

Comune di Campagna (SA) – CF:82001170651 - Avviso di avvio del procedimento di imposizione vincolo preordinato all'esproprio - art.11 DPR n.327/01. "Intervento di MESSA IN SICUREZZA STRADA PROVINCIALE 38" - CUP: G17H24001930008

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 175 del 30/12/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'Intervento di MESSA IN SICUREZZA STRADA PROVINCIALE 38 - CUP: G17H24001930008 ed è stato dato mandato all'ing. Antonio Soria per gli adempimenti Tecnico amministrativi consequenziali;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica dell'Intervento di MESSA IN SICUREZZA STRADA PROVINCIALE 38 - CUP: G17H24001930008;

PRESO ATTO dagli elaborati progettuali che le aree su cui si vuole realizzare l'opera di pubblica utilità non sono tutte di proprietà comunale per cui si deve procedere ad avviare la procedura di acquisizione degli immobili mediante procedimento espropriativo;

PRESO ATTO che per poter iniziare il procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera di pubblica utilità è necessario apporre sugli immobili il vincolo preordinato all'esproprio;

RITENUTO di dover avviare il procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che l'atto del Consiglio Comunale di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, costituirà dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi degli artt.12-16 e 17 del DPR n. 327/2001;

RICHIAMATO l'art.11 del DPR n.327/01 che impone l'obbligo di dare avviso ai proprietari dei beni individuati dai registri catastali sui quali si intende apporre il vincolo, almeno venti giorni prima della delibera di Consiglio Comunale con cui si approva il progetto, prevedendo in particolare al comma 2 del medesimo articolo, che nel caso in cui il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione è effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo;

VISTO il piano particellare di esproprio del PFTE dell'intervento di "MESSA IN SICUREZZA STRADA PROVINCIALE 38" CUP: G17H24001930008;

PRESO ATTO che il numero dei destinatari della comunicazione di avvio del procedimento di imposizione vincolo preordinato all'esproprio è superiore a 50;

COMUNICA

l'avvio del procedimento amministrativo, ai sensi degli artt.7 e segg. della Legge 241/90 e s.m. ed i, finalizzato all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/01, sugli immobili interessati dall'intervento, i cui dati, importi stimati e proprietari risultanti dai registri catastali sono riportati nella seguente tabella:

N. d'ordine	Ditta	Foglio	P.lla	ha	are	cg	Area espropriata in mq	Valore di mercato (€/mq)	Indennità
1	Maglio Raffaella nata a Campagna (SA) il 19/08/1919	79	90	0	0	6	34	30,00 €	1.020,00 €
2	Glielmi Marco nato a Salerno (SA) il 28/06/1981	79	539	0	3	28	84	30,00 €	2.520,00 €
3	Persano Antonella nata a Campagna (SA) il 11/06/1977	79	1934	0	13	18	160	30,00 €	4.800,00 €
4	Persano Angelo nato a Campagna (SA) il 03/03/1950	79	1933	0	27	32	287	30,00 €	8.610,00 €
5	Panico Antonio nato a Campagna (SA) il 04/06/1964 (nuda propr.) Persano Iolanda nata a Campagna (SA) il 07/04/1941 (usufr.)	79	1274	0	9	73	68	30,00 €	2.040,00 €
6	Comune di Campagna	79	124	0	2	20	173	30,00 €	5.190,00 €
7	Comune di Campagna	79	416	0	0	45	41	30,00 €	1.230,00 €
8	Comune di Campagna	79	417	0	0	55	46	30,00 €	1.380,00 €
9	Glielmi Costanza nata a Campagna (SA) il 19/10/1939 Scotese Maria nata a Campagna (SA) il 30/09/1959 Scotese Matteo nato a Campagna (SA) il 28/02/1963	79	418	0	0	30	33	30,00 €	990,00 €
10	Glielmi Costanza nata a Campagna (SA) il 19/10/1939 Scotese Maria nata a Campagna (SA) il 30/09/1959 Scotese Matteo nato a Campagna (SA) il 28/02/1963	79	1466	0	1	92	187	30,00 €	5.610,00 €
11	Glielmi Costanza nata a Campagna (SA) il 19/10/1939 Scotese Maria nata a Campagna (SA) il 30/09/1959 Scotese Matteo nato a Campagna (SA) il 28/02/1963	79	1467	0	1	53	136	30,00 €	4.080,00 €
12	Busillo Ferruccio nato a Campagna (SA) il 21/03/1968 Busillo Filomena nata a Campagna (SA) il 14/12/1964	79	420	0	3	95	414	30,00 €	12.420,00 €
13	Busillo Gino nato a Campagna (SA) il 14/02/1955	79	421	0	1	85	173	30,00 €	5.190,00 €

14	Demanio dello Stato ramo bonifiche	79	838	0	0	40	38	30,00 €	1.140,00 €
15	Busillo Gino nato a Campagna (SA) il 14/02/1955	79	839	0	3	45	351	30,00 €	10.530,00 €
16	Glielmi Sharon nata a Salerno (SA) il 31/08/1997	79	2000	0	1	97	212	30,00 €	6.360,00 €
17	Busillo Nicola nato a Oliveto Citra (SA) il 14/07/1979	79	2001	0	2	58	417	30,00 €	12.510,00 €
18	Viscido Rosetta nata a Campagna (SA) il 25/03/1971	79	835	0	5	37	41	30,00 €	1.230,00 €
19	Busillo Gelsomina nata a Campagna (SA) il 22/11/1929	79	424	0	1	60	167	30,00 €	5.010,00 €
20	RAVO S.R.L. con sede in Battipaglia (SA)	79	422	0	0	50	63	30,00 €	1.890,00 €
21	GELMAS IMMOBILIARE di Carrara Lazzaro & C. S.A.S. con sede in Salerno (SA)	79	667	0	0	35	10	30,00 €	300,00 €
22	D'Ambrosio Carmine nato a Campagna (SA) il 19/10/1950 (propr.) D'Ambrosio Micaela nata a Oliveto Citra (SA) il 27/02/1975 (nuda propr.) Perruso Teresa nata a Campagna (SA) il 15/02/1953 (usufr.)	79	1356	0	4	67	69	30,00 €	2.070,00 €
23	D'Ambrosio Desiderio nato a Campagna il 14/05/1961	79	1352	0	11	67	75	30,00 €	2.250,00 €
24	D'Ambrosio Silvana nata a Campagna (SA) il 01/10/1947	79	2042	0	5	59	31	30,00 €	930,00 €
25	Greco Carlo nato a Campagna (SA) il 15/05/1972	79	510	0	3	70	72	30,00 €	2.160,00 €
26	D'Ambrosio Enzo nato a Campagna (SA) il 26/08/1953	79	1732	0	16	6	19	30,00 €	570,00 €
27	D'Ambrosio Enzo nato a Campagna (SA) il 26/08/1953	79	135	0	2	77	406	30,00 €	12.180,00 €
28	Busillo Federica nata a Eboli (SA) il 11/08/1988 (nuda propr.) Cavalieri Gerarda nata a Oliveto Citra (SA) il 25/11/1936 (usufr.)	79	2087	0	92	97	44	30,00 €	1.320,00 €
29	Busillo Alice nata a Eboli (SA) il 09/09/1995 (nuda propr.) Cavalieri Gerarda nata a Oliveto Citra (SA) il 25/11/1936 (usufr.)	79	2088	0	6	12	109	30,00 €	3.270,00 €
30	Comune di Campagna	92	11	0	8	85	441	30,00 €	13.230,00 €
31	Comune di Campagna	92	314	0	4	43	233	30,00 €	6.990,00 €
32	Caponigro Alfia nata a Campagna (SA) il 15/07/1936	92	315	0	1	10	104	30,00 €	3.120,00 €
33	Caponigro Maria nata a Campagna (SA) il 13/01/1947	92	680	0	1	15	90	30,00 €	2.700,00 €
34	Caponigro Maria nata a Campagna (SA) il 13/01/1947	92	681	0	0	60	52	30,00 €	1.560,00 €
35	Mirra Massimo nato a Campagna (SA) il 12/05/1973	92	829	0	0	60	48	30,00 €	1.440,00 €
36	Mirra Massimo nato a Campagna (SA) il 12/05/1973	92	682	0	1	25	102	30,00 €	3.060,00 €
37	Mirra Massimo nato a Campagna (SA) il 12/05/1973	92	316	0	1	13	106	30,00 €	3.180,00 €
38	Mirra Massimo nato a Campagna (SA) il 12/05/1973	92	614	0	1	24	101	30,00 €	3.030,00 €
39	Magliano Silvana nata a Bollate (MI) il 11/12/1963 (nuda propr.) Viviani Livia nata a Campagna (SA) il 07/03/1941 (usufr.)	92	615	0	1	42	129	30,00 €	3.870,00 €
40	Cioffoletti Liberato nato a Campagna (SA) il 29/01/1943	92	616	0	1	21	119	30,00 €	3.570,00 €
41	Cioffoletti Liberato nato a Campagna (SA) il 29/01/1943	92	386	0	2	26	96	30,00 €	2.880,00 €
42	Cioffoletti Liberato nato a Campagna (SA) il 29/01/1943	92	1183	0	1	92	46	30,00 €	1.380,00 €
43	Cioffoletti Liberato nato a Campagna (SA) il 29/01/1943	92	1184	0	0	66	15	30,00 €	450,00 €
44	Cioffoletti Antonio nato a Campagna (SA) il 03/02/1929	92	1199	0	1	4	23	30,00 €	690,00 €
45	Cioffoletti Antonio nato a Campagna (SA) il 03/02/1929	92	332	0	14	45	169	30,00 €	5.070,00 €
46	Magliano Antonino nato a Campagna (SA) il 12/05/1927	92	777	0	0	42	12	30,00 €	360,00 €
47	Magliano Antonino nato a Campagna (SA) il 12/05/1927 (usufr.) Magliano Salvatore nato a Campagna (SA) il 13/05/1963 (nuda propr.)	92	42	0	3	78	68	30,00 €	2.040,00 €
48	Magliano Antonino nato a Campagna (SA) il 12/05/1927 (usufr.) Magliano Salvatore nato a Campagna (SA) il 13/05/1963 (nuda propr.)	92	394	0	1	21	36	30,00 €	1.080,00 €
49	Magliano Antonino nato a Campagna (SA) il 12/05/1927 (usufr.) Magliano Liberato nato a Campagna (SA) il 06/01/1955 (nuda propr.)	92	778	0	0	2	3	30,00 €	90,00 €
50	Magliano Antonino nato a Campagna (SA) il 12/05/1927 (usufr.) Magliano Liberato nato a Campagna (SA) il 06/01/1955 (nuda propr.)	92	784	0	11	50	85	30,00 €	2.550,00 €
51	Moscato Valter nato a Campagna (SA) il 19/01/1971 Moscato Vittorio nato a Campagna (SA) il 25/08/1962	92	972	0	15	60	96	30,00 €	2.880,00 €
52	Moscato Valter nato a Campagna (SA) il 19/01/1971 Moscato Vittorio nato a Campagna (SA) il 25/08/1962	92	1444	0	23	52	37	30,00 €	1.110,00 €
53	Moscato Annamaria nata a Campagna (SA) il 28/07/1961	92	1445	0	8	15	20	30,00 €	600,00 €
54	Manzo Ida nata a Salerno (SA) il 14/10/1930 (usufr.) Moscato Annamaria nata a Campagna (SA) il 28/07/1961 (nuda propr.)	92	1373	0	6	7	32	30,00 €	960,00 €
55	Moscato Vito Antonio nato a Campagna (SA) il 26/07/1933	92	1020	0	1	98	70	30,00 €	2.100,00 €
56	Moscato Annamaria nata a Campagna (SA) il 28/07/1961	92	351	0	4	90	42	30,00 €	1.260,00 €
57	Rufolo Pompilio nato a Eboli (SA) il 10/06/1976	92	198	0	5	11	26	30,00 €	780,00 €
58	Rufolo Gerardina nata a Eboli (SA) il 07/07/1989	92	413	0	3	0	33	30,00 €	990,00 €
59	Rufolo Pompilio nato a Eboli (SA) il 10/06/1976	92	1283	0	3	16	35	30,00 €	1.050,00 €

	Rufolo Vincenzo nato a Campagna (SA) il 15/01/1948								
60	Rufolo Gerardina nata a Eboli (SA) il 07/07/1989	92	1285	0	0	66	6	30,00 €	180,00 €
61	Rufolo Gerardina nata a Eboli (SA) il 07/07/1989 Rufolo Vincenzo nato a Campagna (SA) il 15/01/1948	92	1284	0	3	86	45	30,00 €	1.350,00 €
62	Maglio Carmine nato a Eboli (SA) il 27/12/1979	92	1391	0	18	79	81	30,00 €	2.430,00 €
63	VITUCCIA S.R.L. con sede in Salerno (SA)	92	1382	0	17	35	143	30,00 €	4.290,00 €
64	BENINCASA S.R.L. con sede in Angri (SA) CALCESTRUZZI CDS SRL con sede in Contursi Terme	92	1540	0	47	92	711	30,00 €	21.330,00 €
65	BENINCASA S.R.L. con sede in Angri (SA) CALCESTRUZZI CDS SRL con sede in Contursi Terme	92	567	0	2	44	385	30,00 €	11.550,00 €

l'Amministrazione competente è il Comune di Campagna;

il Responsabile del procedimento è l'ing. Antonio SORIA.

Gli elaborati del PFTE dell'Intervento di "MESSA IN SICUREZZA STRADA PROVINCIALE 38" CUP: G17H24001930008, possono essere visionati e scaricati al seguente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1A9jQwYd6ocCPjoCwrXGrKqH_ZUufYvH1?usp=drive_link

oppure sull'Albo Pretorio del Comune di Campagna, come allegati alla Delibera di Giunta Comunale n. 175 del 30/12/2024. Gli atti e gli elaborati progettuali possono essere inoltre visionati presso l'Ufficio Tecnico sito in Largo della Memoria, 1 - il martedì dalle ore 10.30 alle ore 13.30 e il giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,30 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30.

Ai sensi dell'art.11 del DPR n. 327/01, la S.V. potrà presentare memorie scritte e documenti entro e non oltre il termine di giorni 20 (venti) dalla avvenuta pubblicazione della presente sul BURC.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Soria