

PR Campania FESR 2021-27 - AZIONE 2.1.3 E AZIONE 2.4.4 - "INTERVENTO DI MESSA SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PLESSO M. SERAO". Beneficiario: Comune di Cercola (NA). CUP: G13C23000290002. SURF: OP_27177 23063BP000000045.

DESCRIZIONE PROPOSTA D'INTERVENTO

L'Amministrazione Comunale di Cercola (NA), ha commissionato, con determina del V settore n° 633/2022, la redazione del progetto esecutivo Scuola Materna "Matilde Serao", sita alla via Matilde Serao.

Lo studio dell'edificio scolastico ha interessato non solo la parte strutturale ma anche l'involucro edilizio approfondendo le caratteristiche intrinseche dello stesso e tutti gli aspetti da migliorare per far sì che la struttura potesse rispondere alle norme vigenti in materia non solo dal punto di vista statico ma anche energetico rendendola sicuramente più efficiente.

Lo studio è partito dalle indagini geologiche e strutturali che si sono svolte sull'edificio che hanno consentito una approfondita conoscenza dell'organismo edilizio, i cui risultati sono stati riassunti negli elaborati del progetto esecutivo ai quali si rimanda per i dettagli.

La struttura si presenta monopiano di forma irregolare con le seguenti destinazioni degli ambienti: aule, servizi igienici, guardiola, atrio, sala per attività didattiche; essa sviluppa una superficie utile netta interna di 597.51 mq circa, e una superficie convenzionale così come prevista dal bando pari a mq 665,76; l'altezza interna risulta essere per le aule di mt 3.05 e per l'atrio centrale di mt 4.59.

Al fine di adeguare alla normativa antisismica la struttura, gli interventi da effettuare saranno i seguenti:

- Rinforzo dei nodi non confinati del II impalcato mediante l'utilizzo di calcestruzzo fibrorinforzato;
- Rinforzo dei nodi non confinati del III impalcato mediante l'utilizzo di calcestruzzo fibrorinforzato;
- Rinforzo di alcuni setti del I – II – III impalcato mediante l'utilizzo di calcestruzzo fibrorinforzato.

Il progetto prevede numerosi interventi che possono essere distinti nelle seguenti categorie, i cui dettagli sono riportati negli elaborati di riferimento:

- adeguamento sismico edificio scolastico;
- efficientamento energetico;
- realizzazione e/o adeguamento impianti tecnologici;
- rifacimento servizi igienici;
- rifiniture interne.

Dopo aver realizzato i suddetti interventi di adeguamento alla normativa antisismica vigente e aver ridotto il rischio da elementi

vulnerabili non strutturali, sarà possibile procedere agli interventi di efficientamento energetico, all'adeguamento e/o realizzazione

degli impianti tecnologici, nel rifacimento dei servizi igienici.

Per l'efficientamento energetico saranno realizzati i seguenti interventi:

- realizzazione del cappotto esterno su pareti verticali e sui solai di copertura;
- sostituzione degli infissi esterni;
- sostituzione della caldaia esistente con una a condensazione di nuova generazione;
- sostituzione di tutti gli elementi radianti;
- installazione dell'impianto solare termico;
- realizzazione del tetto giardino del tipo estensivo, privo di manutenzione, in aggiunta alla coibentazione del tetto di copertura, per migliorare l'integrazione della struttura nell'ambiente circostante e per contribuire alla riduzione delle emissioni di CO₂;
- installazione di impianto fotovoltaico;
- sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con quelli a tecnologia led.

Oltre ai suddetti interventi, si provvederà anche:

- al rifacimento della pavimentazione interna;
- alla sostituzione di tutte le porte interne.

Si precisa che l'edificio esistente rispetta i requisiti indicati dal Decreto Ministeriale 18/12/1975