

Decreto n. 157

del 17/04/2025

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa 1, Roma – 00161

DIREZIONE OPERATIVA INFRASTRUTTURE TERRITORIALE DI NAPOLI

(Ufficio Territoriale per le Espropriazioni)

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

(Artt. 22 e 23 - D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- **VISTO** il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, **la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;**
- **VISTO** l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad **emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo** nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. n. 684/AD del 29 ottobre 2024, con la quale è stata, tra l'altro, aggiornata l'area di responsabilità e ridefinita l'articolazione organizzativa delle **Direzioni Operative Infrastrutture Territoriali**, incaricate di **espletare le attività** e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, **ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;**
- **VISTA** la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. **dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;**
- **VISTA** la Disposizione Organizzativa n. 127 del 15 giugno 2023, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. **ha confermato l'Ing. Rosaria Ferro nella titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti** con contestuale attribuzione delle funzioni;
- **VISTO** il contratto del 28/2/2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- **VISTO** che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21/9/2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- **VISTO** che con l'Ordinanza n. 35 del 5 maggio 2018 il Commissario per la realizzazione delle opere relative agli assi ferroviari Napoli-Bari e Palermo-Catania-Messina di cui al Programma Infrastrutture Strategiche previsto dalla legge 21 dicembre 2001 n. 443, ha approvato il progetto definitivo dell'Itinerario Napoli-Bari. Raddoppio tratta Apice-Orsara, 1° Lotto Funzionale Apice-Hirpinia, con conseguente dichiarazione di Pubblica Utilità;
- **VISTO** che con Delibera n. 92 del 29 dicembre 2020, emessa da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., sono state recepite le prescrizioni nn. 29 – 38 – 39 – 40 – 43 – 44 – 45 e 49 dell'Allegato 1 all'Ordinanza del Commissario

sopra citata e contestualmente è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di variante che recepiva la necessità di tali maggiori aree;

- **VISTO** che sono state regolarmente eseguite le comunicazioni ex art. 17 comma 2 del DPR 327/01 con cui gli intestatari catastali sono stati informati dell'intervenuta Pubblica Utilità, unitamente alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione con contestuale invito a fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire agli immobili interessati dalla procedura espropriativa ai fini della determinazione della relativa indennità provvisoria;
- **VISTI** i Decreti emessi dalla competente Autorità Espropriante di RFI con cui, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata disposta l'occupazione d'urgenza degli immobili, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, censiti al catasto del Comune di Grottaminarda (AV), meglio riportati nelle tabelle in calce al presente Provvedimento;
- **VISTO** che detti Decreti, previa loro notifica alle Ditte, sono stati regolarmente eseguiti mediante redazione dei Verbali di Consistenza ed Immissione in Possesso;
- **VISTO** che con i citati decreti sono state altresì notificate le indennità provvisorie di espropriazione, determinate ai sensi del citato art. 22 bis, senza particolari indagini e formalità, e che nei successivi 30 giorni le stesse indennità non sono state accettate dalle Ditte;
- **VISTO** che in esito a quanto riportato al punto precedente **la Ditta ha richiesto di avvalersi del sub procedimento ex art. 21 DPR 327/01** designando, ai sensi del comma 2, un tecnico di propria fiducia individuato nella persona dell'ing. Prisco Pirone;
- **VISTO** il Decreto n. 197 del 07/10/2024, emesso ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001 e s.m.i. dalla competente Autorità Espropriante di RFI, **con cui è stato nominato il geom. Christian Padalino quale tecnico di parte RFI e l'ing. Prisco Pirone quale tecnico di parte della Ditta**;
- **VISTO** che la Ditta, avendo interesse a farlo, **ha richiesto al Presidente del Tribunale di Benevento la nomina del Terzo Tecnico** al fine di redigere la relazione di stima degli immobili in oggetto, condivisa all'unanimità od a maggioranza dalla terna dei tecnici così nominati;
- **VISTO** che il Presidente del Tribunale di Benevento con Provvedimento del 09/12/2024, depositato in cancellaria in data 10/12/2024, accogliendo la citata richiesta della Ditta di veder costituita la Terna, **ha nominato l'ing. Enzo De Gruttola**, iscritto al n. 1312 dell'albo degli ingegneri della provincia di Avellino;
- **VISTO** che in data 08/03/2025 **è stata depositata la relazione di stima** sottoscritta a maggioranza dalla terna dei tecnici, che ha determinato un'indennità complessiva di **€ 1.373.907,76**;
- **VISTO** che in data 01/04/2025 tale deposito è stato comunicato alle parti e che alla data odierna non sono pervenute comunicazioni dalle parti in merito alla volontà di accettare o proporre opposizione alla sopracitata stima;
- **VISTO** che gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Avellino (AV);
- **VISTO** che sussistono le condizioni di cui all'art. 22, comma 2 punto b, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- **VISTA** l'istanza prot. n. **DEO.DIC.PES. 0122828.25.U** del 17/04/2025, presentata dalla Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'emissione del Decreto di Esproprio ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 dell'area di cui trattasi, come appresso individuate;
- **VISTI** gli artt. 22 e 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

DECRETA

a favore di **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.** con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 (c.f. 01585570581), l'espropriazione dell'area identificata, nell'allegato elaborato grafico che forma parte integrante e sostanziale del presente Decreto, e nella sotto riportata tabella in cui sono altresì indicati i dati anagrafici della Ditta proprietaria, la superficie oggetto di esproprio e l'indennità provvisoria:

Comune di **GROTTAMINARDA** (AV)[illegible]

Il Decreto in questione non è sotto condizione sospensiva ex art. 23 comma 1 punto f del DPR 327/01 in quanto risulta già eseguito a mezzo di immissione nel possesso ai sensi dell'art. 22 bis del citato D.P.R., pertanto la sua notifica alle parti sarà eseguita ai soli fini dell'eventuale attivazione dell'opposizione ex art. 54 del medesimo DPR.

La Italferr S.p.A. eseguirà tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e notifica del presente Decreto, nonché alla sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio ricadono i beni, nei modi e termini disciplinati dall'art. 23 del DPR 327/01.

Avverso il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

Ing. Fabio Rapuano

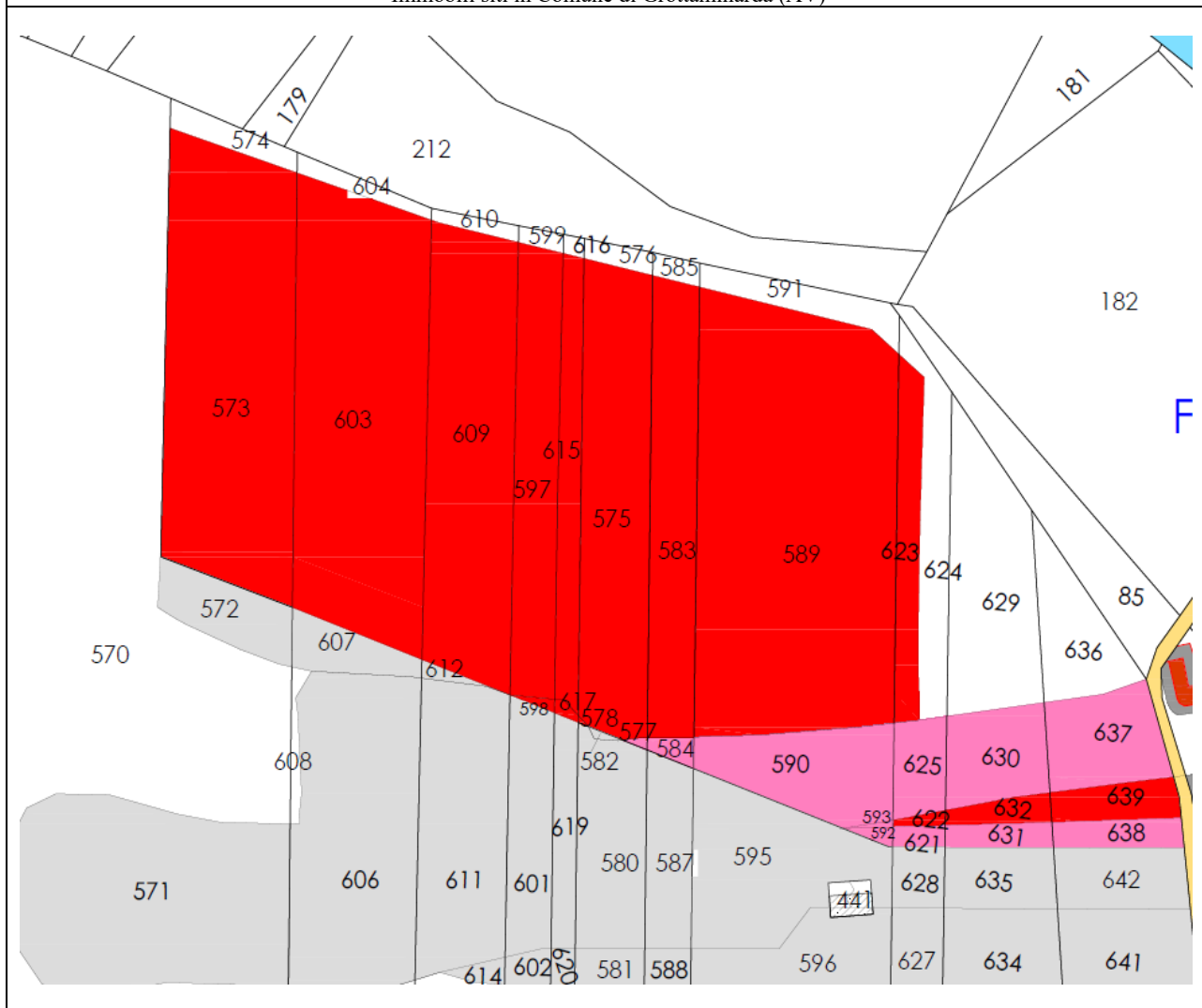
*[Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005]*

PIANO PARTICELLARE

ALLEGATO AL DECRETO DI ESPROPRIO N. 157 DEL 17/04/2025

Itinerario Napoli - Bari. Raddoppio Tratta Apice - Orsara. 1° Lotto Funzionale Apice - Hirpinia

Immobili siti in Comune di Grottaminarda (AV)



LEGENDA

	SEDE ATTUALE FERROVIA		ASSERVIMENTI
	ESPROPRIAZIONI PER LA NUOVA SEDE FERROVIARIA E SUE DIPENDENZE		OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL' ESPROPRIO
	ESPROPRIAZIONI PER DEVIAZIONI DI STRADE, CANALI, FOSSI		RELIQUATI
	ESPROPRIAZIONI PER OPERE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE		AREE SOGGETTE AD ALTRA PROCEDURA DI PUBBLICA UTILITA'