

DESCRIZIONE PROPOSTA D'INTERVENTO

EDIFICIO STATO DI FATTO

L'edificio da demolire è stato ultimato fine anni 1978/1979 si caratterizza per una struttura portante in c.a.

a) Caratteristiche edificio

L'edificio scolastico da demolire è caratterizzato da un unico piano rialzato dove sono collocate le aule e i servizi.

Costruito negli fine anni 70 è caratterizzato da una tipologia strutturale mista, l'attività di demolizione interessa una superficie di 1.415,04 mq che sviluppano una Volumetria complessiva di 4.304 mc;

L'attuale edificio scolastico allo stato dell'arte è totalmente inadeguato dal punto di vista sismico, impiantistico, energetico e funzionale in quanto non dispone di spazi essenziali per lo svolgimento delle attività mensa etc.

PROGETTO

L'area d'intervento della nuova scuola è ubicata al Corso Italia, 27, si sviluppa su di una superficie complessiva di circa 3780 mq ed è libera da vincoli di qualsiasi natura.

In linea con le indicazioni riportate nella normativa urbanistica comunale e con il D.M. del 18/12/1975 è stato sviluppato il progetto di una nuova scuola articolata di su un unico livello con:

- Superficie lotto 3.780 mq
- Superficie coperta 1.023,98;
- Superficie lorda convenzionale destinato a scuola 1.023.98 mq;
- Volumetria complessiva di 4.095 mc.

Il progetto nella sua attuazione prevede il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

1. Sicurezza sismica: Una scuola che consente una versatilità degli spazi, contenere i costi di costruzione e ottenere una scuola sicura con un indice di rischio sismico > 1;

2. Antincendio: materiali con resistenza al fuoco almeno REI 60, edificio con ambienti dotati di uscite di sicurezza direttamente nell'area esterna, rilevatori di fumo e sistema di allarme antincendio garantiranno il rispetto delle norme antincendio evitando riserva idrica gruppo elettropompe, motopompe, ottenendo un contenimento dei costi di costruzione e di manutenzione dell'opera;

3. Efficienza energetica: realizzazione di una nuova scuola Nzeb -10% attraverso Dispositivi di controllo digitali da remoto; Soluzioni impiantistiche a basso consumo energetico; Utilizzo di fonti rinnovabili per la produzione dell'energia necessaria (fotovoltaico); isolamento delle superficie opache pareti (copertura e parti contro terra) e trasparenti;

Confort ambientale integrato (Microclima, Illuminazione e Oscuranti), con un sistema di Domotica per un efficienza energetica attiva, di automazione e controllo dell'edificio scolastico;

4. Durabilità dei materiali e bassi costi di manutenzione.

5. Nuovi spazi didattici, flessibili, inclusivi e adeguati alle innovazioni tecnologiche e pedagogiche;

- Valorizzazione del contesto, attraverso la progettazione di elementi di connessione con la città. La Piazza pubblica, quale luogo di socialità tra scuola e comunità locale, Auditorium spazio polifunzionale, Giardino.

- Didattica un ambiente unitario, dove l'interno e l'esterno sono posti in continuità visiva e possono essere messi in relazione fisica attraverso pareti/porte scorrevoli.

QUADRO ESIGENZIALE

L'attuale popolazione scolastica relativamente al plesso scolastico oggetto dell'intervento è di 143 alunni come si evince dalla dichiarazione della dirigente scolastica.

Nel dimensionamento della nuova scuola sono stati considerati un numero di alunni pari a 150 dovuto alla necessità di accogliere alcuni dei 83 bambini presenti nel plesso scolastico di via E. Fermi come si evince dalla dichiarazione del dirigente.