

L'area oggetto di intervento, di proprietà del Comune di Lettere è destinata ai sensi del vigente P.R.G. a zona "F" di Attrezzature Pubbliche – SE "Istruzione esistente".

Il progetto prevede l'adeguamento sismico, efficientamento energetico e messa in sicurezza degli impianti dell'edificio scolastico adibito a scuola elementare; l'intervento progettuale, oltre ai suddetti interventi, prevede anche opere per il superamento delle barriere architettoniche e la riduzione del rischio da elementi vulnerabili non strutturali.

Il fabbricato oggetto di intervento è costituito da due livelli: un piano terra posto a quota $\pm 0,00$ m dove sono svolte le attività scolastiche, ed un piano seminterrato (avente tre lati del perimetro di base completamente fuori terra) a quota $-3,75$ m ove è ubicato uno spazio per le attività ludiche, con annessi spogliatoi e servizi.

L'edificio scolastico proposto rispetta le normative vigenti e risponde ai requisiti di adattabilità, visitabilità ed accessibilità dettati dal D.M. 236/89.

È prevista, al fine di aumentare la resistenza termica dell'involucro, la posa in opera di coibentazione della copertura, del solaio controterra e di infissi a taglio termico basso emissivi con vetri antinfortunistici e con vetrocamere riempite con gas.

Gli impianti tecnologici saranno adeguati in modo da garantire i seguenti requisiti: massima flessibilità di utilizzo, benessere ambientale, riduzione dei consumi energetici, facilità di gestione e manutenzione.

Nello specifico è prevista la realizzazione di un impianto di riscaldamento con pompa di calore, di un impianto fotovoltaico, di un impianto solare termico e di un impianto di illuminazione a LED al fine di rendere la struttura altamente performante dal punto di vista energetico. Saranno adeguati anche l'impianto elettrico e di messa a terra, di impianto idrico sanitario di carico e scarico, di impianto dati e di impianto antincendio.