



Decreto Dirigenziale n. 122 del 13/05/2025

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le Risorse Strumentali

Oggetto dell'Atto:

Avviso di manifestazione d'interesse per l'uso dei terreni siti nell'Azienda Agricola di
Passerano

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a) in applicazione dell'art. 1-bis del D.L. 18 agosto 1978, n. 481, convertito con modificazioni dalla Legge 21 ottobre 1978, n. 641, è stato soppresso l'Ente Patronato Regina Margherita – Istituto “Paolo Colosimo” pro-ciechi di Napoli;
- b) in conseguenza della predetta soppressione, le relative funzioni sono state trasferite alla Regione Campania, unitamente all'intero patrimonio dell'Ente disciolto, comprensivo di beni soggetti a vincolo di destinazione, tra i quali rientra l'Azienda Agricola di Passerano;
- c) con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 3714 del 2003 è stata conferita alla società S.A.U.I.E. S.r.l. la gestione dell'intero patrimonio dell'Ente disciolto, con esclusione di alcuni beni specificatamente indicati in quanto direttamente utilizzati dall'Amministrazione regionale o concessi a terzi per finalità istituzionali;
- d) con mandato conferito nel 2005 ex art. 1704 c.c., la Regione Campania ha attribuito alla S.A.U.I.E. S.r.l. la rappresentanza per la gestione e amministrazione del patrimonio “ex Colosimo” e, successivamente, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1659 del 30 ottobre 2009, ha approvato lo schema di una nuova convenzione, confermando l'affidamento in gestione a S.A.U.I.E. S.r.l.;
- e) con atto Rep. n. 212 del 17 gennaio 2015 è stata sottoscritta la convenzione denominata “Concessione in uso alla SAUIE di beni del patrimonio proveniente dal disciolto Ente Patronato Regina Margherita Istituto Paolo Colosimo Pro ciechi di Napoli per il periodo 14 gennaio 2015 – 14 gennaio 2025”, comprendente l'Azienda Agricola di Passerano, la cui efficacia è stata prorogata con D.D. n. 32 del 2020 fino al 31 gennaio 2028;
- f) ai sensi e per gli effetti dell'art. 2428, comma 3, punto 6 del codice civile, con verbale di Assemblea Straordinaria del 2 agosto 2023 (Rep. 7873 Racc. 6462, registrato a Napoli il 3 agosto 2023 al n. 32928 serie 1T), la società S.A.U.I.E. S.r.l. è stata posta in liquidazione;
- g) con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 547 del 22 settembre 2023 è stato preso atto dello stato di liquidazione della società S.A.U.I.E. S.r.l. ed è stato conferito mandato alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali (U.O.D. 50.15.00) di predisporre gli atti necessari e propedeutici alla concessione a terzi della gestione delle aziende agricole in concessione alla predetta società;
- h) con Decreto del Ministero dei Beni Culturali e del Turismo rep. n. 95 del 18 ottobre 2017 il complesso immobiliare “Tenuta di Passerano”, sito in Galliciano nel Lazio, è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10, comma 2 del D. Lgs. n. 42/2004;
- i) con sentenza n. 7542/2023 il Consiglio di Stato ha annullato il suddetto decreto per vizio formale, consistente nel mancato coinvolgimento endoprocedimentale del Comune di Galliciano nel Lazio;
- j) con nota prot. n. 584032 del 1° dicembre 2023, la Regione Campania, in qualità di ente proprietario della “Tenuta di Passerano”, ha rappresentato alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti lo stato di liquidazione della S.A.U.I.E. S.r.l., nonché la necessità di salvaguardare il benessere degli animali e garantire la continuità delle attività agricole in essere, manifestando l'intenzione di procedere, ai sensi dell'art. 57-bis del D. Lgs. n. 42/2004, all'affidamento a terzi della gestione della Tenuta;
- k) nella medesima nota è stata trasmessa alla Soprintendenza la bozza dell'avviso pubblico per la concessione dell'azienda agricola, ai fini delle verifiche di competenza;

- l) con nota prot. n. 6057-P del 14 marzo 2024, la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti ha comunicato che, pur essendo necessario reiterare la procedura di Verifica dell'Interesse Culturale (V.I.C.) per l'intera Tenuta di Passerano, si può procedere all'autorizzazione della concessione in uso dell'azienda agricola.

PREMESSO altresì che

- a) la Regione Campania, in vista della scadenza della concessione stipulata con la società S.A.U.I.E. S.r.l. in data 17 gennaio 2015 e prorogata con D.D. n. 32 del 2020, intende procedere alla stipula di un contratto per l'uso dei terreni agricoli dell'Azienda Agricola di Passerano, ai sensi degli artt. 13, comma 2, e 56, comma 1, lett. e), del D. Lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 21, comma 2, del "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6-bis della Legge Regionale 3 novembre 1993, n. 38", approvato con D.G.R.C. n. 542 del 2023, e dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203;
- b) per dare attuazione a tale finalità, la Regione Campania intende avviare una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 21, comma 2, del citato Disciplinare regionale, tenuto conto delle urgenti esigenze di continuità delle attività agricole in corso presso la Tenuta di Passerano e delle impellenti ragioni d'urgenza connesse alla corretta conduzione dei fondi agricoli;
- c) l'abbandono dei terreni agricoli e la loro trasformazione in aree incolte comporterebbe una rilevante perdita del potenziale agricolo, nonché del valore economico, ambientale e socio-culturale della Tenuta di Passerano, connessa anche ai seguenti rischi:
- rischio di incendio boschivo per mancata gestione e manutenzione;
 - rischio di diffusione incontrollata di specie vegetali infestanti e invasive, con compromissione dell'utilizzabilità agricola dei suoli;
 - rischio di degrado dell'habitat e dell'agro-ecosistema;
 - rischio di compromissione del paesaggio rurale tradizionale ("paesaggio mosaico");
 - rischio di riduzione della Superficie Agricola Utilizzabile (S.A.U.) e conseguente calo della produttività;
 - rischio di perdita del patrimonio culturale e identitario legato alle pratiche agricole storicamente radicate nella tenuta;
- d) si rende pertanto necessario procedere all'affidamento in uso a terzi dei terreni agricoli ricompresi nel complesso immobiliare denominato "Azienda Agricola di Passerano", di proprietà della Regione Campania e situato nel Comune di Galliciano nel Lazio (RM), nella Regione Agraria n. 7 "Colline di Palestrina", per una superficie complessiva di circa 665 ettari, suddivisi in tre lotti, da assegnare all'impresa che presenterà la migliore offerta in termini di canone;
- e) la Regione Campania intende pubblicare un avviso esplorativo, con il solo scopo di informare gli operatori economici dell'opportunità di manifestare interesse a partecipare alla procedura, senza che ciò comporti l'instaurazione di alcun obbligo giuridico o vincolo negoziale in capo all'Amministrazione regionale, la quale si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento, ovvero di non dar seguito alla manifestazione di interesse per sopravvenute ragioni di pubblico interesse.

RITENUTO

- a) di dover approvare l'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale unitamente agli allegati in esso richiamati (Allegato A e Modello di domanda) per l'affidamento in uso a terzi, dei terreni agricoli facenti parte del complesso immobiliare denominato "Azienda Agricola di Passerano", di proprietà della Regione Campania, situato nel Comune di Galliciano nel Lazio (RM);
- b) di dover stabilire che verranno invitati alla successiva fase di negoziazione tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dall'avviso di manifestazione di interesse che avranno presentato istanza di partecipazione entro il termine previsto;
- c) di dover affidare all'Unità di Staff - Supporto tecnico operativo (50.15.91), in attuazione degli art. 10, 11 e 12 dell L.R. n. 38/1993 e delle corrispondenti procedure di cui al "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6 bis della legge regionale 3 novembre 1993, n. 38 - modifiche", approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 542 del 22/09/2023, l'incarico di svolgere la procedura de quo;
- d) di dover rinviare a successivo atto la definizione degli altri documenti di gara;
- e) di dover nominare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.6 della legge 241/90, l'arch. Pasquale Manduca, Dirigente in servizio presso la Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
- f) di dover pubblicare il presente provvedimento, in attuazione dell'art. 10 della L.R. n. 38/1993 e ss.mm.ii., sul BURC e sul Portale della Regione Campania – Sezione "Amministrazione Trasparente – Beni Immobili e Gestione Patrimonio";

VISTI

tutti gli atti richiamati

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze degli atti tutti richiamati

DECRETA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. di approvare l'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale unitamente agli allegati in esso richiamati (Allegato A e Modello di domanda) per l'affidamento in uso a terzi, dei terreni agricoli facenti parte del complesso immobiliare denominato "Azienda Agricola di Passerano", di proprietà della Regione Campania, situato nel Comune di Galliciano nel Lazio (RM);
- 2. di stabilire che verranno invitati alla successiva fase di negoziazione tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dall'avviso di manifestazione di interesse che avranno presentato istanza di partecipazione entro il termine previsto;
- 3. di affidare all'Unità di Staff - Supporto tecnico operativo (50.15.91), in attuazione degli art. 10, 11 e 12 dell L.R. n. 38/1993 e delle corrispondenti procedure di cui al "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6 bis della legge regionale 3 novembre 1993, n. 38 - modifiche", approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 542 del 22/09/2023, l'incarico di svolgere la procedura de quo;

4. di rinviare a successivo atto la definizione degli altri documenti di gara;
5. di nominare quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.6 della legge 241/90, l'arch. Pasquale Manduca, Dirigente in servizio presso la Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
6. di trasmettere il presente provvedimento all'Unità di Staff - Supporto tecnico operativo (50.15.91) della Direzione Generale Risorse Strumentali per gli adempimenti consequenziali di competenza e al Capo di Gabinetto;
7. di pubblicare il presente provvedimento, in attuazione dell'art. 10 della L.R. n. 38/1993 e ss.mm.ii., sul BURC e sul Portale della Regione Campania – Sezione “Amministrazione Trasparente – Beni Immobili e Gestione Patrimonio”;
8. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Regione - Casa di vetro” del portale istituzionale.



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
50 15 91 STAFF-Funzioni di supporto tecnico-operativo

Comunicato concernente la raccolta di manifestazioni d'interesse funzionali all'avvio di una procedura negoziata (avviso senza pubblicazione del bando), ai sensi degli artt. 13, co. 2, e 56, co. 1, lett. e) del D. lgs. n. 36/2023, diretta alla stipula di un contratto destinato all'uso dei terreni agricoli siti nell' "Azienda Agricola di Passerano", come previsto dall'art. 21, co.2, del "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6-bis della legge regionale 3 novembre 1993, n. 38", approvato con D.G.R.C. n. 542/2023, e dall'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203.

1. Premessa

La presente procedura sarà condotta con la forma della negoziazione senza pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 13, co. 2 e 56, co. 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023, dell'art. 21, co. 2, del "Disciplinare per la gestione e l'alienazione dei beni immobili regionali ai sensi dell'art. 6-bis della legge regionale 3 novembre 1993, n. 38", approvato con D.G.R.C. n. 542 del 2023 e dell'art. 45 della Legge del 3 maggio 1982, n. 203, previa pubblicazione del presente comunicato, volto esclusivamente a raccogliere le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati. Con il presente atto non si instaura alcun vincolo giuridico e l'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura senza che i soggetti partecipanti possano avanzare pretese.

2. Oggetto, durata e rinnovo del contratto

L'oggetto del contratto consisterà nell'affidamento in uso a terzi dei terreni agricoli facenti parte del complesso immobiliare denominato "Azienda Agricola di Passerano", di proprietà della Regione Campania, situato nel Comune di Galliciano nel Lazio (RM), Regione Agraria n. 7 "Colline di Palestrina", per una superficie complessiva di circa 665 ettari, suddivisi in tre lotti.

Il contratto - che avrà una durata in deroga, ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/1982, di **48 mesi, precisamente quattro (4) annate agrarie** decorrenti dalla data di stipula del contratto, rinnovabile solo attraverso forma scritta per altri quattro (4) anni, previa richiesta del contraente - ha natura di contratto attivo, ai sensi dell'art. 56, comma 1, lett. e) del D.lgs. n. 36/2023, in quanto finalizzato a generare entrate per la Regione Campania tramite il pagamento di un canone annuo da parte del contraente.

Ai fini della valutazione dell'offerta non sarà considerato un canone inferiore a € 275 all'ettaro, trattandosi del valore congruo accertato.

I terreni oggetto del contratto, identificati catastalmente come riportato nell'Allegato A, sono suddivisi in tre lotti.

L'estensione dei lotti e il relativo valore è riportato nella seguente tabella:

Lotto	Ettari (ha)	Valore economico affitto annuo
1	142,7105	€ 39.245,39
2	305,5137	€ 84.016,27
3	216,4557	€ 59.525,32

Ad ogni lotto corrisponde l'obbligo di attivazione dei diritti di credito di cui al Regolamento UE 2021/2115, cosiddetti titoli della Politica Agricola Comune (PAC), che costituiscono oggetto del contratto unitamente alle superfici agricole di cui alla precedente tabella, così come di seguito suddivisi:

Lotto	Ettari catastali (ha)	Numero Titoli PAC	Valore economico Titoli PAC
1	142,7105	141	€ 21.543,87
2	305,5137	305	€ 46.120,97
3	216,4557	214	€ 32.676,59

4. Destinatari dell'avviso, requisiti di partecipazione e selezione del contraente

Potranno presentare la propria manifestazione di interesse i seguenti soggetti che, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, si trovino in una delle seguenti condizioni:

- agricoltori in possesso del requisito IAP (Imprenditore Agricolo Professionale) e di partita IVA attiva in campo agricolo, o, in alternativa a quest'ultima, di iscrizione all'INPS quale coltivatore diretto;
- società agricole private o pubbliche indipendentemente dalla forma giuridica, iscritte alla C.C.I.A.A.;
- altri soggetti ai sensi della Legge 3 maggio 1982, n.203 e ss.mm.ii.;

purché in possesso dei necessari requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione, da rendersi a tutti gli effetti di legge con autodichiarazione da parte dell'avente titolo ai sensi dell'art.47 del DPR 28.12.2000, n.445 e ss.mm.ii., attestante di:

- non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che la rappresenta) in alcuna delle cause di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che la rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 67 della L. n.159/2011 e ss.mm.ii.;
- non avere liti pendenti con la Regione Campania per materie attinenti alla locazione/affittanza/occupazione *sine titolo*/acquisto di immobili di proprietà regionale di qualsiasi natura;
- non trovarsi, qualora occupante a qualsiasi titolo oppure *sine titolo* di un immobile regionale di qualsiasi natura, in situazioni di morosità nei confronti della Regione Campania nel pagamento di canoni/affittanze e/o altre spese dovute a rimborso delle spese anticipate dall'Amministrazione (*per es., spese per utenze, per imposte, per tasse, ecc., dovute a titolo di affittuario/locatorio/occupante sine titolo*).

Costituisce **requisito di capacità economico-finanziaria** l'aver maturato, nei migliori tre anni degli ultimi cinque precedenti a quello di avvio della presente procedura, un fatturato annuo non inferiore al 50% del valore di ogni singolo lotto e, nello specifico, pari o superiore ai seguenti importi:

- nel caso di partecipazione al lotto 1, il concorrente dovrà dimostrare un fatturato pari a € 19.622,69;
- nel caso di partecipazione al lotto 2 il concorrente dovrà dimostrare un fatturato pari a € 42.008,13;
- nel caso di partecipazione al lotto 3 il concorrente dovrà dimostrare un fatturato pari a € 29.762,66.

Qualora un operatore risulti aggiudicatario di più lotti, dovrà dimostrare un fatturato pari o superiore

Costituisce **requisito di capacità tecnica e professionale** l'aver gestito nell'ultimo quinquennio superfici agricole di estensione pari almeno alla metà dei lotti oggetto di contratto e nello specifico:

- per il lotto 1 estensione almeno pari a 71 ha;
- per il lotto 2 estensione almeno pari a 178 ha;
- per il lotto 3 estensione almeno pari a 108 ha.

A tal proposito, gli interessati dovranno produrre copia del proprio fascicolo aziendale S.I.A.N. relativo al periodo richiesto.

Nel caso di partecipazione a più lotti, il concorrente dovrà dimostrare di aver condotto terreni di estensione pari alla somma in ettari dei lotti ai quali partecipa.

Saranno ammessi a presentare offerta solo gli operatori economici che attesteranno l'insussistenza di cause di esclusione, secondo quanto stabilito dai principi desumibili dagli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D.lgs. n. 36/2023, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati.

Saranno esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso la Regione Campania negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di Legalità in materia di appalti, siglato tra il Prefetto della Provincia di Napoli e la Regione Campania in data 1° agosto 2007 e approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 settembre 2007, costituisce causa di esclusione dalla procedura, ai sensi dell'art. 83-bis del D.lgs. n. 159/2011.

All'esito dello scrutinio delle manifestazioni d'interesse pervenute, la Regione Campania selezionerà tra gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, quelli ritenuti maggiormente affidabili, destinatari dell'avviso finalizzato alla sottoscrizione del contratto.

5. Obblighi del contraente

Il contraente dovrà:

- provvedere alla conduzione dei fondi senza mutarne la destinazione, nel rispetto delle norme e di quanto stabilito nel relativo contratto;
- eseguire, a proprie cure e spese, ogni intervento di sistemazione poderale per permettere un corretto convogliamento delle acque ed ogni intervento di successiva manutenzione;
- provvedere all'attivazione, per ciascuna campagna agricola, dei diritti di credito PAC di cui al Regolamento UE 2021/2115, attraverso la presentazione, all'Organismo pagatore competente per territorio, di una o più domande di aiuto, e, conseguentemente, assumerne gli oneri di adempimento previsti dalla politica agricola comune;
- garantire la buona manutenzione delle strade di accesso, dei fossi, dei canali di scolo, in collaborazione con i confinanti del fondo;
- evitare qualsiasi trasformazione o modifica dello stato attuale dei luoghi;
- non realizzare poste di caccia, cave o discariche sui terreni oggetto del contratto;
- assicurare una effettiva ed abituale presenza sul fondo;
- evitare qualsiasi edificazione di costruzioni sul terreno, anche a carattere provvisorio, pena la risoluzione di diritto del contratto;
- evitare qualsiasi deposito, anche temporaneo, di rifiuti di qualsiasi natura, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente;
- farsi carico degli eventuali danni procurati a terzi derivanti dalla custodia dei beni oggetto del contratto, essendo responsabile ai sensi dell'art. 2051 del Codice civile.

enti o addizioni sui fondi saranno consentiti
della Legge n. 203/1982, solo a cura e spese del contraente, senza diritto in ogni caso a compensi, risarcimenti o indennizzi da parte della Regione Campania, in espressa deroga a quanto previsto dalla legge stessa.

Alla scadenza, il fondo dovrà essere riconsegnato libero e sgombero da persone e cose, senza che al contraente sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere e a qualsiasi titolo.

È fatto assoluto divieto al contraente di:

- subaffittare o sub-concedere, in tutto o in parte, i terreni oggetto di contratto, pena la risoluzione di diritto del contratto;
- consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, dei beni oggetto del contratto;
- impiantare colture arboree e pascolare con mandrie proprie e/o di terzi;
- praticare l'attività di allevamento di animali da reddito e/o da affezione.

Nelle aree oggetto del contratto potranno essere eseguite esclusivamente attività agricole limitate a colture estensive, soprattutto con specie da foraggio, sia cerealicole sia leguminose, che su quei suoli garantiscono un potenziale buon attecchimento e resa.

6. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti di cui al seguente punto 11 del presente Avviso, dovranno far pervenire la propria candidatura, entro e non oltre 10 gg dalla data di pubblicazione sul BURC, attraverso PEC all'Ufficio Staff 50.15.91 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali della G.R. Campania, indirizzo pec: dq15.staff91@pec.regione.campania.it riportando in oggetto la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AZIENDA AGRICOLA PASSERANO”

Il termine di cui sopra è da considerarsi perentorio (a pena di non ammissione alla successiva procedura), non assumendosi l'Amministrazione regionale alcuna responsabilità ove la candidatura, anche se per cause di forza maggiore, giunga oltre il detto termine.

Si specifica che, al riguardo, faranno fede unicamente la data e l'ora di arrivo della PEC all'atto del ricevimento.

7. Pubblicità

Il presente comunicato è pubblicato su:

- Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC);
- sito istituzionale della Regione Campania, nelle sezioni “La Regione informa” e “Regione Casa di vetro”, accessibili dalla home page del sito istituzionale.

8. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione dei dati personali (GDPR - General Data Protection Regulation) e del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per l'espletamento delle attività amministrative relative al presente comunicato.

Si allega:

- *modello di manifestazione di interesse.*



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali

Allo Staff 50.15.91
Funzioni di supporto tecnico-operativo
Direzione Generale Risorse Strumentali
Giunta Regionale della Campania

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____ (____) il _____

residente a _____ (____)

Via _____ n. _____

in qualità di titolare/rappresentante legale _____ dell'impresa/libero
professionista/ditta individuale _____

con sede legale _____

partita iva _____, cod. fiscale _____ e Tel _____

indirizzo e-mail _____

indirizzo PEC _____

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando **PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DESTINATO ALL'USO DEI TERRENI AGRICOLI SITI NELL' "AZIENDA AGRICOLA DI PASSERANO" AI SENSI DEGLI ARTT. 13, CO.2 E 56 CO.1 LETT. E) DEL D. LGS. N. 36 DEL 2023 E DELL'ART. 21, CO.2, DEL "DISCIPLINARE PER LA GESTIONE E L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI REGIONALI AI SENSI DELL'ART. 6-BIS DELLA LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 1993, N. 38" APPROVATO CON D.G.R.C. N. 542 DEL 2023 E DELL'ART. 45 DELLA LEGGE 3 MAGGIO 1982, N.203**, al fine di reperire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati. All'esito dello scrutinio delle manifestazioni d'interesse pervenute, la Regione Campania selezionerà tra gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, quelli ritenuti maggiormente affidabili, destinatari dell'avviso finalizzato alla sottoscrizione del contratto. A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n° 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non



DICHIARA

di essere in possesso di tutti i requisiti di partecipazione e dell'insussistenza delle cause di esclusione dalla Legge e dallo stesso Codice dei contratti sanciti, come dettagliatamente previsto dall'avviso di manifestazione di interesse di cui all'oggetto.

Luogo e data _____

Firma _____

(1) In caso di RTI/Consorzio ordinario/GEIE non costituito la dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante di ciascuna impresa riunita.

Alla presente dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del/i soggetto/i firmatario/i. Si precisa che, qualora tutta la documentazione per la partecipazione alla gara sia firmata da un unico ed identico soggetto, potrà essere allegata una sola fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Qualora la dichiarazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" della società dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (generale o speciale) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

Tenuta Passerano

Legenda

- Bosco
- Pertinenza Castello
- Lotto1
- Lotto3
- Lotto2
- Area in concessione aviosuperficie
- Oliveto Lotto2

