

COMUNE DI SORRENTO – Provincia di Napoli – Bando di Gara – Progettazione esecutiva ed esecuzione delle opere di recupero ed interventi di miglioramento atti ad aumentare la sicurezza strutturale esistente dell'edificio scolastico di Vittorio Veneto.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale: Comune di Sorrento, Servizio Responsabile: Lavori Pubblici, Piazza Sant'Antonino n. 1/14 - 80067 Sorrento(NA) Tel.: 0815335302 Telefax: 0818784924;

Indirizzo di e-mail: dirigente4dip@comune.sorrento.na.it/

Indirizzo internet: www.comune.sorrento.na.it/;

I.2) Come al punto I.1;

I.3) Come al punto I.1;

I.4) Come al punto I.1;

I.5) Livello Locale;

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Descrizione

II.1.1.1) Tipo di appalto: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva e di esecuzione, a corpo dei lavori;

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dalla stazione appaltante: Progettazione esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione delle opere di recupero ed interventi di miglioramento atti ad aumentare la sicurezza strutturale esistente dell'edificio scolastico di Vittorio Veneto.

II.1.3) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 81 e 83 del D. Lgs. 163/2006, mediante l'applicazione dei seguenti pesi e relativi punteggi.

A) Qualità e modalità esecutive. Max punti 75;

B) Prezzo offerto: Max punti 15;

C) Riduzione tempi di esecuzione lavori: Max punti 10;

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B) al D.P.R. 554/99 e con la conseguente formula: $C(a) = \sum [W_i \times V(a)_i]$ dove:

C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a);

n= numero totale dei subcriteri;

W_i = peso o punteggio attribuito al subcriterio (i);

V(a) = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al subcriterio (i) variabile tra zero ed uno;

Σ = sommatoria.

Quanto agli elementi di valutazione e ai relativi sub criteri e relativi sub-punteggi nonché alle modalità per la individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si rinvia alla sez. VIII del disciplinare di gara, costituente parte integrante del presente bando.

II.1.4.) Luogo di esecuzione: Comune di Sorrento,

II.1.5) Divisione in lotti: NO

II.1.6) Ammissibilità di varianti: Sì, ai sensi dell'articolo 76 del D. Lgs. N°163/2006, con le modalità e nei limiti indicati nel Disciplinare di gara;

II.2) Descrizione ed entità dell'appalto:

a) importo complessivo dell'appalto, compresi oneri per la progettazione e per la sicurezza: euro 2.497.000,00 (duemilioni quattrocentonovantasettemila/00) oltre iva;

b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: €. 32.711,52 (trentaduemila-settecentoundici/52);;

c) progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, non soggetta a ribasso: euro 25.000,00 (venticinquemila/00) oltre iva;

d) importo dei lavori in appalto, soggetti a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza e di progettazione: €.2.439.288,48 (duemilioni quattrocentotrentanove miladuecentottanta/48) oltre iva;

e) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

1) Restauro e manutenzione immobili sottoposti a tutela dei BB. CC. e AA., Categoria OG2, Classifica IV, Importo €. 1.823.247,20 – Prevalente e subappaltabile nei limiti e come per legge;

2) Impianti tecnologici, Categoria OG11, Classifica III, Importo €. 643.014,52 Scorporabile e subappaltabile nei limiti di legge (Art. 37, comma 11 del D. Lgs. N°163/2006);

f) Classi e categorie dei lavori oggetto di progettazione esecutiva, subappaltabili nei limiti di cui all'art. 91 comma 3 del D. lgs. N°163/2006, individuate sulla base delle vigenti tariffe professionali:

classe I, categoria c, oggetto: Opere edili; importo lavori €. 1.823.247,20 corrispondenza con la categoria di cui al D.P.R. 34/2000: "OG2";

classe III, categoria a, oggetto: Impianti elettrici; importo lavori €. 284.223,23 corrispondenza con la categoria di cui al D.P.R. 34/2000: OG11;

classe III, categoria b, oggetto: Impianti termici; importo lavori €. 358.791,29; corrispondenza con la categoria di cui al D.P.R. 34/2000: OG11;

II.3) Termine di esecuzione:

II.3.1) Progettazione esecutiva (Tempo non ribassabile): 20 giorni naturali e consecutivi dalla data dell'ordine di servizio impartito dal R.U.P. ai sensi dell'art. 140 D.P.R. 554/99;

II.3.2) Esecuzione lavori (Tempo ribassabile): massimo 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna. I giorni di esecuzione non possono comunque essere inferiori a 180;

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di €. 49.940,00 con le modalità e le clausole di cui all'art. 75 D.Lgs. 163/06 ed all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.; importo ridotto della metà nei casi di cui al comma 7 del cit. art. 75 D.Lgs. 163/06; essa può essere costituita, a scelta dell'offerente:

- in contanti o in titoli del debito pubblico garantito dallo Stato al corso del giorno del deposito presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice; oppure:
- da fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino alla data di emissione del collaudo; All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 D.Lgs 163/06, e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 d.lgs 163/06 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 5.000.000,00; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 2.000.000,00;
- c) polizza di responsabilità civile e professionale del progettista incaricato della progettazione esecutiva di cui all'art. 111 D.Lgs. 163/06 e dell'art. 105 D.P.R. 554/99 per un importo di massimale assicurato di euro 500.000,00;

III.1.2) Finanziamento dell'intervento e modalità di pagamento:

Mutuo contratto con la Cassa DD.PP. per € 575.677,00 posizione n. 4506194 e mutuo contratto con la Cassa DD.PP. per € 2.424.323,00 posizione n. 4543988. Il corrispettivo sarà corrisposto a corpo secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara.

Sono ammessi alla gara i soggetti, in possesso dei prescritti requisiti, costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 34 D.Lgs 163/06, oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (associazione temporanee), e) (consorzi occasionali) f) (gruppo europeo di interesse economico), f bis) (operatori economici stabiliti in altri stati membri ex art. 47 D.Lgs. 163/06 alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, D.P.R. 34/2000) dell'art. 34 D.Lgs. 163/06, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, D.Lgs. 163/06.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 D.Lgs. 163/06 nonché quelle dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999.

I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 163/06 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare la percentuale di partecipazione al raggruppamento e in relazione a tale percentuale devono essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al successivo art. III.2.2).

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Requisiti generali richiesti per il progettista e per l'esecutore dei lavori – prove richieste.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), mbis), mter) e mquater) D.Lgs. 163/06.

I concorrenti devono altresì essere in possesso dei requisiti generali indicati alla Sezione V del Disciplinare di Gara.

L'assenza delle condizioni preclusive e il possesso dei requisiti generali di partecipazione sono provati, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara costituente parte integrante del presente bando.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli allegati al Disciplinare di Gara.

In ogni caso la domanda e le dichiarazioni sostitutive devono avere a pena di esclusione il contenuto di cui ai predetti modelli che costituiscono parte integrante del presente bando.

Alla domanda di partecipazione deve essere inoltre allegata, a pena di esclusione, ricevuta di versamento di € 70,00 all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici secondo le prescrizioni e modalità indicate nelle Istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità.

III. 2.2) Capacità economica e finanziaria e tecnica –prove richieste.

III. 2.2.1) Con riferimento ai lavori:

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e per le classifiche indicate nel precedente punto II.2, lett. e), punti 1 e 2 e successiva lettera f), ai sensi del D.P.R. 34/2000 e s. m. e i.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

III. 2.2.2) Con riferimento alla progettazione esecutiva:

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione, ovvero in possesso di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e progettazione non idonea rispetto alle classi e alle categorie dei lavori oggetto di progettazione esecutiva indicate al precedente punto II.2, lett. f) devono avvalersi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N° 164/2 006, di progettisti qualificati di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f bis), g) e h) ovvero partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione, in possesso del seguente requisito:

- avere espletato nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del presente Bando servizi di progettazione relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate al punto II.2 lett. f), di importo pari a quattro volte l'importo indicato in tabella. I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del Bando ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Ai fini della valutazione dei servizi espletati, trova applicazione l'art. 253, comma 15 bis del D. Lgs. N° 163/2006. Il possesso dei suddetti requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara costituente parte integrante del presente bando.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

È fatto obbligo alle ditte concorrenti di effettuare un sopralluogo presso la struttura scolastica "Vittorio Veneto" e di prendere visione degli atti progettuali. Il sopralluogo e la presa visione sono prescritti a pena di esclusione e potranno essere effettuati secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

IV.2) Termini e modalità di partecipazione

IV.2.1) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: **ore 12.00 del 45° giorno non festivo decorrente dalla data di pubblicazione del Bando sulla serie speciale della G.U.R.I.**;

IV.2.2) Modalità di presentazione dell'offerta: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, costituente parte integrante del presente bando.

IV.2.3) Data, ora e luogo di apertura delle offerte:

Prima seduta pubblica: ore 9,00 del primo giorno lavorativo successivo al termine di scadenza per la presentazione dell'offerta presso gli uffici della stazione appaltante;

IV.2.4) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle domande di partecipazione.

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

a) il presente bando è stato approvato con determina del 4° Dipartimento n°1518 del 16.11.2010; il numero di CUP è il seguente: E16G07000050002; il numero di **CIG** è il seguente: **05668199D3**;

b) trova applicazione l'art. 49 D. Lgs. 163/06 in tema di avvalimento;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 81, comma 3, D. Lgs. 163/06;

d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

g) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel C. S. d'A.;

h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

i) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;

l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

m) eventuali controversie relative alla esecuzione del contratto sono devolute al Giudice Ordinario e il Foro competente è quello del Tribunale di Torre Annunziata – Sezione distaccata di Sorrento;

n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

o) le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, le dichiarazioni e i documenti da presentare a corredo della stessa sono indicati nel disciplinare di gara, costituente parte integrante del bando;

p) non è stato pubblicato l'avviso di preinformazione;

q) la Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di acquisire, preventivamente alla apertura delle offerte, le informazioni antimafia;

r) si procederà alla verifica dell'anomalia delle offerte ai sensi degli artt. 86 e ss. D.Lgs. 163/06;

s) non sono ammesse offerte parziali, condizionate, alternative, pari alla base d'asta o in aumento;

t) Responsabile del Procedimento: Ing. Guido Imperato.

Il Dirigente del IV Dipartimento
Ing. Guido Imperato