

L'immobile oggetto di intervento è situato nel Comune di Napoli in Via Rimini 5-6.

Il Comune è dotato di variante generale al PRG per il centro storico, la zona orientale e la zona nordoccidentale, approvata con DPGRC n. 323 DEL 11/06/2004.

Il lotto ricade, secondo il PRG vigente, in "Zona A – insediamenti di interesse storico" disciplinata dall'art. 26; l'area in oggetto è classificata come "Unità edilizie di recente formazione" disciplinata dall'art. 124.

Il lotto è ben servito dal sistema di viabilità ordinaria ed ha accesso pedonale principale da Via Rimini 6, accesso pedonale e carrabile da Via Bari e da Via Brindisi.

Nella tavola 8 "Specificazioni" è individuata in parte tra le attrezzature di quartiere come immobili destinati a istruzione, interesse comune, parcheggi, e in parte come immobili destinati a istruzione superiore.

È classificata come area stabile. Non rientra nel perimetro delle zone vincolate dal DLgs 42/2004 parte terza né nei perimetri dei piani territoriali paesistici.

Rientra nel perimetro del centro edificato individuato con delibera consiliare del 04/07/1972 ai sensi dell'art. 18 della legge 865/1971.

Il complesso edilizio oggi è sede del liceo "Pasquale Villari".

Il complesso è di proprietà del Comune di Napoli e fu concesso in comodato d'uso alla Città Metropolitana di Napoli ai sensi della legge 23/1996.

E' identificato catastalmente alla Sez. Urbana VIC - Fg. 55 particelle 85, 104, 105, 179 del Comune di Napoli.

Il complesso presenta articolazione in pianta che comporta la presenza di 6 unità strutturali.

La struttura portante è costituita da telai in conglomerato cementizio armato.

Sono presenti tre cortili interni, di cui solo due con accesso dalla via pubblica.

Le coperture sono piane ed orizzontali.

La superficie totale delle coperture è di circa 2667,00 mq.

I dati dimensionali plano-volumetrici sono i seguenti:

- Volume fuori terra: 32944 mc circa.
- superficie lorda totale del lotto: 4213 mq circa.
- Altezza massima f.t.: 16 m.

In considerazione dell'indice di rischio determinato in sede di verifica di vulnerabilità sismica della struttura e dell'attuale classe energetica E, si prevede la realizzazione di interventi di miglioramento sismico, atti a conseguire il valore di 0,8 dell'indicatore di rischio sismico, nonché interventi di efficientamento energetico che possano soddisfare i seguenti obiettivi:

- salubrità degli ambienti interni;
- impiego razionale delle risorse naturali;
- accoglienza e comfort termo igrometrico;
- comfort acustico;
- risparmio energetico.

Interventi per il miglioramento sismico del fabbricato

In ragione delle indagini eseguite e delle analisi e verifiche svolte, sono stati previsti una serie di interventi volti al miglioramento sismico dell'edificio scolastico.

L'intervento previsto permette di conseguire il raggiungimento del valore di 0,8 dell'indicatore di rischio sismico ζ_E , a fronte dell'attuale indicatore di rischio minimo ζ_E , pari a 0,056.

Interventi per il miglioramento ed efficientamento energetico

In concomitanza con una soluzione strutturale così incisiva e precedentemente iniziata con il finanziamento, l'ipotesi progettuale prevede anche un efficientamento energetico dell'edificio per soddisfare gli obiettivi sopra descritti.

Si prevede di intervenire attraverso interventi passivi:

- Miglioramento dell'isolamento termico con coibentazione attraverso pannelli con materiale ecologico
- Protezione dall'irraggiamento con schermature per diffondere e sfruttare l'illuminazione naturale ed eliminare abbagliamento (benessere visivo e termo-igrometrico)
- Sistemazione aree verdi
- Sistemi di ventilazione naturale/meccanizzata
- Sostituzione impianti illuminazione con sistema automatico per luce artificiale (accende solo in caso di insufficienza e se c'è presenza negli ambienti)

ed interventi attivi:

- Generazione energia con sistemi integrati con gli edifici (solari termici, fotovoltaici)
- Impianti di climatizzazione ad alta efficienza (caldaie a condensazione, pompe di calore)
- Impianto di ventilazione meccanica controllata con recupero calore, per migliorare qualità aria e ridurre le dispersioni di energia termica
- Sostituzione degli infissi esistenti con infissi a taglio termico e vetri termo-isolanti e di sicurezza

Relazione di dimensionamento dell'edificio rispetto agli standard di superficie previsti dal DM 18.12.1975.

La popolazione scolastica dell'edificio, alla data della redazione del presente documento, si compone come segue:

1160 studenti;

130 docenti;

27 unità di personale ATA.

Considerato che la superficie lorda dell'edificio è di 9151 mq, ne consegue una superficie pro capite di 7,89 mq/alunno, al di sopra del valore minimo di mq/alunno fissato in 7,62 dal DM del 18.12.1975, Tabella 3/A.

Considerato che la superficie complessiva dell'area scolastica è di 4213 mq, il rapporto area/alunni è di 3,63 mq/alunno, inferiore al parametro fissato dalla Tabella 2 del DM 18.12.1975.

Vista la natura degli interventi proposti, se ne attesta la conformità edilizia ed urbanistica.