



Snam Rete Gas S.p.A.
PES&SINF - Unità Espropri

ORDINANZA DI SVINCOLO N. 8 del 03.03.2025

OGGETTO:

ORDINANZA DI SVINCOLO DELLE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E ASSERVIMENTO IN FAVORE DI ARCICONFRATERNITA DEL SS. ROSARIO DI NOCERA INFERIORE - TERRENI SITI NEI COMUNI DI NOCERA SUPERIORE (SA) IDENTIFICATI IN CATASTO AL FOGLIO 1, MAPPALI NN. 659 - 656 E NOCERA INFERIORE (SA) IDENTIFICATI IN CATASTO AL FOGLIO 11 MAPPALI 31-33-1720, PER LA REALIZZAZIONE DEL METANODOTTO "POTENZIAMENTO DIRAMAZIONE NOCERA – CAVA DEI TIRRENI DN 250 (10") DP 24 BAR E OPERE CONNESSE.

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (qui seguito Testo Unico Espropri) recante le disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 63 del 14.05.2021, emesso dalla Regione Campania, di approvazione del progetto definitivo, autorizzazione alla costruzione ed esercizio, dichiarazione di pubblica utilità e conformità agli strumenti urbanistici vigenti con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate alla realizzazione dell'opera denominata "Potenziamento Direzionale Nocera – Cava dei Tirreni DN 250 (10") DP 24 bar e opere connesse";

VISTO il Decreto n. 197 del 16.03.2022 emesso dallo stesso Ente, con il quale sono stati disposti a favore di SNAM RETE GAS S.p.A., codice fiscale e partita IVA n. 10238291008, con sede legale in San Donato Milanese (MI), piazza Santa Barbara, n. 7, l'asservimento e l'occupazione temporanea di aree di terreni, tra cui quelli in comune di Nocera Superiore (SA) identificati in catasto al foglio 1, mappali n. 659 - 656 e comune di Nocera Inferiore (SA) identificati in catasto al foglio 11 mappali 31-33-1720 di proprietà di Arciconfraternita del SS. Rosario di Nocera Inferiore;

VISTA l'ordinanza di deposito del 12.07.2022 emessa dalla Regione Campania, protocollo PG/2022/0359744 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 84 del 21.07.2022;

VISTA la comunicazione di avvenuta costituzione dei seguenti depositi definitivi a garanzia delle indennità provvisorie presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli:

- deposito nazionale nr. 1381991, deposito provinciale nr. 336540 costituito in data 24.11.2022, per euro 4.430,00;
- deposito nazionale nr. 1381401, deposito provinciale nr. 336456 costituito in data 24.11.2022, per euro 3.161,00;
- deposito nazionale nr. 1381431, deposito provinciale nr. 336462 costituito in data 24.11.2022, per euro 10.014,00;
- deposito nazionale nr. 1381402, deposito provinciale nr. 336457 costituito in data 24.11.2022 per euro 1.296,00;

VISTA la nota della Regione Campania del 12.06.2024 PG 2024/0291836 con la quale Snam Rete Gas è stata delegata nella qualità di Società beneficiaria allo svincolo su richiesta delle parti interessate dei depositi definitivi aperti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – RTS di Napoli;

VISTO che SNAM Rete Gas S.p.A., in persona del suo Legale Rappresentante pro tempore ha delegato, con procura Rep. n. 92450 Racc. n. 29518 del 06.02.2025 per notaio Ezio Ricci di Milano, registrata a Milano il 10.02.2025 al n. 11851/Serie 1T, l'ing. Giuliana Agata Garigali, dirigente, ad esercitare tutti i poteri espropriativi previsti dal Testo Unico Espropri, nonché ad emettere e sottoscrivere tutti i relativi atti e provvedimenti ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i decreti di asservimento coattivo, di espropriazione e retrocessione, i decreti di occupazione ex artt. 20, 22, 22 bis e 49 del citato Testo Unico Espropri, le autorizzazioni al pagamento delle indennità provvisorie e definitive, e di espletare tutte le connesse attività necessarie ai fini della realizzazione del metanodotto, nonché a provvedere alla nomina del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6, comma 6, del Testo Unico Espropri, nonché dell'art. 5 della Legge n. 241/1990;

VISTA l'istanza di svincolo delle indennità e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, acquisita in atti il 03.02.2025, protocollo n. 0038, con la quale la Arciconfraternita del SS. Rosario di Nocera Inferiore ha dichiarato:

- di essere unica proprietaria dei terreni identificati al catasto del Comune di Nocera Superiore (SA) al foglio 1, mappali 659-656 e Comune di Nocera Inferiore al foglio 11 mappali 31-33-1720;
- di accettare - definitivamente e senza riserve - le indennità determinate ai sensi del Testo Unico Espropri per l'asservimento e l'occupazione temporanea dei predetti immobili a favore di Snam Rete Gas S.p.A. pari a euro 18.901,00 (diciottomilanovecentouno/00);
- che non esistono altri diritti di terzi a qualunque titolo sull'area interessata dall'azione ablativa;
- di assumere in ogni caso, ai sensi dell'art. 26, c. 6, del Testo Unico Espropri, ogni responsabilità in relazione a eventuali diritti di terzi, ed in particolare l'obbligo di essere tenuto a cedere a chiunque possa vantare un diritto sull'area la quota di indennità a questi eventualmente dovuta, esonerando da ogni pretesa presente o futura il Responsabile della procedura che disporrà lo svincolo/pagamento a favore della proprietà, nonché la Snam Rete Gas S.p.A., beneficiaria del decreto n. 197 del 16.03.2022;
- di rinunciare alla determinazione delle indennità da parte della Commissione Provinciale Espropri ex art. 41 T.U.E. e che pertanto le indennità sono divenute definitive;

VISTA la nota, acquisita agli atti il 06.02.2025, protocollo n. 0043, con cui la Società beneficiaria, del coattivo ai sensi dell'articolo 28, comma 3, lettera b) del Testo Unico Espropri, atteso che notificata alla stessa opposizioni di terzi riguardo al



Atti dello Stato e di altri Enti

VISTA la nota P.N.13/LE2025 del 21.01.2025 con la quale il Vescovo Monsignor Giuseppe Giudice ordinario della Diocesi di Nocera Inferiore autorizza il sac. Vincenzo Spinelli, nella qualità di legale rappresentante p.t. della medesima, a richiedere alla Snam Rete Gas S.p.A. lo svincolo delle somme depositate presso Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – RTS di Napoli;

RILEVATO che il pagamento delle somme non è assoggettabile al regime fiscale di cui all'art. 35 del Testo Unico, in quanto attengono ad indennità di asservimento di aree senza trasferimento di proprietà;

ACCERTATA l'inesistenza di opposizioni al decreto di asservimento definitivo ed occupazione temporanea n. 197 del 16.03.2022, nonché alla misura ed al pagamento delle indennità depositate relative ai terreni identificati al catasto del Comune di Nocera Superiore (SA) al foglio 1, mappali 659-656 e al Comune di Nocera Inferiore (SA) al foglio 11 mappali 31-33-1720 che, pertanto, sono divenute definitive rispetto a tutti;

RITENUTE comprovate, sulla base della documentazione esibita e delle verifiche effettuate tramite piattaforma SISTER, la libertà e la proprietà dei citati terreni in capo alla Arciconfraternita del SS. Rosario di Nocera Inferiore;

RILEVATO che i terreni asserviti non sono compresi in zone di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968,

DETERMINA

Nulla osta al pagamento da parte della Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli in favore di Arciconfraternita del SS. Rosario di Nocera Inferiore - rappresentata dal sacerdote Vincenzo Spinelli legale rappresentante p.t. - con sede in Via Michele Riccio, 16 – 84014 – Nocera Inferiore (SA) per l'asservimento e l'occupazione temporanea dei terreni identificati al catasto del Comune di Nocera Superiore (SA) al foglio 1, mappali 659-656 e al Comune di Nocera Inferiore (SA) al foglio 11 mappali 31-33-1720, per l'importo complessivo di euro 18.901,00 (diciottomilanovecentouno/00) a valere dai depositi:

- deposito nazionale nr. 1381991, deposito provinciale nr. 336540 costituito in data 24.11.2022, per euro 4.430,00;
- deposito nazionale nr. 1381401, deposito provinciale nr. 336456 costituito in data 24.11.2022, per euro 3.161,00;
- deposito nazionale nr. 1381431, deposito provinciale nr. 336462 costituito in data 24.11.2022, per euro 10.014,00;
- deposito nazionale nr. 1381402, deposito provinciale nr. 336457 costituito in data 24.11.2022 per euro 1.296,00, oltre gli eventuali interessi maturati.

Per i motivi indicati in premessa le indennità di cui al presente nulla osta non sono soggette alla ritenuta fiscale prevista dall'art. 35, comma 1 del D.P.R. 327/2001 (ex art. 11, comma 7 della legge 413/91).

Il presente provvedimento è comunicato, per gli adempimenti conseguenti, alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, alla Società beneficiaria del provvedimento ablativo nonché all'Arciconfraternita del SS. Rosario di Nocera Inferiore.

Il Responsabile del presente procedimento è l'avv. Annalisa Zabaione, presso Snam Rete Gas S.p.A. - Engineering, Construction & Solutions – Permitting, Espropri & Sustainable Infrastructure, Piazza Santa Barbara, n. 7 ed uffici operativi Via dell'Unione Europea n. 4 – 20097 San Donato Milanese (MI), pec: espropri@pec.snam.it

Il Dirigente Delegato da SNAM Rete Gas S.p.A.
ing. Giuliana Agata Garigali
(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)