

**COMUNE DI PESCO SANNITA (BN) - C.F. 80001550625**

**Oggetto: Lavori per realizzazione del collegamento viario tra la Strada Statale 212 e la Strada Comunale Fontana Missura. Decreto di esproprio per pubblica utilità D.P.R 327/2001.**

Prot. n. 4684 del 12/05/2025

A.P. n. 411 del 12/05/2025

**DECRETO DI ESPROPRIO N. 1 DEL 12/05/2025**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO LL.PP.**

**VISTO:**

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Decreto prot. 456 del 14/01/2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. Urbanistica, ed Edilizia Privata;

**PREMESSO CHE:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 05/09/2017 veniva approvato il Piano Urbanistico Comunale (PUC), nel quale veniva previsto il collegamento tra la Strada Statale 212 e la Strada Comunale Fontana Missura da realizzarsi ex novo, anche in parte su suoli privati, con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 10/07/2020 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica per la realizzazione dei "Lavori di costruzione del collegamento viario tra la strada SS. 212 e la Strada Comunale Fontana Missura, nel quale era incluso anche il Piano particellare d'esproprio, con contestuale dichiarazione della pubblica utilità dell'opera ai sensi del DPR 327/2001;
- con nota prot. 4869 del 23/07/2020 il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Pesco Sannita ha comunicato (nelle forme degli atti processuali civili) alle ditte proprietarie dei fondi interessati dai lavori, l'avvio del procedimento espropriativo;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 90 del 16/11/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei "Lavori di costruzione del collegamento viario tra la strada SS. 212 e la Strada Comunale Fontana Missura" per l'importo di € 46.000,00, comprensivo anche degli oneri di esproprio;
- con Decreto del Responsabile del Settore Tecnico n. 11 del 27.11.2020 si è dato atto della sussistenza dei presupposti previsti dall'articolo 22, comma 1 del D.P.R. N. 327/2001, è stata determinata in via d'urgenza l'indennità provvisoria di espropriazione, e si è disposta l'occupazione d'urgenza dei beni soggetti ad esproprio;
- detto Decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio al n. 985 del 27.11/2020, e notificato nelle forme di legge a tutti i proprietari interessati, tra i quali i soggetti destinatari del presente provvedimento;
- il geom. SABELLA Giuseppe, all'uopo incaricato da questo ufficio, in data 06.03.2021 ha dato seguito al decreto n. 11/2020 mediante immissione in possesso dei beni da espropriare e contestuale redazione dei verbali recanti lo stato di consistenza, poi trasmessi a questo Ente in data 16.03.2021;

**VISTO** che sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento di espropriazione per pubblica utilità, sia per quello che riguarda le previste notificazioni e comunicazioni di cui alla citata normativa;

**CONSIDERATO CHE:**

- a seguito della notifica del decreto su menzionato, con Determine n. 289 R.G. del 20/06/2024, 296

R.G. del 27/06/2024, 386 R.G. del 22/08/2024 è stato liquidato l'acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio prevista nel piano particellare così come prevede il decreto di esproprio n. 11 del 27/11/2020, alle ditte che hanno dichiarato di condividere l'indennità di esproprio, accettandola incondizionatamente, e di avere la piena e libera proprietà dei beni, trasmettendo la documentazione comprovante la proprietà;

- per le ditte che non hanno comunicato l'accettazione dell'indennità come quantificata nel decreto di cui sopra, e nemmeno hanno contestato o impugnato la quantificazione, entro i 30 giorni dalla notificazione, con Determina n. 398 R.G. del 05/09/2024 è stato disposto il deposito delle indennità presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, ai sensi dell'art.20 comma 14 del D.P.R. N. 327/2001;

**DATO ATTO CHE:**

- in data 19/02/2025, il tecnico incaricato Geom. Giuseppe Sabella ha trasmesso a questo Ente il frazionamento delle aree oggetto di espropriazione in relazione ai lavori di cui trattasi, a seguito approvazione da parte dell'Agenzia dell'Entrate del tipo frazionamento prot. 2025/7885;
- in seguito a ciò è stato possibile quantificare in via definitiva l'indennità di esproprio spettante a ciascuno degli espropriandi, che coincide, in tutti i casi, con l'importo già stabilito in via provvisoria;
- con Determina n 157 R.G del 31/03/2025 è stato liquidato il saldo delle indennità di espropriazione definitive, ai proprietari che hanno comunicato l'accettazione dell'indennità di esproprio;

**VISTO** il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e le altre norme statali e regionali vigenti in materia

**DECRETA**

**Art. 1** - Per i motivi in premessa, con il presente Decreto è disposto il trasferimento in favore del Comune di Pesco Sannita del diritto di proprietà sui seguenti terreni agricoli tutti siti in Pesco Sannita e censiti al Catasto Terreni, a titolo di espropriazione per pubblica utilità:

| Foglio | P.Ila | Ditta espropriata                                                                                                                                                                                       | Indennità esproprio |
|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 24     | 708   | MEOLA CATERINA, nata a Pesco Sannita (BN) il 12/02/1962 CF. MLECRN62B52G494R proprietà per 1/1                                                                                                          | 1.644,86 €          |
| 24     | 712   | MEOLA CATERINA, nata a Pesco Sannita (BN) il 12/02/1962 CF. MLECRN62B52G494R proprietà per 1/1                                                                                                          |                     |
| 24     | 714   | MEOLA CATERINA, nata a Pesco Sannita (BN) il 12/02/1962 CF. MLECRN62B52G494R proprietà per 1/1                                                                                                          |                     |
| 24     | 715   | MEOLA CATERINA, nata a Pesco Sannita (BN) il 12/02/1962 CF. MLECRN62B52G494R proprietà per 1/1                                                                                                          |                     |
| 24     | 717   | MEOLA CATERINA, nata a Pesco Sannita (BN) il 12/02/1962 CF. MLECRN62B52G494R proprietà per 1/1                                                                                                          |                     |
| 24     | 679   | MEOLA CATERINA, nata a Pesco Sannita (BN) il 12/02/1962 CF. MLECRN62B52G494R proprietà per 1/1                                                                                                          |                     |
| 24     | 673   | MEOLA CATERINA, nata a Pesco Sannita (BN) il 12/02/1962 CF. MLECRN62B52G494R proprietà per 1/1                                                                                                          | 49,45 €             |
| 24     | 675   | COCCA CONCETTA, nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 24/10/1930 CF. CCCCCT30R64H984J proprietà per 1/2<br>MEOLA CATERINA, nata a Pesco Sannita (BN) il 12/02/1962 CF. MLECRN62B52G494R proprietà per 1/2 |                     |

|    |     |                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|----|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 24 | 681 | BORRELLI PELLEGRINA LINA, nata a Fragneto Monforte (BN) il 06/09/1943 CF. BRRPLG43P46D756U proprietà per 1/1 -erroneamente indicata in Catasto come BORRELLI PELLEGRINA NINA , nata a Fragneto Monforte (BN) il 06/10/1943 CF. BRRPLG43R60D756Z | 12,65 €    |
| 24 | 690 | COCCA CONCETTA, nata a San Marco dei Cavoti (BN) il 24/10/1930 CF. CCCCT30R64H984J proprietà per 1/2<br>MEOLA CATERINA, nata a Pesco Sannita (BN) il 12/02/1962 CF. MLECRN62B52G494R proprietà per 1/2                                          | 7,30 €     |
| 24 | 704 | FERRARO GRAZIA PELLEGRINA, nata a Pesco Sannita (BN) il 24/08/1943 CF. FRRGZP43M64G494E proprietà per 250/1000<br>MEOLA DOMENICO MICHELE, nato a Pesco Sannita (BN) il 23/03/1972 CF. MLEDNC72C23G494Z proprietà per 750/1000                   | 210,00 €   |
| 24 | 705 | FERRARO GRAZIA PELLEGRINA, nata a Pesco Sannita (BN) il 24/08/1943 CF. FRRGZP43M64G494E proprietà per 250/1000<br>MEOLA DOMENICO MICHELE, nato a Pesco Sannita (BN) il 23/03/1972 CF. MLEDNC72C23G494Z proprietà per 750/1000                   |            |
| 24 | 687 | BOFFA MARIA LUCIA, nata a Pesco Sannita (BN) il 13/02/1964 CF. BFFMLC64B53G494W proprietà per 1/2<br>MEOLA LUCHINO, nato a Pesco Sannita (BN) il 27/11/1960 CF. MLELHN60S27G494C proprietà per 1/2                                              |            |
| 24 | 688 | BOFFA MARIA LUCIA, nata a Pesco Sannita (BN) il 13/02/1964 CF. BFFMLC64B53G494W proprietà per 1/2<br>MEOLA LUCHINO, nato a Pesco Sannita (BN) il 27/11/1960 CF. MLELHN60S27G494C proprietà per 1/2                                              | 92,57 €    |
| 24 | 677 | BOFFA MARIA LUCIA, nata a Pesco Sannita (BN) il 13/02/1964 CF. BFFMLC64B53G494W proprietà per 1/2<br>MEOLA LUCHINO, nato a Pesco Sannita (BN) il 27/11/1960 CF. MLELHN60S27G494C proprietà per 1/2                                              |            |
| 24 | 706 | MEOLA LUCHINO, nato a Pesco Sannita (BN) il 27/11/1960 CF. MLELHN60S27G494C proprietà per 1/1                                                                                                                                                   | 1.200,00 € |
| 24 | 707 | MEOLA LUCHINO, nato a Pesco Sannita (BN) il 27/11/1960 CF. MLELHN60S27G494C proprietà per 1/1                                                                                                                                                   |            |
| 24 | 718 | MEOLA MAURIZIO, nato in SVIZZERA (EE) il 29/09/1975 CF. MLEMZ5P29Z133K proprietà per 1/1                                                                                                                                                        | 8,05 €     |
| 24 | 685 | MEOLA DOMENICO MICHELE, nato a Pesco Sannita (BN) il 23/03/1972 CF. MLEDNC72C23G494Z proprietà' 1000/1000                                                                                                                                       | 185,15 €   |
| 24 | 695 | MEOLA SERGIO, nato in SVIZZERA (EE) il 11/08/1971 CF. MLESRG71M11Z133M proprietà' 500/1000.<br>MEOLA ANTONIO, nato a Pesco Sannita (BN) il 15/11/1948 CF. MLENTN48S15G494Y proprietà' 500/1000                                                  | 1.920,00 € |
| 24 | 693 | MEOLA SERGIO, nato in SVIZZERA (EE) il 11/08/1971 CF. MLESRG71M11Z133M proprietà' 1/1                                                                                                                                                           | 968,82 €   |
| 24 | 684 | MEOLA SERGIO, nato in SVIZZERA (EE) il 11/08/1971 CF. MLESRG71M11Z133M proprietà' 1/1                                                                                                                                                           |            |
| 24 | 702 | MEOLA SERGIO, nato in SVIZZERA (EE) il 11/08/1971 CF. MLESRG71M11Z133M proprietà' 1/1                                                                                                                                                           |            |
| 24 | 699 | MEOLA SERGIO, nato in SVIZZERA (EE) il 11/08/1971 CF. MLESRG71M11Z133M proprietà' 1/1                                                                                                                                                           |            |

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Totale Indennità Esproprio | 6.298,85 € |
|----------------------------|------------|

**Art. 2** - Le indennità di esproprio vengono determinate in via definitiva nell'importo indicato nel precedente art. 1, che deve intendersi comprensivo anche dell'indennità di occupazione e di ogni e qualsiasi altra indennità aggiuntiva. I terreni oggetto di esproprio di cui al presente atto rientrano nella zona "E4", come definita dal vigente strumento urbanistico, e pertanto le relative indennità non sono soggette a ritenuta a titolo di imposta.

Le suddette indennità sono già state in parte pagate agli espropriandi proprietari, in parte versate alla Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, ove resteranno depositate ai sensi della vigente normativa, e potranno essere pagate agli aventi diritto soltanto in seguito ad apposito provvedimento di svincolo emesso dall'Autorità espropriante.

**Art. 3** - Il presente decreto sarà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili, dandosi atto che, invece, gli adempimenti stabiliti per la sua esecuzione dall'art. 24 del D.P.R. 327/2001 sono già stati effettuati in sede di occupazione d'urgenza.

**Art. 4** - Si precisa che ai sensi degli artt. 23 e 25 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'espropriazione del diritto di proprietà comporta:

- a) l'estinzione di tutti gli altri diritti, personali o patrimoniali, gravanti sul bene espropriato;
- b) l'inefficacia delle azioni reali e personali esperibili sul bene espropriato;
- c) la possibilità di far valere tutti i diritti relativi al bene espropriato esclusivamente sull'indennità;

**Art. 5** - Il presente decreto è soggetto a registrazione ai sensi dell'art. 1 della Parte prima della tariffa allegata al D.P.R. N. 131/1986, per la quale si invoca l'applicazione dell'imposta minima in caso di atti plurimi, secondo quanto indicato al punto 7.1.1 della Circolare dell'Agenzia delle Entrate N. 2/E del 21/02/2014. Il Decreto sarà pure trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari e presso gli Uffici del Catasto. Ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, il valore complessivo del presente atto è pari ad € 6.298,85.

**Art. 6** - Il presente Decreto di esproprio sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pesco Sannita per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità, e trasmesso per estratto, entro i successivi cinque giorni, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

**Art. 7** - Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Campania nel termine di trenta giorni dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla medesima notifica. L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto sul BURC.

Il Responsabile del Settore Tecnico LL.PP.  
Arch. Bruno Parlapiano