



CITTÀ DI ACERRA

Città Metropolitana di Napoli

Medaglia d'oro al Merito Civile (D.P.R. del 17.06.1999)

www.comune.acerra.na.it

AVVISO DECRETO DI ESPROPRIO

Decreto di esproprio per l'espropriazione definitiva riferimento Determina Rep. Gen. n. 1137 del 20/11/2024, n. 44 del 13/01/2025, n. 136 del 30/01/2025.

(ai sensi e per gli effetti degli art. 23 comma 5 DPR 327/2001)

OGGETTO: Sezione Espropri. Realizzazione di un Parco Urbano Multifunzionale ed Ecosostenibile denominato **"Parco AKERU"** ubicato in Acerra (NA) – Località Lupara;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI gli artt. 10 comma 1, 2 e 19 comma 1, 2, 3, 4 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTA la L. R. n. 16 del 22/12/2004 e s.m.i., norme sul governo del territorio;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 20.03.2019 questo Ente ha approvato il progetto di Fattibilità Tecnica – Economica – Variazione del Bilancio 2019/2021 e conseguentemente del PTO2019/2021 e del DUP/SE.O.2019/2021 – ai sensi dell'art. 175, comma 4, D.Lgs. n.267/2000 per i lavori di realizzazione di un Parco Urbano Multifunzionale ed Ecosostenibile denominato **"Parco AKERU"** ubicato in Acerra (NA) – Località Lupara;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 e s.m.i l'Ente ha avviato il procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica - Economica comportante dichiarazione di pubblica utilità;
- conseguentemente all'intervento in parola e per poter avviare il procedimento espropriativo, occorre apporre sui beni da espropriare il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

CONSIDERATO che il progetto è stato inserito nel Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli;

VISTA la nota della città Metropolitana di Napoli con prot. n. 2098 del 10/01/2019 che ammette al finanziamento con Determina n. 9632 del 19/12/2019;

CONSIDERATO, INOLTRE

- Che con Delibera di G.C. n. 232 del 15/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo: "Realizzazione del Parco Urbano Multifunzionale ed Ecosostenibile – Parco Akeru", equivalendo tale approvazione a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;
- Che ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 il termine per le procedure espropriative di cui trattasi è fissato in anni cinque dalla data di esecutorietà del provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità;

VISTO il D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i. Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, ed in particolare:

- l'art. 12 che include tra gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità l'approvazione dei progetti di opere pubbliche;
- l'art. 13 sul contenuto e gli effetti dell'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità;
- l'art. 16 sulle modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo;
- l'art. 17 sull'approvazione del progetto definitivo;
- Che con Decreto n. 63 del 28/08/2024 è stata decretata l'occupazione temporanea e d'urgenza delle aree occorrenti alla realizzazione delle opere;
- Che in data 25/09/2024 e 26/09/2024 sono stati redatti i verbali di consistenza e possesso delle aree interessate;
- Che ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 sono stati notificati alle ditte espropriande gli avvisi recanti la misura delle indennità provvisorie di espropriazione;

- Che nei termini stabiliti dall'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 le sotto indicate ditte espropriande hanno accettato le indennità di esproprio, sottoscrivendo gli atti di accordo;
- Che con Determine Rep. Gen. n.1137 del 20/11/2024, n.44 del 13/01/2025, n.136 del 30/01/2025, il Dirigente della VI Direzione ha disposto la corresponsione delle indennità di esproprio a favore delle ditte proprietarie accettanti;
- Che con mandati di pagamento n.n.75/2025-76/2025-77/2025-78/2025-79/2025-80/2025-81/2025-82/2025-83/2025-395/2025-394/2025-396/2025-397/2025-398/2025-399/2025-528/2025-529/2025-592/2025-593/2025-594/2025-595/2025-596/2025-597/2025-598/2025-599/2025-600/2025-601/2025-602/2025-604/2025-605/2025/606/2025-607/2025-609/2025-610/2025-612/2025-821/2025-822/2025- presso la Banca di Credito Popolare di Torre del Greco è stata corrisposta la quota di indennità di esproprio spettante alle ditte;

VALUTATO che, ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 comma 11, l'autorità espropriante dopo aver corrisposto l'importo concordato, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere alla emissione ed esecuzione del decreto di esproprio;

PRECISATO che sono tutt'ora in corso i termini di validità della dichiarazione di pubblica utilità;

VISTO il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;

VISTO l'art. 1 della legge regionale Campania n. 51 del 31.10.1978;

AVVISA

Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 327/2001

- che con il presente avviso è stato pubblicato il Decreto di Esproprio n. 53 del 12/05/2025;
 - che la documentazione relativa alla procedura in parola trovasi depositata presso gli **uffici della VI Direzione del Comune di Acerra, sito in Viale Della Democrazia n. 21**, dove può essere presa in visione ed estratta copia:
 - che i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono effettuare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire entro e non oltre **30 (trenta) giorni** dalla pubblicazione del presente avviso utilizzando uno dei seguenti strumenti:
 - Servizio postale, inviando le osservazioni a **COMUNE DI ACERRA – Direzione VI– Viale Della Democrazia, 21 - 80011 ACERRA (NA)**;
 - P.E.C, da inviare all'indirizzo protocollo@comune.acerra.na.it - protocollo@pec.comune.acerra.na.it
- Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. :
- L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è il Comune di Acerra (NA).
 - Oggetto del procedimento: Approvazione progetto di Fattibilità Tecnica - Economica con contestuale adozione variante al PRG per apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
 - Il Responsabile del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è l'**Ing. Giovanni SORIA**.

IL DIRIGENTE
Ing.Giovanni SORIA



GIOVANNI
SORIA
19.05.2025
13:41:21
GMT+02:00



Città di Acerra

Città Metropolitana di Napoli

(Medaglia d'oro al merito civile - D.P.R. 17/09/1999)

N. 53 del 12/05/2025

DECRETO DIRIGENZIALE

VI DIREZIONE
Lavori Pubblici

OGGETTO: Decreto di esproprio per l'espropriazione definitiva riferimento Determina Rep. Gen. n. 1137 del 20/11/2024, n. 44 del 13/01/2025, n. 136 del 30/01/2025

IL DIRIGENTE

Citta di Acerra

(Provincia di Napoli)

DECRETO DI ESPROPRIO

Il dirigente della VI Direzione
Responsabile dell'Ufficio Espropri

Premesso che:

- In conformità a quanto previsto dall'art. 6 del D.P.R. 327/2001, il Dirigente della VI Direzione è stato nominato responsabile dell'ufficio espropri per l'espletamento degli adempimenti di competenza di questo Comune dettati dal D.P.R. 327/2001 e sue successive modificazioni ed integrazioni;
- Che con Delibera di C.C. n. 10 del 30/04/2020 è stata approvata la Delibera di G.C. n. 29 del 18/03/2020 con la quale veniva istituito il vincolo preordinato all'esproprio, con contestuale adozione della variante al piano urbanistico ai fini della realizzazione dell'opera pubblica in epigrafe;
- Che con Delibera di G.C. n. 232 del 15/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo: "Realizzazione del Parco Urbano Multifunzionale ed Ecosostenibile – Parco Akeru", equivalendo tale approvazione a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;
- Che ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 327/2001 il termine per le procedure espropriative di cui trattasi è fissato in anni cinque dalla data di esecutorietà del provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità;
- Visto il D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i. Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, ed in particolare:
 - 1) l'art. 12 che include tra gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità l'approvazione dei progetti di opere pubbliche;
 - 2) l'art. 13 sul contenuto e gli effetti dell'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità;
 - 3) l'art. 16 sulle modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo;
 - 4) l'art. 17 sull'approvazione del progetto definitivo;
- Che con Decreto n. 63 del 28/08/2024 è stata decretata l'occupazione temporanea e d'urgenza delle aree occorrenti alla realizzazione delle opere;
- Che in data 25/09/2024 e 26/09/2024 sono stati redatti i verbali di consistenza e possesso delle aree interessate;

- Che ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 sono stati notificati alle ditte espropriande gli avvisi recanti la misura delle indennità provvisorie di espropriazione;
- Che nei termini stabiliti dall'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 le sotto indicate ditte espropriande hanno accettato le indennità di esproprio, sottoscrivendo gli atti di accordo;
- Che con Determine Rep. Gen. n.1137 del 20/11/2024, n.44 del 13/01/2025, n.136 del 30/01/2025, il Dirigente della VI Direzione ha disposto la corresponsione delle indennità di esproprio a favore delle ditte proprietarie accettanti;
- Che con mandati di pagamento n.n.75/2025-76/2025-77/2025-78/2025-79/2025-80/2025-81/2025-82/2025-83/2025-395/2025-394/2025-396/2025-397/2025-398/2025-399/2025-528/2025-529/2025-592/2025-593/2025-594/2025-595/2025-596/2025-597/2025-598/2025-599/2025-600/2025-601/2025-602/2025-604/2025-605/2025/606/2025-607/2025-609/2025-610/2025-612/2025-821/2025-822/2025- presso la Banca di Credito Popolare di Torre del Greco è stata corrisposta la quota di indennità di esproprio spettante alle ditte;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 comma 11, l'autorità espropriante dopo aver corrisposto l'importo concordato, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere alla emissione ed esecuzione del decreto di esproprio;
- Considerato che sono tutt'ora in corso i termini di validità della dichiarazione di pubblica utilità;
- Visto il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977;
- Visto l'art. 1 della legge regionale Campania n. 51 del 31.10.1978;

DECRETA

- 1) Per i fini di cui alla premessa, **l'espropriazione definitiva**, a favore del comune di Acerra (NA) dei beni immobili siti nel tenimento di questo Comune in capo alle ditte catastali di seguito indicate e per l'estensione riportata a fianco di ciascuna di esse:

Ditta catastale	Foglio	Particella	Sup. in esproprio (mq.)	Indennità corrisposta /depositata (€)
MONTANO FORTUNATA nata a Napoli (NA) il 02/09/1969 C.F.: MNT FTN 69P42 F839F	34	414 177 1483	800 3055 <u>220</u> Tot. 4.075	102.042,80
RIEMMA BRUNA nata ad Acerra (NA) il 13/06/1948 C.F.: RMM BRN 48H53 A024O RIEMMA COSTANTINO nato ad	34	29 233 418 416	5399 2391 2794 <u>1166</u> Tot. 11.750	254.583,34

Acerra (NA) il 25/03/1945 C.F.: RMM CTN 45C25 A024J GUGLIELMUCCI GAETANO nato a Benevento (BN) il 27/04/1938 C.F.: GGL GTN 38D27 A783B GUGLIELMUCCI GILDA nata a Napoli (NA) il 20/04/1984 C.F.: GGL GLD 84D60 F839T GUGLIELMUCCI GIUSEPPE nato a Napoli (NA) il 24/03/1986 C.F.: GGL GPP 86C24 F839I				
GUGLIELMUCCI GAETANO nato a Benevento (BN) il 27/04/1938 C.F.: GGL GTN 38D27 A783B GUGLIELMUCCI GILDA nata a Napoli (NA) il 20/04/1984 C.F.: GGL GLD 84D60 F839T GUGLIELMUCCI GIUSEPPE nato a Napoli (NA) il 24/03/1986 C.F.: GGL GPP 86C24 F839I	34	2004 (ex 234)	1600	34.666,67
MARZULLO ANTONIA nata ad Acerra (NA) il 14/08/1941 C.F.: MRZ NTN 41M54 A024W MARZULLO CUONO nato ad Acerra (NA) il 22/08/1952 C.F.: MRZ CNU52M22 A024W	34	278 2002(ex212) 426	20 375 <u>3660</u> Tot. 4.055	91.698,34
RIEMMA BRUNA nata ad Acerra (NA) il 13/06/1948 C.F.: RMM BRN 48H53 A024O	34	422	2665	57.741,71
PRETE GAETANO nato ad Acerra (NA) il 06/09/1940 C.F.: PRT GTN 40P06 A024C	34	284	3928	95.504,27
PRETE GIOVANNI nato ad Acerra (NA) il 22/09/1937 C.F.: PRT GNN 37P22 A024F	34	473	3928	85.106,67
RUSSO SPENA LIDIA	34	285	4029	87.295,00

nata a Pomigliano D'Arco (NA) il 28/07/1947 C.F.: RSS LDI 47L68 G812K				
PURCARO CLEMENTE nato ad Acerra (NA) il 21/04/1967 C.F.: PRC CMN 67D21 A024X	34	1464	2719	63.891,94
PURCARO GIUSEPPINA nata ad Acerra (NA) il 05/06/1960 C.F.: PRC GPP 60H45 A024G	34	1465 1467	1169 <u>1421</u> Tot. 2.590	67.999,74
PURCARO DOMENICO nato ad Acerra (NA) il 31/01/1956 C.F.: PRC DNC 56A31 A024H	34	1466	2459	56.217,81
D'ANGELO VINCENZO nato ad Acerra (NA) il 08/08/1965 C.F.: DNG VCN 65M08 A024N	34	478	1900	42.654,67
D'ANGELO ANGELO nato a Napoli (NA) il 04/08/1960 C.F.: DNG NGL 60M04 F839I	34	845	2017	47.205,67
DE LAURENTIIS ROSA nata ad Acerra (NA) il 18/01/1951 C.F.: DLR RSO 51A58 A024Q PETRELLA GIUSEPPE nato ad Acerra (NA) il 09/08/1943 C.F.: PTR GPP 43M09 A024N	34	2010(ex1059)	195	4.845,80
DE SENA GENNARO nato ad Acerra (NA) il 06/05/1963 C.F.: DSN GNR 63E06 A024M RENELLA IDA ANTONIETTA nata ad Acerra (NA) il 31/01/1963 C.F.: RNL DTN 63A71 A024P	34	2007(ex1058)	332	8.544,54
ASPRONIO GIUSEPPINA nata ad Acerra (NA) il 13/06/1962 C.F.: SPR GPP 62H53 A024N BARBATO DONATO nato ad Acerra (NA) il 02/08/1961 C.F.: BRB DNR 61M02 A024E	34	2016(ex1187) 2018(ex1188)	103 <u>93</u> Tot.196	4.861,07

FERGOLA ELENA nata ad Acerra (NA) il 19/01/1966 C.F.: FRG LNE 66A50 A024Q GALLO MARIA GABRIELLA nata ad Acerra (NA) il 01/07/1969 C.F.: GLL MGB 69L41 A024Y PUZONE CARMINE nato ad Acerra (NA) il 16/03/1963 C.F.: PZN CMN 63C16 A024C PUZONE ENZO nato ad Acerra (NA) il 23/03/1964 C.F.: PZN NZE 64C23 A024D				
PETRELLA AMEDEO nato ad Acerra (NA) il 18/05/1971 C.F.: PTR MDA 71E18 A024E	34	2015(ex1142) 2057(ex1393)	327 <u>163</u> Tot. 490	12.335,54
CIMMINO ANTONIO nato a Napoli (NA) il 16/04/1997 C.F.: CMM NTN 97D16 F839S	34	2062(ex1727) 2064(ex1948)	90 <u>55</u> Tot. 145	3.506,47
CIMMINO MARIA nata a Maddaloni (CE) il 23/01/1990 C.F.: CMM MRA 90A63 E791Q	34	2066(ex1949)	141	3.416,60
D'ANNA ELISABETTA nata ad Acerra (NA) il 06/03/1945 C.F.: DNN LBT 45C46 A024Q MONTANO GAETANO nato ad Acerra (NA) il 01/07/1941 C.F.: MNT GTN 41L01 A024A	34	2041(ex1156) 2059(ex1529)	150 <u>150</u> Tot.300	7.268,00
PISCOPO GERARDO nato ad Acerra (NA) il 21/03/1962 C.F.: PSC GRD 62C21 A024B	34	2039(ex1154)	145	3.512,87
CANTORE MARIANNA nata a Napoli (NA) il 14/01/1946 C.F.: CNT MNN 46A54 F839Z DE LUCA GIOVANNA nata a Napoli (NA) il 08/11/1977 C.F.: DLC GNN 77S48 F839N DE LUCA VINCENZO	34	2049(ex1284)	229	5.841,67

nato a Napoli (NA) il 04/08/1979 C.F.: DLC VCN 79M04 F839H				
CERBONE ANNA MARIA nata a Casalnuovo di Napoli (NA) il 06/10/1944 C.F.: CRB NMR 44R46 B905P DE LUCA GIOVANNA nata a Pomigliano D'Arco (NA) il 01/08/1979 C.F.: DLC GNN 79M41 G812L	34	2043(ex1280) 2051(ex1390)	145 1 Tot. 146	3.771,667
AFIERO RENATO nato ad Afragola (NA) il 22/07/1947 C.F.: FRA RNT 47L22 A064A FICO ARCANGELA nata ad Acerra (NA) il 05/04/1950 C.F.: FCI RNG 50D45 A024W	34	2053(ex1391)	131	3.379,20

- 2) Il passaggio del diritto di proprietà degli immobili sopra elencati, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato alle parti interessate nelle forme degli atti processuali civili;
- 3) Il presente decreto sarà registrato e trascritto presso il competente ufficio dei Registri Immobiliari, pubblicato sul BUR Campania ed all'albo pretorio del Comune di Acerra, nonché fatto oggetto di voltura catastale.

Il Dirigente della VI Direzione
Responsabile Ufficio Espropri
Ing. Giovanni Soria

Acerra, li 12/05/2025

IL DIRIGENTE

dott. Ing. Giovanni SORIA
GIOVANNI SORIA
 19.05.2025
 13:42:09
 GMT+02:00

