

PR Campania FESR 2021-27 - AZIONE 2.1.3 E AZIONE 2.4.4 - "Lavori di ristrutturazione edilizia mediante ricostruzione fuori sito dell'edificio scolastico IC Costantini". Beneficiario: Comune di Casamarciano (NA). CUP: F23C24000120001. SURF: OP_27160 23063BP000000036.

DESCRIZIONE PROPOSTA D'INTERVENTO

PREMESSA

L'obiettivo principale del presente progetto è la realizzazione di una nuova scuola (Elementare e Media) a servizio della cittadinanza del Comune di Casamarciano e comuni limitrofi, che rispetti in pieno la normativa vigente in materia sismica, considerando che intervenire sull'attuale struttura scolastica si è dimostrato non conveniente dal punto di vista tecnico ed economico. L'attuale edificio scolastico I.C. Costantini presente è stato edificato agli inizi degli anni '60 e non sono mai stati eseguiti lavori di adeguamento. Pertanto l'edificio non rispetta in alcun modo le normative antisismiche, di contenimento energetico, parametri acustici oltre ad avere una concezione di spazi interni validi per l'epoca di costruzione ma totalmente inadeguati alle attuali esigenze. Inoltre l'edificio ricade in area R4 del PSAI dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale. Sulla scorta dei vincoli insistenti sull'area di sedime dell'attuale edificio scolastico e della vetustà dello stesso, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto più conveniente sotto tutti i punti di vista di intraprendere un percorso di delocalizzazione dell'edificio scolastico individuando una nuova area più consona e destinando l'edificio a esistente a diversa utilizzazione. La nuova scelta progettuale dovrà altresì tenere conto di alcuni criteri in fase di progettazione:

- Inserimento nel contesto urbanistico locale;
- Conforme a normativa vigente in materia sismica, energetica, antiincendio, superamento barriere architettoniche;
- Ottimi standard di comfort, vivibilità e fruibilità;
- Ottimi standard di autonomia energetica ed ecosostenibilità.

Con la redazione e l'approvazione della presente scheda progetto ci si pone l'obiettivo di partecipare all'avviso pubblico della Regione Campania per la formazione del parco progetti regionale di edilizia scolastica denominato "Scuola Viva in cantiere". La presente proposta progettuale è riconducibile alla tipologia b) "ricostruzione fuori sito di un edificio esistente". In questa fattispecie l'entità massima del contributo concedibile è fissata nel limite unitario di 2.400 €/mq.

L'Amministrazione Comunale di Casamarciano (NA), in merito alla verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio scolastico I.C. Costantini sito in via R. Mercogliano, 64, ha ritenuto, per la salvaguardia della pubblica incolumità, di procedere allo studio delle attuali condizioni di staticità del fabbricato in ragione della vigente normativa in materia. È stata dunque redatta una verifica strutturale, protocollata agli atti del Comune con Prot. 3548 del 24/04/2024 in ossequio a quanto previsto dalle NTC 2018.

Sulla scorta dei risultati ottenuti dalla valutazione della sicurezza, della vetustà del fabbricato e visto che l'area in cui insiste l'attuale edificio scolastico è classificata dall'Autorità di Bacino Liri-Garigliano-Volturno competente per territorio come "a rischio idraulico molto elevato - R4", nella quale per il livello di rischio presente, sono possibili la perdita di vite umane e danni gravi agli edifici e alle infrastrutture, si è prevista la delocalizzazione dell'edificio mediante demolizione e ricostruzione fuori sito in un'area di proprietà del comune denominata Rione Gescal alle coordinate 40.93074303937479, 14.545015409305599 identificata catastalmente al foglio particelle 351, 352 e 534 e conforme alla previsioni dello strumento urbanistico vigente (PRG).

STATO DI FATTO

L'immobile attuale è ubicato in Via Raffaele Mercogliano, 64 del Comune di Casamarciano (coordinate geografiche 40.9306937401687, 14.551672966096612) ricade nel centro abitato delimitato ed è individuato al N.C.E.U. al foglio 5 particella 519.

L'edificio scolastico è uno dei plessi dell'Istituto Comprensivo G. Costantini che si estende su tre comuni limitrofi, San Paolo Bel Sito, Casamarciano e Liveri. In esso hanno sede sia la scuola primaria

che secondaria ed è identificato nell'Anagrafe Scolastica come segue:

- CODICE MECCANOGRAFICO ISTITUTO: NAIC8C100L (Istituto principale)
- CODICE ARES EDIFICIO: 0630180001
- CODICE MECCANOGRAFICO PES: NAE8C101P (primaria) - NAMM8C101N (secondaria)

Al piano terra del plesso è presente la scuola primaria con n. 5 classi e 72 alunni risultanti iscritti nell'anno scolastico 2023/2024.

Al piano primo del plesso è presente la scuola secondaria con n. 3 classi e 33 alunni risultanti iscritti nell'anno scolastico 2023/2024.

L'attuale fabbricato, risalente agli anni 50-60, si compone di due livelli fuori terra per una superficie complessiva pari 1632 mq ed un volume fuori terra pari a 7195 mc. La struttura principale è stata realizzata in muratura portante di tufo con spessore variabile e con intelaiature aggiunte in calcestruzzo cementizio armato. Al manufatto originario è stato aggiunto sul fronte sud tra gli anni 80' e 90' un corpo di fabbrica in cemento armato che funge da porticato coperto al piano terra e da 2 aule didattiche al piano primo.

Complessivamente al piano terra sono presenti 4 aule, la portineria, l'ufficio della presidenza, due aule multimediali, la mensa con relativo refettorio ed i servizi igienici mentre al primo piano sono presenti 10 aule e relativi servizi igienici. La struttura si sviluppa intorno ad un ampio atrio centrale a doppia altezza. Il pavimento al piano terra ha una quota di calpestio pari a + 0,68 m dal piano di campagna, mentre il primo piano ha una quota di calpestio pari a + 4,72 m dal piano di campagna. L'altezza interna netta è di 3,50 m.

Le fondazioni della struttura in muratura sono realizzate mediante un prolungamento della struttura di fondazione e ringrosso della stessa in pietrame con attestazione del piano di posa alla profondità di 3,40 m rispetto al piano campagna mentre quelle della struttura in c.a. sono costituite da una platea di fondazione dello spessore di 50 cm con quota di imposta situata a 1,20 m di profondità dal piano campagna.

L'impianto di riscaldamento esistente è del tipo ad acqua calda per la climatizzazione invernale di tutti gli ambienti ed è composto, essenzialmente, da una caldaia da 104 KW con alimentazione a gas metano con distribuzione mediante piastre radianti in ghisa per la diffusione del calore all'interno del plesso scolastico.

Sull'area di sedime dell'istituto insistono con corpi di fabbrica separati la palestra e il refettorio.

STATO DI PROGETTO

L'intervento proposto prevede la realizzazione di un nuovo edificio in cemento armato atto ad accogliere gli spazi della scuola elementare e media. L'intero complesso si sviluppa in un'area fortemente vocata alla realizzazione di edificio di pubblica utilità e pubblico interesse in quanto facilmente accessibile dalla rete viaria principale rappresentata da Via Circumvallazione che collega Casamarciano con Nola e limitrofa ad altre attrezzature di interesse pubblico quali lo stadio comunale "San Clemente I" e la scuola "Carducci".

Il lotto su cui andrà realizzato il nuovo edificio scolastico ha una superficie di 7000 mq e, da un punto di vista urbanistico, è scevro da vincoli di qualsiasi natura.

Il nuovo edificio scolastico risponderà alle esigenze della collettività e sarà compatibile con le nuove normative relativamente a: staticità e sicurezza sismica, superamento barriere architettoniche, efficientamento energetico, impiantistica termica, idrico-sanitaria e antincendio.