

Il plesso è ubicato in Palma Campania (NA), località Pozzoromolo, alla via San Nicola, ed è censito al fl 3 p.lla 1874. Le sue coordinate geografiche, riferite approssimativamente al baricentro geometrico dell'edificio, sono: 40°87'90.46" E - 14°55'43.09"N.

Il complesso scolastico in esame appartiene al 2° I. C. "V. Russo" ed è ubicato in via San Nicola, in un'area a circa 500 mt dalla Piazza Principale di Palma Campania ed è facilmente accessibile da ogni direzione mediante strade urbane.

L'area di sedime:

- nel vigente Piano Regolatore Generale, ricade in zona F1 Istruzione;
- per ciò che concerne i "vincoli", essa non ricade in zona sottoposta ad alcun vincolo paesaggistico e/o archeologico e/o a rischio idrogeologico.

Il complesso scolastico elementare e per l'infanzia, consta di un unico edificio realizzato all'incirca negli anni '70 che si sviluppa su due piani, edificato in un lotto avente un'ampia area antistante asfaltata ed utilizzata a parcheggio, oltre ad una zona posteriore destinata a verde e recintata.

La forma in pianta è del tipo rettangolare con una logica distribuzione degli spazi del tipo funzionale. Al piano terra si accede grazie a due ampie e comode rampe di scale esterne ed è allocata la scuola dell'infanzia. Essa consta di una superficie lorda pari a 367,92 mq che ospita n. 5 classi, di varia ampiezza, delimitate dalle strutture portanti oltre ad un ampio connettivo che garantisce l'accesso ai servizi.

La sua altezza interna nel piano seminterrato è pari a m 2,80. Sulla falsariga del piano inferiore si articola il piano superiore destinato a scuola dell'infanzia, va sottolineato, però, che il connettivo centrale presenta un'altezza interna di 4,45 m.

I due piani sono indipendenti senza alcun collegamento verticale. Il volume complessivo dell'attuale plesso scolastico è pari a 2558,00 mc oltre le fondazioni.

Da un punto di vista strutturale il plesso è costituito da una struttura portante verticale in muratura di tufo con spessori che vanno dai 40 ai 60 cm. I solai sono in latero-cemento e realizzati con travetti prefabbricati e pignatte.

Le scale sono realizzate mediante solette rampanti in c.a.. Sono state eseguite due diverse campagne di indagini, l'una grazie ad IDES nel 2016, l'altra sulle murature e sulla malta nel 2022, che hanno consentito di raggiungere un livello di conoscenza LC2 ed effettuare una corretta valutazione della vulnerabilità sismica.

Ciò ha restituito un indice di rischio ζE pari a 0,00.

In riferimento a tutte le considerazioni di cui sopra, viste sia le problematiche a livello statico e strutturale, nonché quelle a livello architettonico distributivo presenti (alcuni locali non rispettano le dimensioni richieste dal D.M. 05/07/1975 sia per il fattore aeroilluminante sia per le uscite di sicurezza,...) l'amministrazione comunale, a seguito di considerazioni economiche necessarie per l'adeguamento sismico - funzionale (emerse in una relazione costi-benefici) ha maturato l'idea di procedere con la completa demolizione e ricostruzione del fabbricato.

INTERVENTO DI PROGETTO

L'intervento riguarderà la costruzione di un fabbricato rettangolare promiscuo indicativamente delle misure di (19,70 m x 23,80 m) disposto su tre livelli; il primo dei quali è necessario per ospitare la mensa, con i relativi servizi, la biblioteca, la centrale termica per un'area di 283,40 mq, mentre i residui 167,81 mq saranno destinati ad altra attività. Il piano primo sarà destinato interamente alla scuola dell'infanzia, mentre il piano secondo ospiterà la scuola elementare.

La pianta si sviluppa intorno ad un impluvio centrale al fine di attribuire, alla luce naturale, un ruolo predominante. La scansione degli spazi delle aule, definiscono la maglia strutturale, dove si individuano e sono posizionati i pilastri della struttura in cls armato.

La definizione della pianta, va a dettare anche i prospetti che ritmano l'insieme tra i vuoti e pieni. L'aula tipo della scuola elementare è superiore ai 40 mq, capace di accogliere 23 alunni, per ognuna delle 5 in progetto, ed è dotata di caratteristiche tali da consentire lo svolgersi sia delle ordinarie attività didattiche, sia delle attività di gruppo (normali ed interciclo).

La struttura del fabbricato sopra descritto, sarà realizzata in cemento armato gettato in opera, con solai in cemento armato misto a laterizi aventi la funzione di alleggerimento.

Il tipo di fondazione è stato scelto in relazione alle indagini geologiche e geotecniche a disposizione, e sarà del tipo a platea con getto di conglomerato cementizio confezionato a macchina, opportunamente vibrato, con classe di consistenza S4 e resistenza C28/35 con armatura metallica con ferro B450C, nelle dimensioni e quantità come previste dai calcoli strutturali preliminari. La piastra poggerà su sottostante magrone di sottofondazione dello spessore di cm 10.