

La candidatura riguarda gli interventi di adeguamento sismico e funzionale con efficientamento energetico da eseguirsi sull'edificio scolastico

Plesso Sodani facente parte del I Comprensivo "Ten. Mario De Rosa", sito in Sant'Anastasia alla piazza Sodani, attualmente dichiarato non agibile per carenze strutturali.

Infatti l'edificio è stato dichiarato inagibile dal 2017, come da nota n. 25499 dell'11.09.2017 a firma del Responsabile dell'Ufficio LL.PP., e successiva comunicazione del Sindaco Pro Tempore prot n. 25940 del 14.09.2017 per la inutilizzabilità dell'edificio.

Il progetto relativo alla ristrutturazione dell'intero immobile, venne finanziato con fondi della Città Metropolitana di Napoli nell'ambito del Piano Strategico per l'importo di € 511.523,45, e riguardava sostanzialmente gli interventi di manutenzione straordinaria sull'intero edificio.

Il progetto venne redatto dai tecnici incardinati nell'ufficio tecnico LL.PP. dell'Ente, ognuno per le proprie competenze e approvato con DGC n. 208 del 04/07/2018 e DD n. 597/2020.

L'intervento riguardava l'adeguamento della intera struttura alla normativa sismica vigente (NTC 2008) attraverso il consolidamento delle strutture portanti, la realizzazione di una nuova struttura di fondazione, il rafforzamento dei solai, la sostituzione dei solai al primo livello e di parte dei solai di copertura, interventi mirati a risolvere le problematiche funzionali e di abbandono nelle quali imperversa la scuola. A seguito dell'abbandono totale, l'edificio è stato oggetto di atti vandalici che hanno favorito il degrado delle strutture, delle finiture (intonaci e tinteggiature), degli impianti, degli infissi interni ed esterni che in gran parte sono distrutti, gli arredi oramai inesistenti, moltiplicando in tal modo i costi ed aumentando in maniera esponenziale le difficoltà per il ripristino della funzionalità e dell'agibilità dei locali.

Situazione aggravata dall'aumento dei prezzi dei materiali che ha subito variazioni significative in aumento ed una rilevante incidenza sull'importo totale dei lavori e sul quadro economico di progetto.

L'entrata in vigore delle nuove norme tecniche per le costruzioni (NTC 2018 e la Circolare n. 7 del 21 gennaio 2019), dei nuovi prezziari per le Opere Pubbliche adottato dalla Regione Campania, ha indotto l'ufficio tecnico a rivalutare le opere previste in progetto e quantificare quelle occorrenti per il ripristino della funzionalità dell'edificio. Perseguendo quindi l'obiettivo principale del progetto finanziato, in relazione alla conformazione strutturale ed architettonica dell'edificio, prendendo come riferimento costi parametrici con lavori della stessa tipologia, sono state studiate soluzioni possibili al fine di ottenere un edificio scolastico agibile e funzionale. Compatibilmente con la struttura portante e sulla base di considerazioni di carattere economico e strutturale, l'edificio è stato suddiviso in n. 3 Lotti mediante la creazione di giunti strutturali.

L'edificio in sostanza è stato suddiviso in tre unità strutturali indipendenti:

1. Lotto n° 1 (di c.ca 380 mq)

2. Unità strutturale n. 2 (Lotto 2) di c.ca 189,80 mq

3. Unità strutturale n. 3 che si sviluppa su due livelli (Lotto 3): 191,50 mq piano terra e 191,63 mq il piano seminterrato.

Sulla base delle risorse economiche e finanziarie disponibili saranno sottoposti ad interventi di consolidamento strutturale, completamento (impianti, infissi, ecc.) finalizzati all'agibilità e funzionalità. Più precisamente, a seguito di formale proposta avanzata alla Città Metropolitana, questo Ente è stato autorizzato a impiegare i fondi già assegnati per l'adeguamento funzionale (strutturale, impiantistico, ecc.) finalizzato all'agibilità del solo LOTTO 1. Allo stato sono state avviate le procedure per l'affidamento dei lavori riguardanti il lotto 1 (det. Dir. N. 592 del 08/05/2024).

Al fine di completare l'intero edificio scolastico e renderlo interamente funzionale restituendolo alla popolazione scolastica, con la presente si vuole candidare gli interventi relativi alla Unità strutturale n. 2 (lotto 2) e alla Unità strutturale n. 3 (Lotto 3).

Il progetto prevede di adeguare le unità strutturali n. 2 e n. 3 alle norme vigenti in materia strutturale, architettonica, impiantistica, ecc., al fine di renderla agibile e funzionale in considerazione della destinazione d'uso, rafforzare e conservare il patrimonio immobiliare scolastico.

Gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire, sostanzialmente si suddividono in:

Consolidamento delle strutture: integrazione di elementi in fondazione, consolidamento ovvero sostituzione di solai, integrazione di travi di collegamento primo impalcato.

Adeguamento funzionale: ripristino degli intonaci, degli infissi, tinteggiature, controsoffittature, impianto elettrico e m.a.t., termico, ecc.

Interventi di efficientamento energetico.