

COMUNE DI CASAL DI PRINCIPE – C.F.81000750612 – APPROVAZIONE “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA C1 VIA MOSCATI, VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ADOTTATO CON DGC 97_2018”.

Il Responsabile del Settore Urbanistica

Premesso che:

Con delibera della Giunta Comunale n. 141 del 04/12/2023, divenuta esecutiva, è stato adottato il PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA C1 VIA MOSCATI, VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ADOTTATO CON DGC 97_2018”, ai sensi dell’art. 26 della L.R. 16/04 e del relativo Regolamento n. 5/2011 comprensivo di tutti i suoi elaborati, incluso lo schema di convenzione;

Nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente, gli elaborati tecnici relativi al suddetto Piano di Lottizzazione, unitamente alla delibera di G.C. n.141 del 04/12/2023, sono stati pubblicati sul sito del Comune www.comunecasaldiprincipe.it “Sezione Amministrazione Trasparente”, la stessa delibera di adozione è stata pubblicata all’albo pretorio on-line (pubb. N.1962/2023), inoltre, sul n. 90/2023 del BURC in data 27 Dicembre 2023 è stato pubblicato l’avviso di adozione del Piano di Lottizzazione;

Nella fase di pubblicazione stabilita in trenta giorni non sono pervenute al protocollo comunale osservazioni in merito;

Con nota dell’ASL Caserta prot. n. 0129845/UOPC1835 del 20-05-2024, è stato rilasciato Parere Sanitario favorevole alla Lottizzazione;

Con Decreto Dirigenziale n. 88 del 30/05/2024, è stato acquisito il parere favorevole alla Lottizzazione da parte del Genio Civile di Caserta;

Al fine di garantire la funzione di coordinamento dell’attività pianificatoria, l’amministrazione comunale, prima dell’approvazione del PUA, con nota prot. n. 17383 del 04/07/2024 ha trasmesso all’Amministrazione provinciale di Caserta tutti gli elaborati del Piano di Lottizzazione per eventuali osservazioni;

Con Determinazione Dirigenziale n. 1522 del 21/11/2024 l’Amministrazione provinciale di Caserta ha rilasciato il proprio parere di competenza formulando le proprie osservazioni, le quali, sono soddisfatte dal PUA che non necessita di adempimenti consequenziali.

RENDE NOTO

Che con delibera di G.C. n. 40 del 16/04/2025, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA C1 VIA MOSCATI, VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE ADOTTATO CON DGC 97_2018” entra in vigore a tutti gli effetti di legge il suddetto Piano di Lottizzazione Convenzionata di iniziativa privata.

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio
f.to Geom. Antonio Verazzo