 8.163,24 Reliquati € 0,00 Totale € 31.099,69
		12	442 ex 17	594	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	SEMINATIVO	
		12	440 ex 17	69	ESPROPRIO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE	SEMINATIVO	
		12	441 ex 17	781	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMINATIVO	
		12	443 ex 17	145	SERVITU' DI PASSAGGIO	SEMINATIVO	
N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Natura	Qualità terreno	Indennità definitiva corrisposta
8	ROSSETTI NADIA n.a. BENEVENTO (BN) il 14/02/1979 Codice Fiscale RSSNDA79B54A783A PROPRIETA' per 1/1	12	270	461	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	SEMINATIVO	Espropri € 5.060,00 Asservimenti € 345,60 Occupazione d'urgenza € 1.396,94 Manufatti e Soprassuoli € 0,00 Svalut. Residua proprietà € 1.120,00 Reliquati € 0,00 Art. 42 € 590,04 Totale € 8.512,58
		12	269	804	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMINATIVO	
		12	268	120	SERVITU' DI PASSAGGIO	SEMINATIVO	

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Natura	Qualità terreno	Indennità definitiva corrisposta
9	ZULLO TULLIO n.a. SANT'ARCANGELO TRIMONTE (BN) il 27/10/1962 Codice Fiscale ZLLTLL62R27F557A PROPRIETA' per 1/1	12	326	192	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	ULIVETO	Espropri € 6.440,00 Asservimenti € 144,00 Occupazione d'urgenza € 2.113,64 Manufatti e Soprassuoli € 1.738,00 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00 Totale € 10.435,64
		12	327	328	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	ULIVETO	
		12	325	262	RELIQUATO	ULIVETO	
		12	328	20	SERVITU' DI PASSAGGIO	ULIVETO	
N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Natura	Qualità terreno	Indennità definitiva corrisposta
10	ZULLO GIANCARLO LUIGI n.a. APICE (BN) il 15/09/1956 Codice Fiscale ZLLGCR56P15A328A PROPRIETA' per 1/1	12	330	136	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	ULIVETO	Espropri € 5.200,00 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 2.616,36 Manufatti e Soprassuoli € 6.777,44 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00 Totale € 14.593,80
		12	331	356	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	ULIVETO	
		12	329	52	RELIQUATO	ULIVETO	
		12	231	106	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	ENTE URBANO	
N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie Mq.	Natura	Qualità terreno	Indennità provvisoria depositata
11	MENTULLO ANGELA n.a. APICE (BN) il 03/07/1944 Codice Fiscale MNTNGL44L43A328K PROPRIETA' per 1000/1000	12	334 ex 235	197	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	SEMINATIVO	Espropri € 11.200,00 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 5.677,78 Manufatti e Soprassuoli € 0,00 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00 Totale € 16.877,78 Numero Nazionale n. 1421510 Numero Provinciale n. 339987 Codice Riferimento n. NA01421510M
		12	335 ex 235	317	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMINATIVO	
		12	339 ex 236	220	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	SEMINATIVO	
		12	338 ex 236	368	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMINATIVO	
N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Natura	Qualità terreno	Indennità definitiva corrisposta
12	COLANGELO FRANCO n.a. PADULI (BN) il 23/04/1970 Codice Fiscale CLNFNC70D23G227W PROPRIETA' per 1/3 COLANGELO GIOVANNI n.a. PADULI (BN) il 02/03/1955 Codice Fiscale CLNGNN50C02G227D PROPRIETA' per 1/3 D'ORO ESTERINA n.a. APICE (BN) il 07/06/1930 Codice Fiscale DROS RN30H47A328R PROPRIETA' per 1/3	12	348	247	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	ULIVETO	Espropri € 7.336,00 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 1.708,99 Manufatti e Soprassuoli € 0,00 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00 Totale € 9.044,99
		12	266	70	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	SEMINATIVO	
		12	267	593	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMINATIVO	
N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie mq.	Natura	Qualità terreno	Indennità definitiva corrisposta
13	COLANGELO GIOVANNI n.a. PADULI (BN) il 26/02/1954 Codice Fiscale CLNGNN54B26G227J PROPRIETA' per 1000/1000	12	316	881	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	SEMINATIVO	Espropri € 16.448,00 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 6.364,12 Manufatti e Soprassuoli € 0,00 Svalut. Residua proprietà € 12.327,68 Reliquati € 0,00 Totale € 35.139,80
		12	315	1.198	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMINATIVO	
		12	317	426	RELIQUATO	SEMINATIVO	
		12	318	263	RELIQUATO	SEMINATIVO	
		12	350	187	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	ULIVETO	
		12	343	18	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	SEMINATIVO	
		12	342	466	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMINATIVO	
N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie Mq.	Natura	Qualità terreno	Indennità definitiva corrisposta
16	D'ORO NICOLINA n.a. APICE (BN) il 23/01/1967 Codice Fiscale DRONLN67A63A328Z PROPRIETA' per 1/1	12	293	43	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	SEMINATIVO	Espropri € 2.284,00 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 622,61 Manufatti e Soprassuoli € 0,00 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00 Totale € 2.906,61
		12	295	270	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	SEMINATIVO	
		12	301	258	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	SEMINATIVO	

N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie Mq.	Natura	Qualità terreno	Indennità definitiva corrisposta
17	COLANGELO GIOVANNI n.a. PADULI (BN) il 06/11/1938 Codice Fiscale CLNGNN38S06G227R PROPRIETA' per 1000/1000	12	345	277	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	ULIVETO	Espropri € 2.480,00 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 522,79 Manufatti e Soprassuoli € 320,00 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00 Totale € 3.322,79
		12	344	45	RELIQUATO	ULIVETO	
N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie Mq.	Natura	Qualità terreno	Indennità provvisoria depositata
19	COLANGELO ANGELO n.a. PADULI (BN) il 31/08/1929 Codice Fiscale CLNNGI29M31G227K PROPRIETA' per 1000/1000	12	352 ex 85	129	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	ULIVETO	Espropri € 2.240,00 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 1.135,55 Manufatti e Soprassuoli € 0,00 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00 Totale € 3.375,55 Numero Nazionale n. 1421030 Numero Provinciale n. 339917 Codice Riferimento n. NA01421030O
N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie Mq.	Natura	Qualità terreno	Indennità provvisoria depositata
20	COLANGELO ALESSANDRO n.a. PADULI (BN) il 01/04/1946 Codice Fiscale CLNLSN46D01G227U PROPRIETA' per 1/1	12	355 ex 86	26	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	VIGNETO	Espropri € 1.080,00 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 547,51 Manufatti e Soprassuoli € 0,00 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00 Totale € 1.627,51
		12	354 ex 86	83	ESPROPRIO PER SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE	VIGNETO	Numero Nazionale n. 142151 Numero Provinciale n. 339988 Codice Riferimento n. NA0142151N
N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie Mq.	Natura	Qualità terreno	Indennità definitiva corrisposta
21	GENCA MARIA n.a. MONTECALVO IRPINO (AV) il 25/04/1966 Codice Fiscale GNCMRA66D65F448H PROPRIETA' per 1/1	12	321	140	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	INCOLT STER	Espropri € 1.160,00 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 288,01 Manufatti e Soprassuoli € 0,00 Svalut. Residua proprietà € 741,12 Reliquati € 0,00 Totale € 2.189,13
N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie Mq.	Natura	Qualità terreno	Indennità definitiva corrisposta
21-BIS	BELPERIO MARIA n.a. BENEVENTO (BN) il 14/11/1971 Codice Fiscale BLPMPA71S54A783G PROPRIETA' per 1/1	12	320	17	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	ULIVETO	Espropri € 68,00 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 127,38 Manufatti e Soprassuoli € 1.000,00 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00 Totale € 1.195,38
N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie Mq.	Natura	Qualità terreno	Indennità provvisoria depositata
22	COLANGELO ROCCO n.a. PADULI (BN) il 25/09/1930 Codice Fiscale CLNRC30P23G227F PROPRIETA' per 1000/1000	12	291 ex 180	684	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	SEMINATIVO	Espropri € 4.460,00 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 2.260,97 Manufatti e Soprassuoli € 0,00 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00 Totale € 6.720,97
		12	298 ex 188	145	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	INCOLT STER	
		12	313 ex 195	42	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	SEMINATIVO	Numero Nazionale n. 1421242 Numero Provinciale n. 339951 Codice Riferimento n. NA01421242U
N. di Piano	Ditta Espropriata	Foglio	Mapp.	Superficie Mq.	Natura	Qualità terreno	Indennità definitiva corrisposta
23	COLANGELO NICOLA n.a. PADULI (BN) il 01/03/1951 Codice Fiscale CLNNCL51C01G227K PROPRIETA' per 1000/1000	12	73	150	RELIQUATO	INCOLT STER	Espropri € 46.357,70 Asservimenti € 0,00 Occupazione d'urgenza € 6.590,51 Manufatti e Soprassuoli € 650,00 Svalut. Residua proprietà € 0,00 Reliquati € 0,00 Totale € 53.598,21
		12	73	1.440	RELIQUATO	INCOLT STER	
		12	308	307	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	SEMINATIVO	
		12	307	498	RELIQUATO	SEMINATIVO	
		12	310	443	ESPROPRIO PER DEVIAZIONI STRADE E CORSI D'ACQUA	SEMINATIVO	
		12	311	21	RELIQUATO	SEMINATIVO	

Il decreto di esproprio e asservimento risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/01 come indicato in premessa; pertanto, non è soggetto ad alcuna condizione sospensiva.

Le superfici asservite sono meglio indicate e riportate, in tinta viola, negli allegati stralci grafici, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Sulle aree oggetto di *servitù per galleria naturale* e/o sue dirette pertinenze vengono imposti, a garanzia dell'integrità delle sottostanti infrastrutture ferroviarie, i seguenti vincoli, a meno di deroghe concesse dalla beneficiaria RFI S.p.A.:

- divieto di far vegetare piante di alto fusto;
- divieto di eseguire scavi, perforazioni, costruzioni, ampliamenti o ricostruzioni di qualsiasi tipo che possano causare danni alle strutture di rivestimento della galleria;
- divieto di utilizzare le aree per deposito e lavorazione di materiale infiammabile e per quant'altro possa essere potenzialmente pregiudizievole per la sottostante galleria;

La RFI S.p.A. si riserva il diritto di accedere sugli immobili asserviti per manutenzione straordinaria della sottostante galleria; salvo i casi di particolare urgenza la stessa RFI S.p.A. interverrà con un preavviso di almeno trenta giorni e provvederà a propria cura e spese agli eventuali interventi di ripristino delle aree asservite.

Sulle aree oggetto di *servitù di passaggio* dovrà essere consentito il transito pedonale e carrabile a favore dei fondi dominanti, evitando di porre in essere ogni azione, ivi compresa la manomissione del suolo, che possa costituire impedimento all'esercizio di tale diritto.

La svalutazione determinata dall'apposizione dei sopracitati vincoli è stata quantificata nella misura percentuale rispetto al valore venale dell'immobile.

Italferr S.p.A., in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., provvederà ad eseguire tutte le formalità necessarie per la notifica, registrazione, trascrizione e voltura del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana o nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, nei modi e nei termini disciplinati dall'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

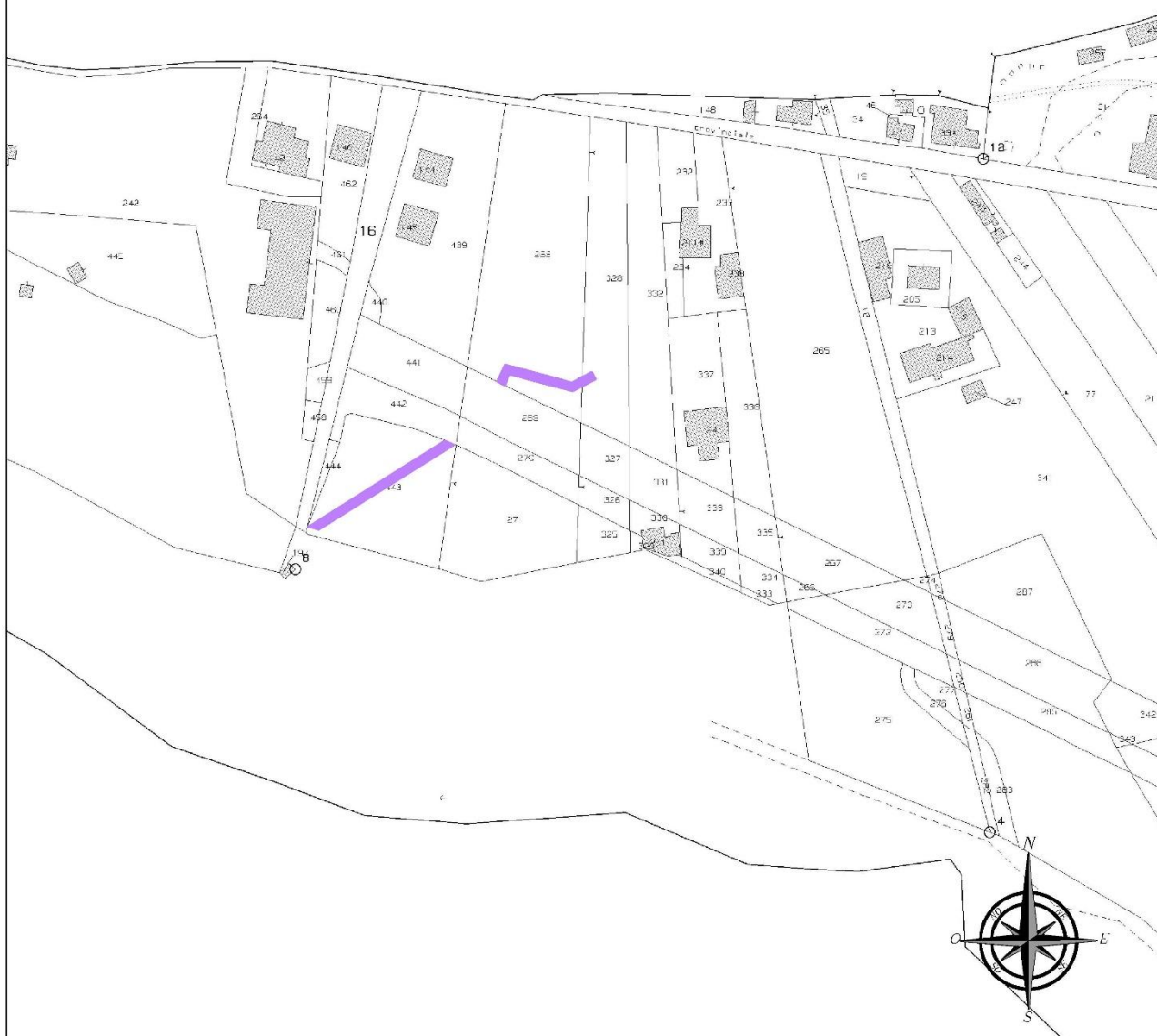
Avverso il Decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente
dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Fabio RAPUANO
*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO/ASSERVIMENTO N. 162 DEL 22/4/2025

Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice- Orsara. 1° lotto funzionale Apice-Hirpinia
Immobili siti nel Comune di Sant'Arcangelo Trimonte (BN)

Fig. 12 mappali nn. 268, 328 e 443



LEGENDA

ASSERVIMENTI